

До всички ДК  
Водещ: Къмплексно  
18.02.2025

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-16  
18.02.2025  
гр. Симитли

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.301.16 (шест шест четири шест нула точка три нула едно точка едно шест)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Преслапо“, целият имот с площ от 8081 кв.м (осем хиляди осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.301.17, 66460.301.18, 66460.301.15, 66460.317.261, 66460.320.281, 66460.318.7, 66460.320.644, 66460.301.1.


II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **134 лв. /сто тридесет и четири лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 14 лв. /четирнадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

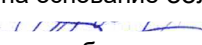
V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиев

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД 



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-63976-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.301.16

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПРЕСЛАПО"**

Площ: **8081 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

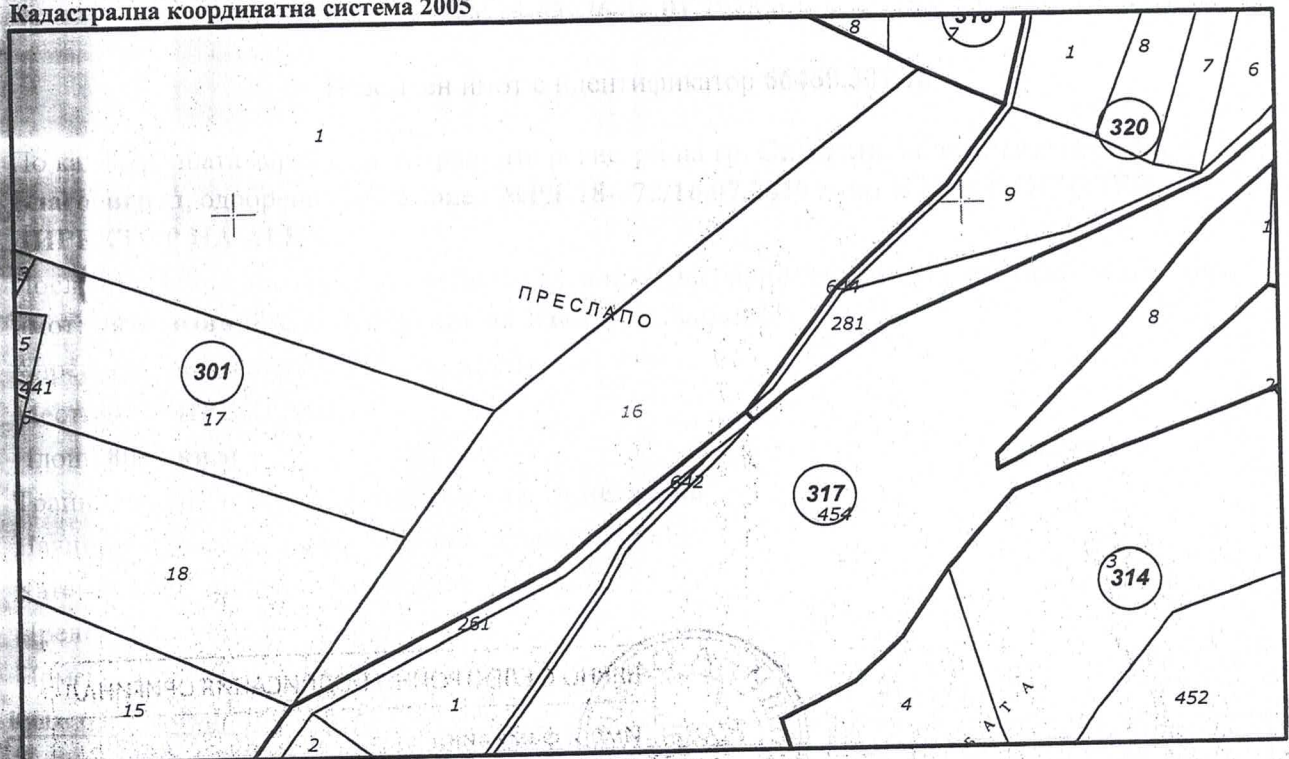
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **301016**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.320.281, 66460.301.17, 66460.301.18, 66460.320.644, 66460.301.1, 66460.301.15, 66460.317.261, 66460.318.7

Скица №15-63976-14.01.2025 г.,  
издадена въз основа на

Заявление №01-25964-14.01.2025 г.

Код за достъп: ff968f4f50c4



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 80, том 24, рег. 6957 от 21.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
ИМИЛИЯ: *Торха Демиванова*  
14.01.2025г. Подпис

Скица №15-63976-14.01.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-25964-14.01.2025 г.  
Код за достъп: ff968f4f50c4

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
14.01.2025 13:41:19



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ:

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Вх. рег. №	7018 / 21.11.24
Вписване по ЗС/ПВ №	356/24
Служба по вписванията:	
Имотна карта №	38477
СЪДИЯ ПО ВПИСВ. А ПИОТ А Л...	

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

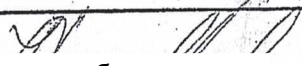
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4339

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър ХХП  
Досие 4339

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.301.16 (шест шест четири шест нула точка три нула едно точка едно шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Преслапо“, целият имот с площ от 8081 кв.м (осем хиляди осемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Преслапо“, поземлен имот с идентификатор 66460.301.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.301.17, 66460.301.18, 66460.301.15, 66460.317.261, 66460.320.281, 66460.318.7, 66460.320.644, 66460.301.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	636.40 лв. (шестстотин тридесет и шест лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1010/24.04.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 301016 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1010/24.04.2013 г.	