



До всички Тя  
Водещо: Кръвипякобскикд  
18.02. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-26  
18.02.2025  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

### АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.318.12 (шест шест четири шест нула точка три едно осем точка едно две)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Гърбавец“, целият имот с площ от 1867 кв.м (хиляда осемстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.301.1, 66460.318.11, 66460.318.10, 66460.318.13, 66460.318.15.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **33 лв. /тридесет и три лева/.**


III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.


V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузов

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Тания Георгиева


  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

*КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ*



  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград  
 Вх. рег. № 4919 23.12.2024 г.  
 Акт № 108 от XXV с дело № 3891/2024  
 Вписване по ЗС/ПВ стр.  
 Служба по вписванията:  
 Имотна карта № 93676  
 Д.Т. кв. № 29  
 СЪБИЯ ПО ВП Заличено обстоятелство  
 Събия по вписванията: на основание ЗЗЛД  
 /име и фамилия/

А К Т № 4 3 6 8

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
Досие 4368

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.318.12 (шест шест четири шест нула точка три едно осем точка едно две), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли; местност „Гърбавец“, целият имот с площ от 1867 кв.м (хиляда осемстотин шестдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Гърбавец“, поземлен имот с идентификатор 66460.318.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.301.1, 66460.318.11, 66460.318.10, 66460.318.13, 66460.318.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	210.00 лв. (двеста и десет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 318012 по КВС.	





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55490-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.318.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. СIMITЛИ, общ. СIMITЛИ, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. СIMITЛИ

Местност: "ГЪРБАВЕЦ"

Площ: 1867 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

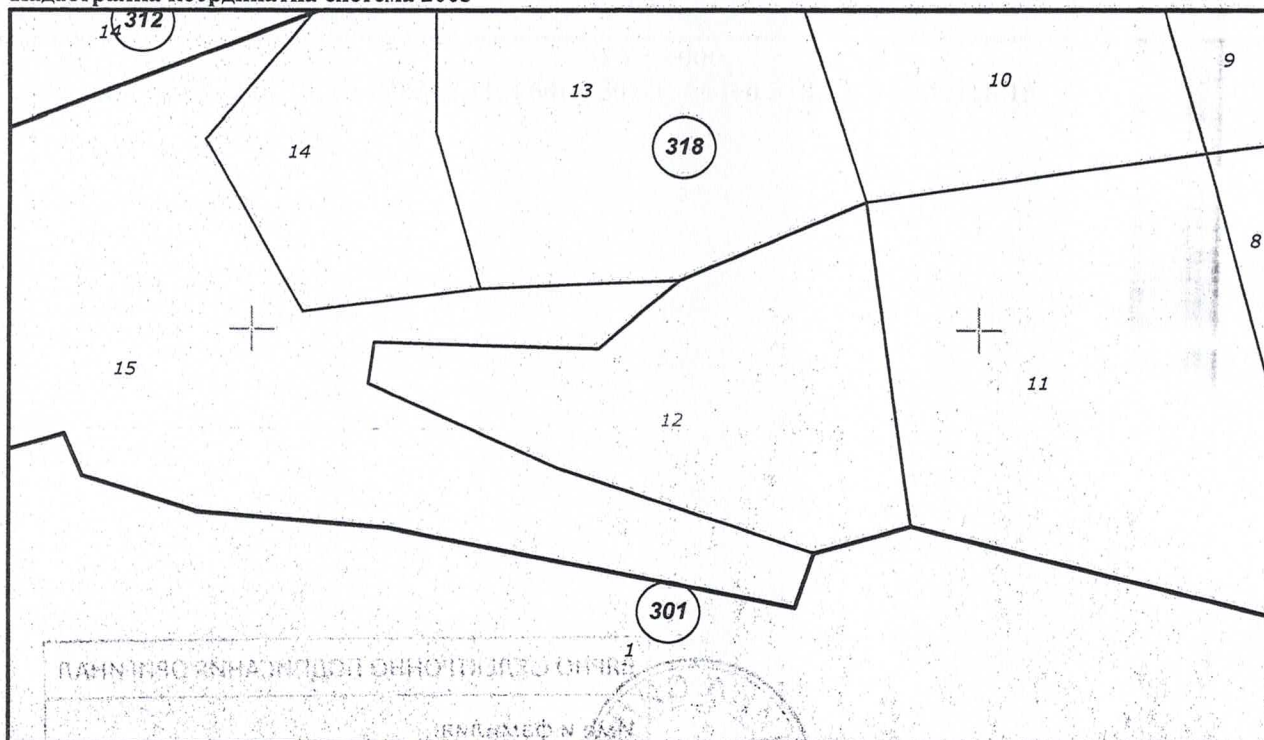
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 318012

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

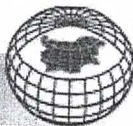
Съседни: 66460.318.10, 66460.318.11, 66460.301.1, 66460.318.13, 66460.318.15

Скица №15-55490-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 16f31d7648d4



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 108, том XXVII, рег. 7857, дело 3891 от 23.12.2024г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Йорка Дембелова*

Дата: *13.01.2025г.*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица №15-55490-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: 16f31d7648d4

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
13.01.2025 11:28:50