



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички Ви
водеща: Къбилянска община

18.02.2025 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-34
18.02.2025 25



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.37.18 (две две седем пет три точка три седем точка едно осем)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чаздовица“, целият имот с площ от 21949 кв.м (двадесет и една хиляди деветстотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10

(десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.37.17, 22753.37.20, 22753.37.19, 22753.37.23.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **330 лв. /триста и тридесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга - 33 лв. /тридесет и три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ **Заличено обстоятелство**
на основание ЗЗЛД

подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписване	Област Благоевград
Въведен №	6959
Служба по вписванията	20.11.2024
Акт №	35
гом	XXIV
дело №	373/2024
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	23197
Имотна партида	
д.т.	0 кв./л
Съдия по вписване	


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4332

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4332

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.37.18 (две две седем пет три точка три седем точка едно осем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Чаздовица“, целият имот с площ от 21949 кв.м (двадесет и една хиляди деветстотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Чаздовица“, поземлен имот с идентификатор 22753.37.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.37.17, 22753.37.20, 22753.37.19, 22753.37.23.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	177.80 лв. (сто седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 471/17.06.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 037018 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 471/17.06.2010 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-64141-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.37.18

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЧАЗДОВИЦА"**

Площ: **21949 кв.м**

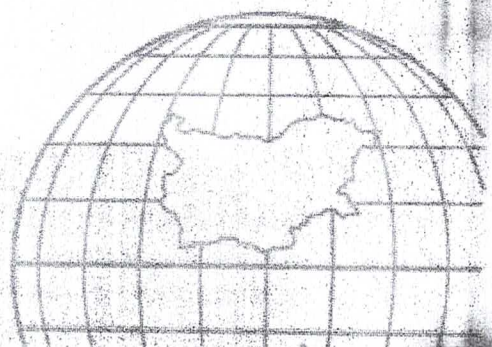
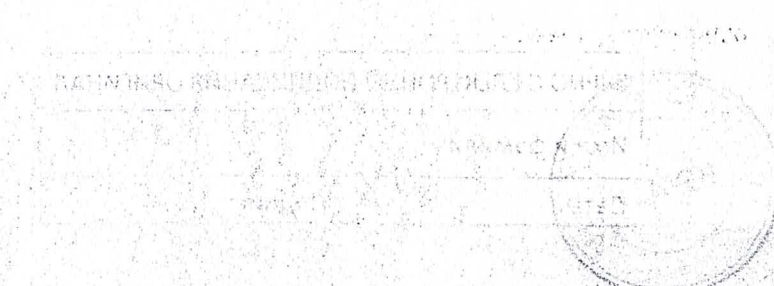
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

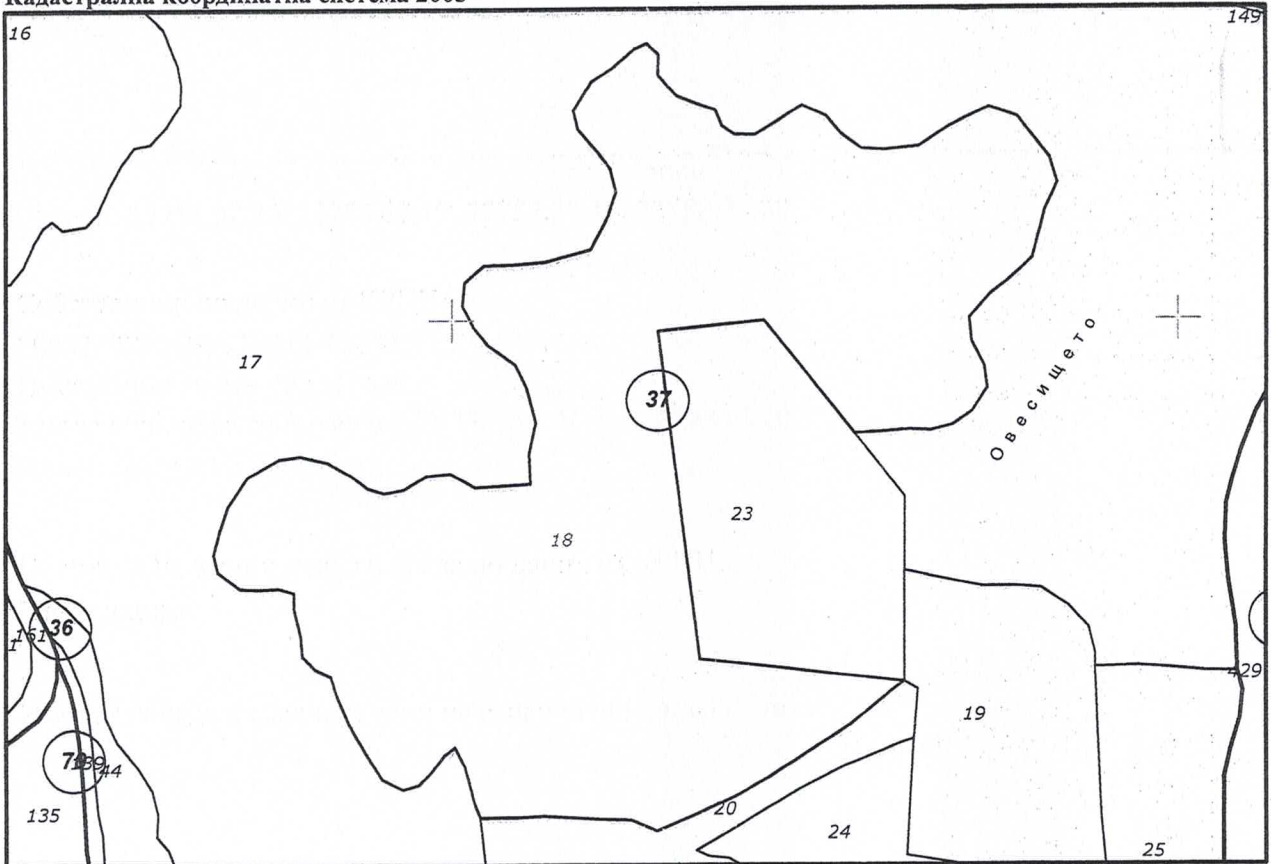
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **037018**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 22753.37.23, 22753.37.19, 22753.37.17, 22753.37.20

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 35, том 24, рег. 6898 от 20.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

фамилия: *Горка Дембверга*

14. 01. 2025 г. 11/01

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-64141-14.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-26071-14.01.2025 г.
Код за достъп: 8dcbae7135ed

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.01.2025 14:02:20