



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички
водещи: Къбиленкобски
18.02.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-33
18.02.25
гр. Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-74
Дата 18.02.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.41.14 (две две седем пет три точка четири едно точка едно четири)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Джибулица“, целият имот с площ от 10121 кв.м (десет хиляди сто двадесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на

имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.17, 22753.41.16, 22753.41.18, 22753.41.19, 22753.41.169, 22753.41.13, 22753.41.154.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **162 лв. /сто шестдесет и два лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга - 17 лв. /седемнадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Община Симитли Област Благоевград

Бл. рег. № 6960 20.11.2024 г.

Ак № 36 XVII Дело № 3474/2024

Вписване по ЗС/ПВ

Партидна книга: том

Служба по вписванията: стъ.

Имотна карта: 44691

СЪБИТИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 70

Седмичен списък

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

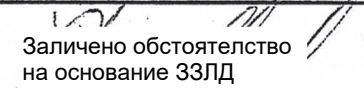
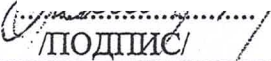
А К Т № 4 3 3 3

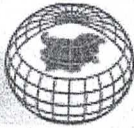
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXII
Досие 4333

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.41.14 (две две седем пет три точка четири едно точка едно четири), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Джибулица“, целият имот с площ от 10121 кв.м (десет хиляди сто двадесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Джибулица“, поземлен имот с идентификатор 22753.41.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.17, 22753.41.16, 22753.41.18, 22753.41.19, 22753.41.169, 22753.41.13, 22753.41.154.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	232.80 лв. (двеста тридесет и два лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1832/14.07.2014 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 041014 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1832/14.07.2014 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-64137-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.41.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ДЖИБУЛИЦА"**

Площ: **10121 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

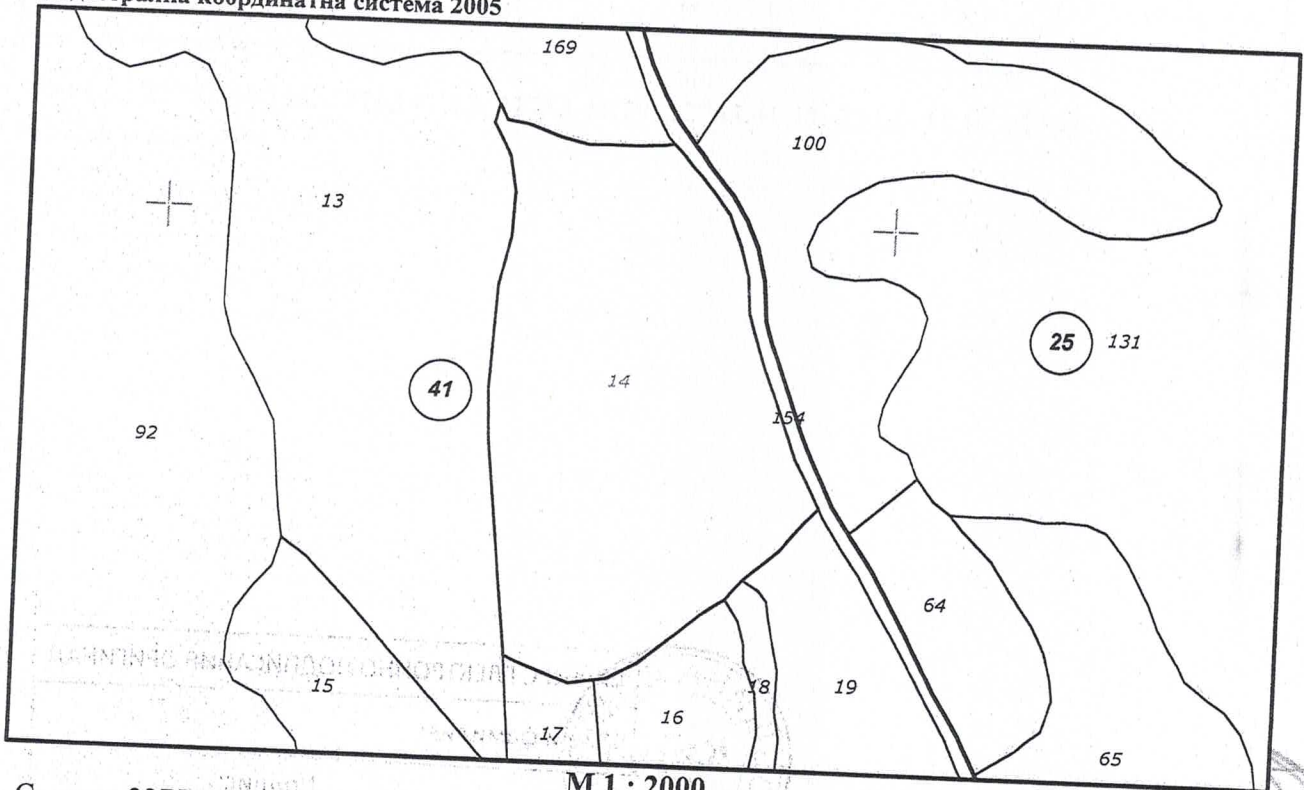
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041014**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **22753.41.169, 22753.41.13, 22753.41.19, 22753.41.17, 22753.41.16, 22753.41.18, 22753.41.154**

Скица №15-64137-14.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-26071-14.01.2025 г.

Код за достъп: aa89d0b3490e



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 36, том 24, рег. 6899 от 20.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОБЩИНА СИМИТЛИ ИДЕНТИЧНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД и фамилия: *Йорка Деливерска*
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
14.01.2025г. *Идентично*

Скица №15-64137-14.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-26071-14.01.2025 г.
Код за достъп: aa89d0b3490e

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.01.2025 14:02:16