



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВИ ГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-35
18.02.25
гр. Симитли



до всички на
водеща: Кръстьелюбослав
18.02.25

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.29.10 (две две седем пет три точка две девет точка едно нула)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Атиов рид“, целият имот с площ от 1996 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 22753.29.65, 22753.29.154, 22753.29.61, 22753.31.105.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **30 лв. /тридесет лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.



Заличено обстоятелство

Изготвил: Христина Карпузова на основание ЗЗПЛ

Заличено обстоятелство

Съгласувал: Таня Георгиева на основание ЗЗЛД



С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 7494 01.11.2021 г.

Акт № 2 том Вписване по ЗСПВ

Партенала мина: том Служба по вписванията:

Имотна карта: СЪД

Д.Т. 0 кв. № Заличено обстоятелство

Съд по вписванията: на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

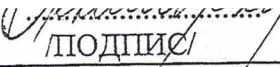
ЯТА:

А К Т № 3 5 0 2

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVIII
Досие 3502

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.11.2021 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.29.10 (две две седем пет три точка две девет точка едно нула), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Атиов рид“, целият имот с площ от 1996 кв.м. (хиляда деветстотин деветдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Атиов рид“, поземлен имот с идентификатор 22753.29.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.29.65, 22753.29.154, 22753.29.61, 22753.31.105.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	16.20 лв. (шестнадесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1919/11.12.2014 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	231 111 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 029010 по КВС, актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1919/11.12.2014 г..	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-75291-16.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.29.10**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"АТИОВ РИД"**

Площ: **1996 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

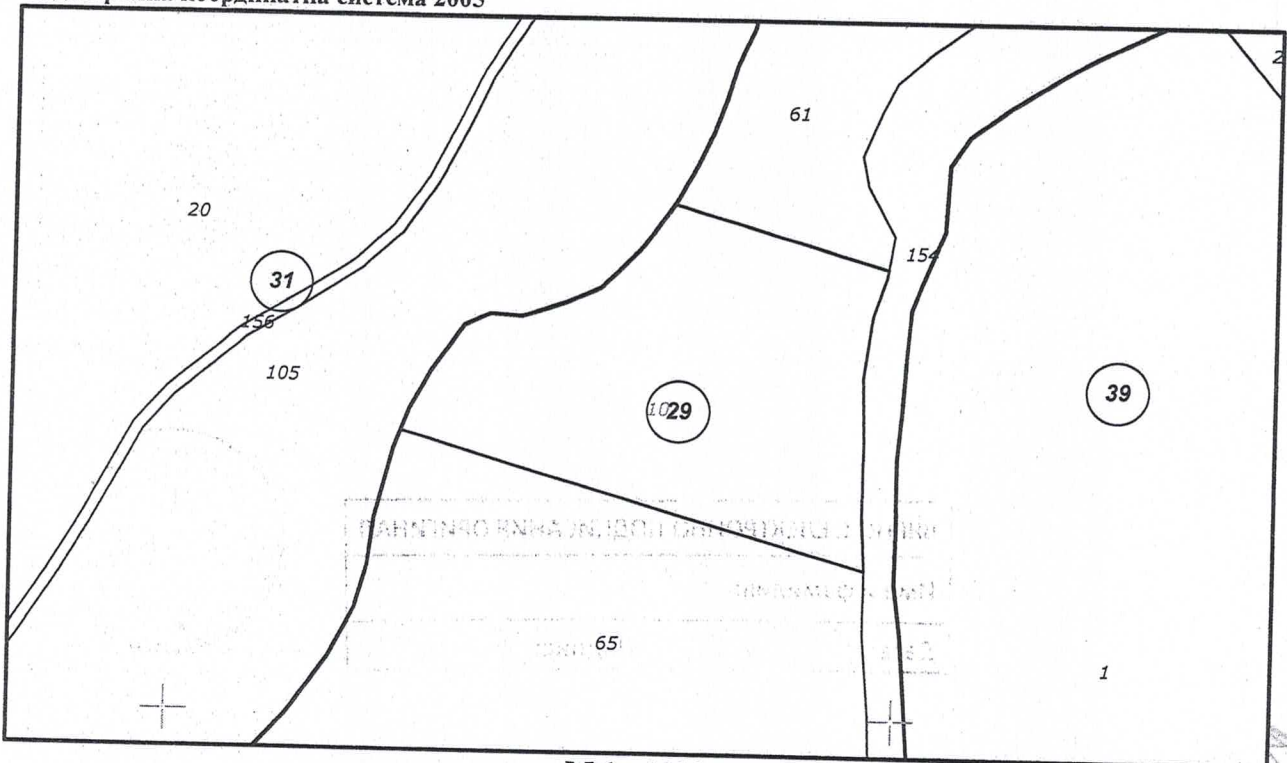
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **029010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 22753.29.61, 22753.29.154, 22753.31.105, 22753.29.65





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 8, том 24, рег. 7405 от 01.12.2021г., вписан в Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Име и фамилия: *Йоржа Демсверска*

Дата: *16.01.2025г.* Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-75291-16.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-35826-16.01.2025 г.

Код за достъп: 70403f9cb2d9

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.01.2025 15:51:26