



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до всички дя  
водеща: КФВБПСКЗОВСКИ  
18.02. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
10-00-31  
18.02.25



ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
от  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.307.6 (шест шест четири шест нула точка три нула седем точка шест)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гръчки рид“, целият имот с площ от 2372 кв.м (две хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 66460.307.12, 66460.307.9, 66460.307.7, 66460.307.457, 66460.307.5.


II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **40 лв. /четиридесет лева/.**

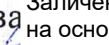
III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова  Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева  Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Съдебно-регистрационна служба гр. Благоевград  
Вх. рег. № 7017 от 06.11.2024 г.  
Актов № 79 том XVII дело № 3505/2024 г.  
Вписване по ЗС/ПВ стр.  
Служба по вписванията: 92 859  
К.Т. кв. № 1 2б г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



А К Т № 4 3 4 0

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
Досие 4340

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.307.6 (шест шест четири шест нула точка три нула седем точка шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гръчки рид“, целият имот с площ от 2372 кв.м Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Гръчки рид“, поземлен имот с идентификатор 66460.307.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.307.12, 66460.307.9, 66460.307.7, 66460.307.457, 66460.307.5.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	83.00 лв. (осемдесет и три лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“

(две хиляди триста седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем).

Номер по предходен план: ПИ № 307006 по КВС.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-63977-14.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.307.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ГРЪЧКИ РИД"

Площ: 2372 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

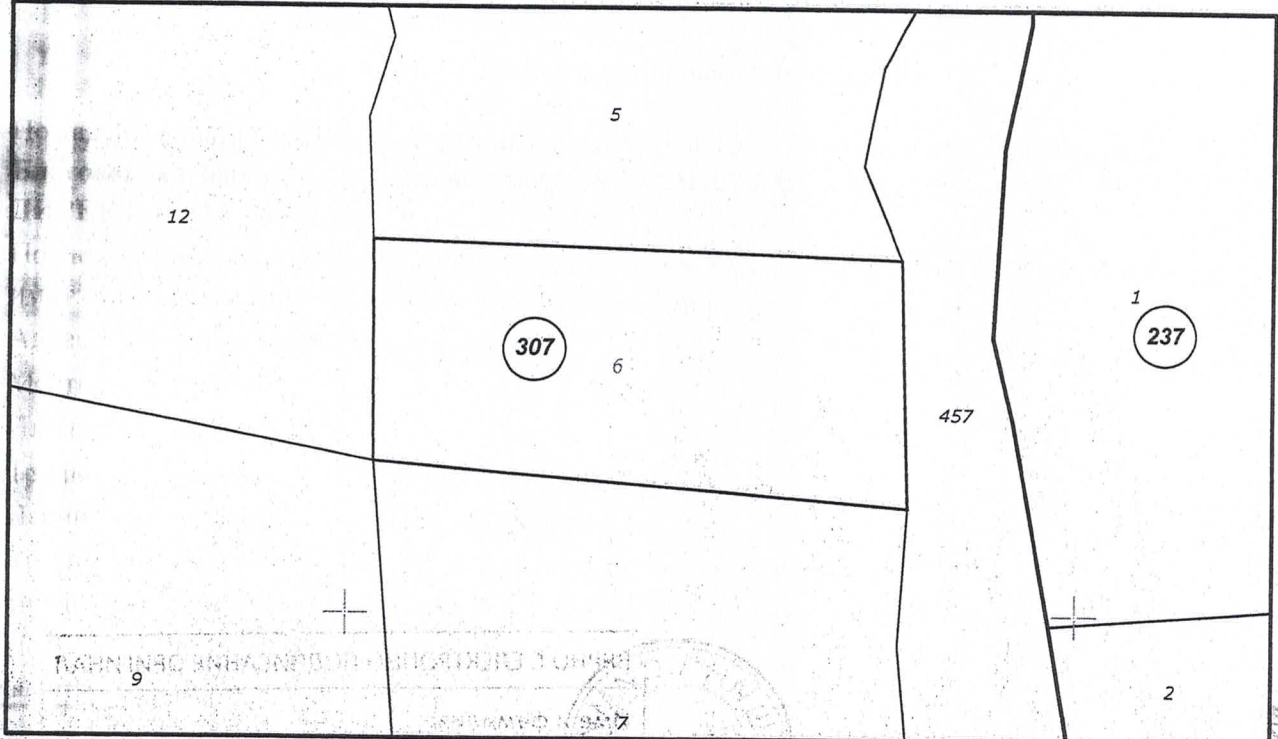
Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 307006

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66460.307.9, 66460.307.7, 66460.307.12, 66460.307.457, 66460.307.5

Скица №15-63977-14.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-25964-14.01.2025 г.

Код за достъп: 70c5901900e1



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

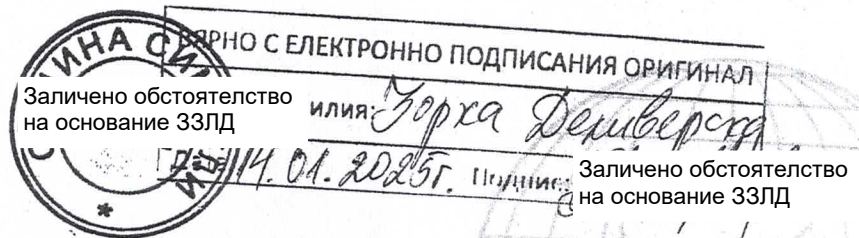
Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 79, том 24, рег. 6956 от 21.11.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-63977-14.01.2025 г.,  
изладена въз основа на  
Заявление №01-25964-14.01.2025 г.  
Код за достъп: 70c5901900e1

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
14.01.2025 13:41:21