



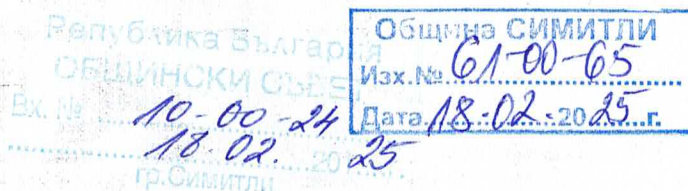
# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до всички ТК  
Водеща: Юбилейнобски

18.02.2025 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.315.1 (шест шест четири шест нула точка три едно пет точка едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Милушица“, целият имот с площ от 1508 кв.м (хиляда петстотин и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти

с идентификатори: 66460.315.2, 66460.315.3, 66460.315.591,  
66460.307.448.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена  
съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **25**  
**лв. /двадесет и пет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на  
Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли,  
до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира  
провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия  
търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова <sup>Заличено обстоятелство</sup> на основание ЗЗЛД  
Съгласувал: Таня Георгиева <sup>Заличено обстоятелство</sup> на основание ЗЗЛД

  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
С уважение  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД гр. Благоевград

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

№ рег. № 7803 19.12.2024 г.

Акть № 33 том XXV/1 дело № 3849/2024 г.

Вписване по ЗСПВ

Местна карта: 104 стр.

Служба по вписванията:

Имотна карта № 93460

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4366

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
Досие 4366

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.12.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.315.1 (шест шест четири шест нула точка три едно пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Милушица“, целият имот с площ от 1508 кв.м Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Милушица“, поземлен имот с идентификатор 66460.315.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.03.2021 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.315.2, 66460.315.3, 66460.315.591, 66460.307.448.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	66.00 лв. (шестдесет и шест лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/ПОДПИС/ /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“

(хиляда петстотин и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 8 (осем).

Номер по предходен план: ПИ № 315001 по КВС.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-55494-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.315.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. СIMITЛИ, общ. СIMITЛИ, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. СIMITЛИ

Местност: "МИЛУШИЦА"

Площ: 1508 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

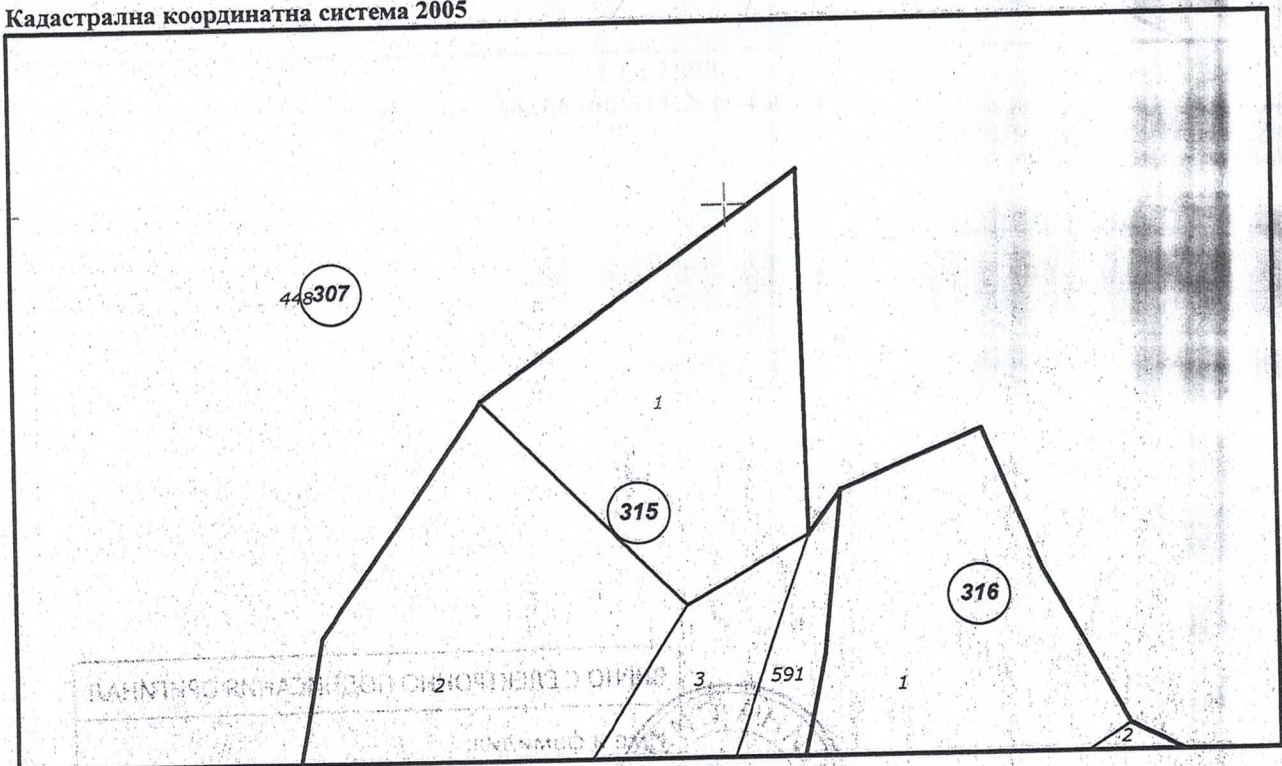
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: 8

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 315001

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

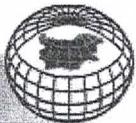
Съседни: 66460.315.591, 66460.307.448, 66460.315.2, 66460.315.3

Скица №15-55494-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: ca922c9617af



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 33, том XXVII, рег. 7741, дело 3849 от 19.12.2024г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ИМИЛИЯ

*Йоржа Демилверска*

*01.2025г.*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица №15-55494-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21204-13.01.2025 г.

Код за достъп: ca922c9617af

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
13.01.2025 11:29:30