



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До кметски указ

28.08.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-253
28.08.2026 г.
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изм. № 6100-470
Дата 28.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 22753.70.96 (две две седем пет три точка седем нула точка девет шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Токаците“, целият имот с площ от 1000 кв.м (хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.70.103, 22753.70.104.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – 3994€ /три хиляди деветстотин деветдесет и четири евро/ за начална тръжна

цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор 22753.70.96 (две две седем пет три точка седем нула точка девет шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-1018/21.08.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;

2. АПОС № 602/07.03.2014г.; АПОС № 708/04.05.2015г.; АЧОС №2290/20.01.2016г.; АЧОС №4672/02.07.2026г..

3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;

4. Удостоверение за данъчна оценка;

5. Експертна оценка;

6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСНЗЗ /стр.88/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил:  Карпузова – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Надежда Илиева – ст. експерт „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1026673-10.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 22753.70.96

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ТОКАЦИТЕ"**

Площ: **1000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

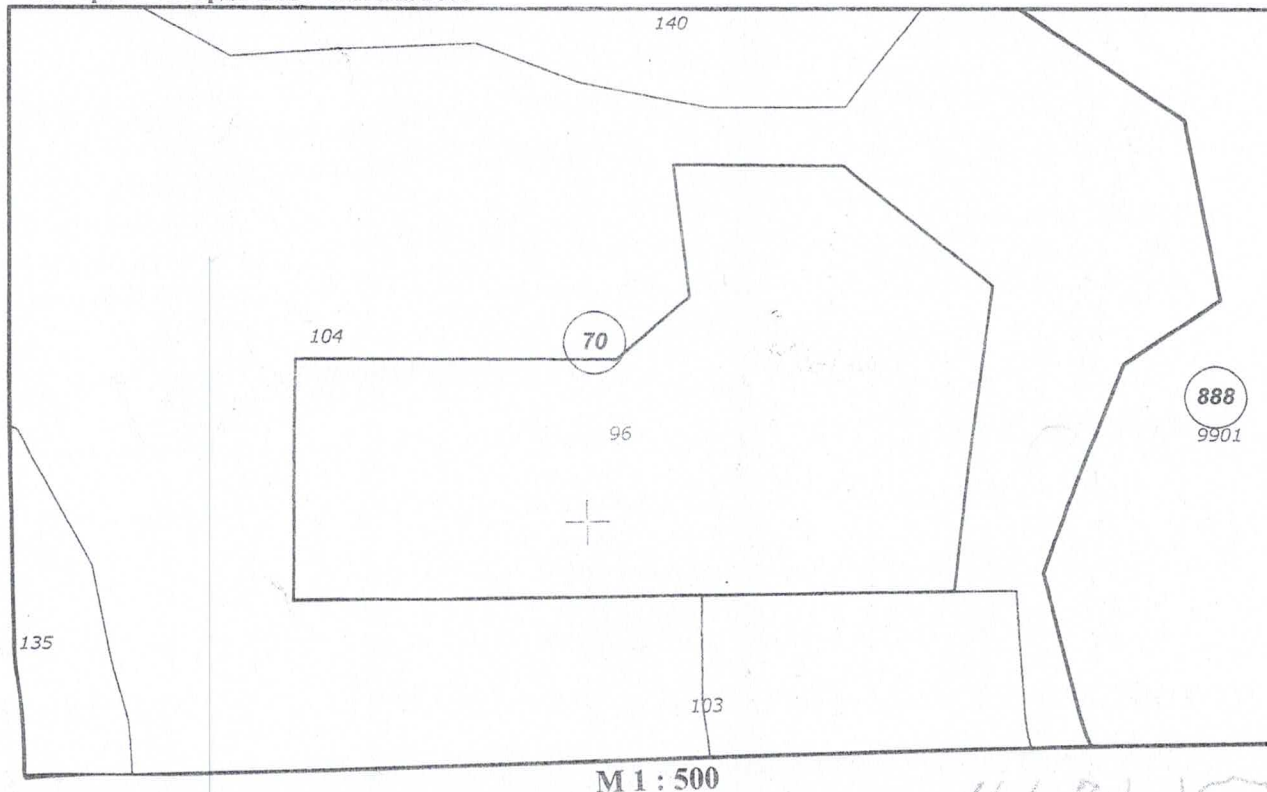
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **070096**

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 22753.70.103, 22753.70.104

Скица №15-1026673-10.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-485264-09.07.2026 г.
Код за достъп: 1169992d7286



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 51, том XIII, рег. 3777, дело 1727 от 08.07.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зориса Филипова</i>
Дата:	<i>10.07.2026г.</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията

Вх. рег. № 1777 02.07.2026 г.

Ак. № 1 том X/11, дело № 1725, 1726

Партидна книга: том 7972

Имотна партида 4672

Д.Т. кв. № 20 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4672

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV

Досие 4672

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.70.96 (две две седем пет три точка седем нула точка девет шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Токаците“, целият имот с площ от 1000 кв.м (хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Токаците“, поземлен имот с идентификатор 22753.70.96 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.70.103, 22753.70.104.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1312.00 €/2566.05 лв. (хиляда триста и дванадесет евро/две хиляди петстотин шестдесет и шест лева и пет стотинки).



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

/име и фамилия/

А К Т № 2 2 9 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XII
Досие 2290

Служба по вписванията гр. Благоевград	
Регистър XII	27.01.2016 г.
Акт № 167 том 1	дело № 226 /2016 г.
Партиционен план, том	стр.
Имотна карта, кв. №	49422
Д.Т.	20
Съгласно вписванията	
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 1306/06.08.2015 г. и Решение № 1384/24.09.2015 г. на ООС-Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 070096 (нула седем нула нула девет шест), с начин на трайно ползване "Др.селскост.тер.", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Токаците", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 1.000 дка. (един декар), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността "Токаците", ПИ № 070096 по КВС
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 070095 – пасище, мера на община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.20 лв. (девет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 602/07.03.2014 г., АПОС № 708/04.05.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
За ПИ № 070096, с НТП “Пасище, мера” е съставен акт за публична общинска собственост № 708/04.05.2015 г.	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 070096 по КВС е съставен АЧОС № 4672/02.07.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 22753.70.96.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(Подпис)



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА СИМИТЛИ

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)

ЮЛИАН МИШЕВ

(име и фамилия)

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 2200 12.05.2015

Акт. № 164 том VIII дело № 1338 120 15

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида 49422

Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията на основание ЗЗЛД

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
(име и фамилия)

А К Т № 708

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IV

Досие 708

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2015 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 070096 (нула седем нула нула девет шест), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Токаците", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 1.000 дка. (един декар), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността "Токаците", ПИ № 070096 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №070095 – пасище, мера на община Симитли.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10.00 лв. (десет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

З. 051 62.0021 1001 62.126.
 .050 1001 62.126.
 62.126.

8. НОМЕР И ДАТА НА

СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
 АКТОВЕ

АПОС № 602/07.03.2014 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
 СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПИ № 070096 е образуван от ПИ № 070029 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 602/07.03.2014 г..



Док. № 448 от 11.03.14
Ак. № 97 Том III
арм. г. № 480/2014
Ма. партиз. № 42631

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

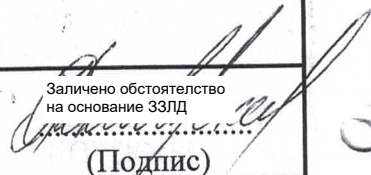
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

А К Т № 602
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III
Досие 602

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.03.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 070029 (нула седем нула нула две девет), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Токаците", землището на с. Долно Осеново, целият имот с площ от 6.974 дка. (шест декара деветстотин седемдесет и четири кв.м.), с ЕКАТТЕ 22753.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Долно Осеново, местността "Токаците", ПИ № 070029 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000140 – дървопроизв. пл. на "ИАГ-ДГС-гр. Симитли" ДП; имот № 000200 – жил. територия на община Симитли-застроено; имот № 000135 – Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	69.74 лв. (шестдесет и девет лева и седемдесет и четири стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” дървопроизв. пл. на “ИАГ-ДГС-гр. Симитли” ДП; имот № 070026 – нива на община Симитли; имот № 000139 – полски път на община Симитли-ПП.	

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТ.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 070029 са образувани ПИ № 070095 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 707/04.05.2015 г. и ПИ № 070096 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 708/04.05.2015 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВА:



БР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

21.8.2026 г.

X ПО-21-01-1018

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **22753.70.96** в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, с площ 1000 кв.м., находящ се в местност „Токаците“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от поземлен имот с идентификатор от **предходен план 070029** „пасище, мера“ с 6,974 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основния имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 22753.70.96, в землището на с. Долно Осеново няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за **поземлен имот с идентификатор 22753.70.96** в землището на с. Долно Осеново, с ЕКАТТЕ 22753, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-521/18.08.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

21.8.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



2730, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" № 27
тел, факс: (+359) 0748/ 7 20 24, e-mail: oszg_simitli@abv.bg



ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
2730 гр.СИМИТЛИ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 27

Изх. № 5111010516 / 03.07.2026 г.
РНУ: 6fd77b91-f61c-41c5-a42a-3aab7fcbaf1a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F16329, находящ се в 2757 с.ДОЛНО ОСЕНОВО, планоснимачен номер 22753.70.96 от квартал, УПИ парцел одобрен през 2019 г., идентификатор на поземления имот 22753.70.96 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 22753.70.96	1 000,00			1/1	1312.00 €	1312.00 €
					2566.05 лв.	2566.05 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1312.00 € / 2566.05 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА И ДВНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

за собственика е: 1312.00 € / 2566.05 лв. словом: ХИЛЯДА ТРИСТА И ДВНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 05 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик

ЕГН / ЛНЧ
000024987

Общо по вид задължение
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

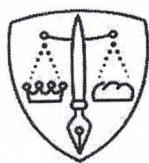
Прехвърлянето или учредяването на вещи права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещи права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010516/03.07.2026 г., за да послужи пред СВ ГІ
БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 03.07.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подпис:
Издаде: Виктория Антонова Тодорова





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 9
идентификатор 22753.70.96, площ 1000 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. Долно Осеново

ЮЛИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 2855 до 4689 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 3994 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.70.96 с площ 1,00 дка

3994 евро

(ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, десета категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.70.96**
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, 10 категория находяща се в землището на с. Долно Осеново кадастрален идентификатор **22753.70.96**
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – ЮЛИ 2026 год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да оказат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл. чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен

съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1**
за земеделска земя

[НАЧАЛО](#) [ПУБЛИКУВАНЕ НА ОБЯВА](#) [ПОЛЕЗНО ПРИ СДЕЛКИ](#) [АГЕНЦИИ](#)

[» ВХОД ЗА РЕГИСТРИРАНИ ПОТРЕБИТЕЛИ](#)
[» НОВА РЕГИСТРАЦИЯ](#)

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област община землище

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, избере конкретна землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#)

2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisia

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0	9	26	47						
2	-8	0	16	35	87					
3	-21	-14	0	16	61	150				
4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
7				-70	-58	-35	0	18	63	117
8					-65	-45	-15	0	38	83
9						-60	-38	-27	0	33
10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

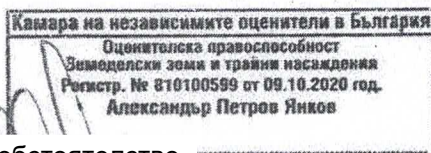
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 2855 до 4689 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 3994 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 22753.70.96 с площ 1,00 дка

3994 евро

(ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

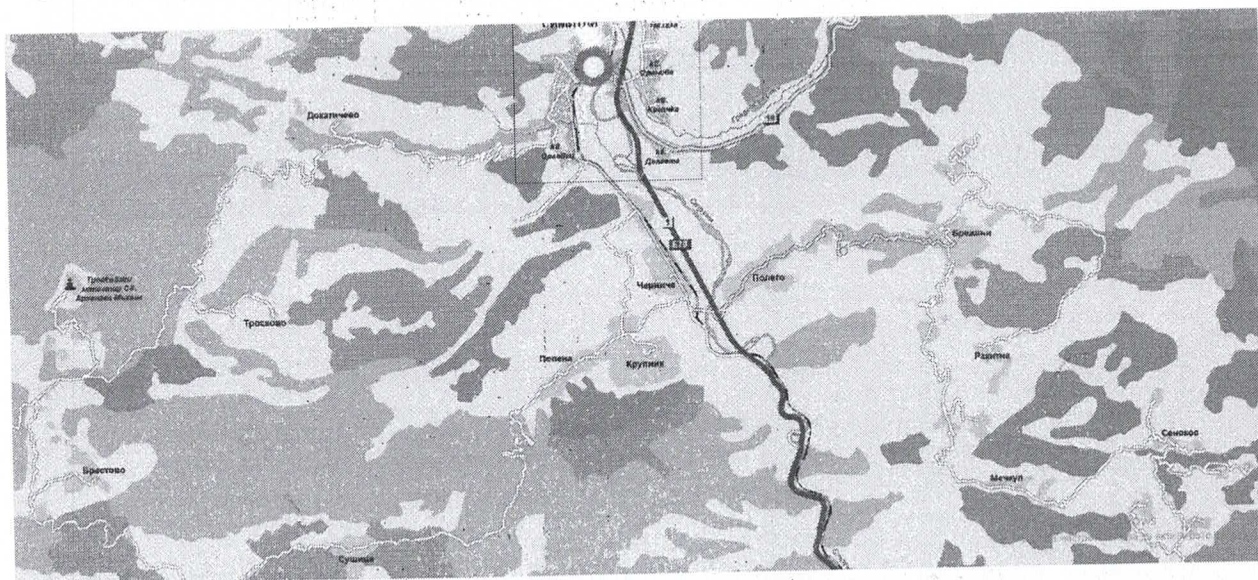

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		22753.70.96	https://www.im-ot.bg/oblast-1s1722413723876-33-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-ploski		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1727681781582-20-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1745745045785-45-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1767878237762-67-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-sandanski-s-levunovo		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1781526227113-97-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-koprivlen		https://www.im-ot.bg/oblast-1s1782398189475-28-prodava-zemedelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-tserovo	
		Долно Осеново	Плоски		Долно драглище		Баня		Левуново		Копривлен		Церово	
			ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		2500		3775		5297		3613		7000		3000	
1.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	гранич с регулация	гранич с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	5,58	8,48	11,6	3,38	-8,8	2,45	-12,52	6,14	2,24	3,94	-6,56	3,12	-9,84
3.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Площ в дка	1	7,216	6,216	1	0	1	0	5,536	4,536	5	4	6	5
5.	Площ в дка категория	9	10	33	10	33	9	0	9	0	7	-38	9	0
6.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
7.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %			50,816		24,2		-12,52		6,776		-40,56		-4,84
10.	сума на кор. Коефициенти лева%		1270		914		-663		245		-2839		-145	
11.	Пазарна стойност		3770		4689		4634		3858		4161		2855	
			3994 ДКА		ЕВРО			Стойност ПИ		3994 ЕВРО				

Карта на община Симитли



1050	68051	3,509	Нива	в съществуващи стари реални граници
1051	68052	0,500	Нива	в съществуващи стари реални граници
1052	68053	12,566	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
1053	68055	7,312	Нива	в съществуващи стари реални граници
1054	68057	3,624	Нива	в съществуващи стари реални граници
1055	68058	2,598	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
1056	68060	1,105	Нива	в съществуващи стари реални граници
1057	68061	2,086	Нива	в съществуващи стари реални граници
1058	69001	2,280	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
1059	69003	4,451	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1060	69004	1,178	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1061	69005	7,523	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1062	69006	5,213	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
1063	69007	3,236	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
1064	69008	1,685	Нива	в съществуващи стари реални граници
1065	69010	0,583	Нива	в съществуващи стари реални граници
1066	69011	14,366	Нива	в съществуващи стари реални граници
1067	69012	0,296	Нива	в съществуващи стари реални граници
1068	69014	2,891	Нива	в съществуващи стари реални граници
1069	69015	6,812	Нива	в съществуващи стари реални граници
1070	69018	0,617	Нива	в съществуващи стари реални граници
1071	69019	5,469	Нива	в съществуващи стари реални граници
1072	69021	11,628	Нива	в съществуващи стари реални граници
1073	69023	1,702	Нива	в съществуващи стари реални граници
1074	69024	54,588	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
1075	69025	1,723	Нива	в съществуващи стари реални граници
1076	69026	20,464	Нива	в съществуващи стари реални граници
1077	69030	10,736	Нива	в съществуващи стари реални граници
1078	69032	0,926	Нива	в съществуващи стари реални граници
1079	70001	4,251	Нива	в съществуващи стари реални граници
1080	70003	1,007	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1081	70004	12,448	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
1082	70007	25,484	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
1083	70008	4,838	Нива	в съществуващи стари реални граници
1084	70011	5,235	Нива	в съществуващи стари реални граници
1085	70012	1,012	Нива	в съществуващи стари реални граници
1086	70013	2,073	Нива	в съществуващи стари реални граници
1087	70014	2,087	Нива	в съществуващи стари реални граници
1088	70020	5,436	Нива	в съществуващи стари реални граници
1089	70022	1,013	Нива	в съществуващи стари реални граници
1090	70025	3,298	Нива	в съществуващи стари реални граници
1091	70026	2,734	Нива	в съществуващи стари реални граници
1092	70028	5,268	Нива	в съществуващи стари реални граници
1093	70029	6,974	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1094	70030	8,360	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1095	70031	1,451	Изостав.тр.нас.	в съществуващи стари реални граници
1096	70035	2,358	Нива	в съществуващи стари реални граници

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Коротаров" №2, тел. факс 82-28-32, E-mail: odzgbi@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ РА-10-110, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ПЗСФЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСФЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСФЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66468;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкун, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Круник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Дир.

/ЗИ/



Одобрено със заповед
№ РД-10-106/22.07.2008 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Дулайски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли
Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цетков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Димев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева - главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по земища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забелешка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСП

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Председател:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Секретар:

В. Кръстан

Членове:

1

Илия Стойков

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД