



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

З А П О В Е Д

2.9.2026 г.

X ОА-АК-270/02.09.2026

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 06-00-36
04.09.2026
гр. Симитли

Подписано от: Oblastna administratsia Blagoevgrad

В Областна администрация – Благоевград с писмо наш вх. № 10-02-30/27.08.2026 г. са получени актовете (решенията), приети с Протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 26.08.2026 г.

Общински съвет – Симитли по **точка 3 (трета)** от дневния ред е приел на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ и след проведено гласуване, **Решение № 799**, със следния текст:

I. Учредява безвъзмездно право на ползване на „Вранешница“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Симитли, ул. „Христо Ботев“ № 27, ЕИК 200494120 (дружество 100% общинска собственост) върху следната вещ, общинска собственост: товарен автомобил, марка/модел Ивеко 35.11 дейли, с регистрационен номер Е 1778 НХ, рама ZCFC3572005259657.

II. Правото на ползване се учредява за срок от 10 (десет) години, считано от датата на влизане в сила на договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

III. Възлага на Кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително да подпише договор за право на ползване.

След като се запознах с приетото Решение № 799 и с приложените материали към него, установих следното:

Решение № 799 е прието по повод на Предложение от Апостол Апостолов-Кмет на Община Симитли с изх. № 61-00-457/24.08.2026 година до Председателя на Общински съвет-Симитли с вх. № 10-00-243/24.08.2026 година. Същото решение е прието поименно със 9 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ 0 и „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 0 от общ брой 17 общински съветници в Общински съвет – Симитли.

С оглед на установеното от правна и фактическа страна, считам така приетото Решение № 799 по Протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 26.08.2026 г. за незаконосъобразно, по следните съображения:

С атакуваното Решение № 799, Общински съвет – Симитли:

I. Учредява безвъзмездно право на ползване на „Вранещница“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Симитли, ул. „ Христо Ботев“ № 27, ЕИК 200494120 (дружество 100% общинска собственост) върху следната вещ, общинска собственост: товарен автомобил, марка/модел Ивеко 35.11 дейли, с регистрационен номер Е 1778 НХ, рама ZCFC3572005259657.

II. Правото на ползване се учредява за срок от 10 (десет) години, считано от датата на влизане в сила на договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

III. Възлага на Кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително да подпише договор за право на ползване.

Към материалите по приетото решение са приложени следните документи: Предложение от Апостол Апостолов-Кмет на Община Симитли с изх. № 61-00-457/24.08.2026 година до Председателя на Общински съвет-Симитли с вх. № 10-00-243/24.08.2026 година; договор за покупко-продажба на мпс от 31.07.2026 година; свидетелство за регистрация на мпс.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието **с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

В случая с приемане на Решение № 799 Общински съвет Симитли не се е съобразил с императивната норма на чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, а именно, че решения за безвъзмездно право на ползване се учредяват без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието **с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.**

Така приетото решение от Общински съвет Симитли е незаконосъобразно и в противоречие с материалния закон.

Доказателствената тежест, съгласно разпоредбата на чл. 170, ал. 1 от АПК е на Общински съвет Симитли.

Липсват правни основания за издаване на административния акт. Дори да приемем, че са цитирани правни основания, то изброяването на правни основания, въз основа на които са издадени административните актове не е достатъчно, за да се приеме, че органът на местното самоуправление е изпълнил задължението си да мотивира своите актове. Липсват и мотиви за приемане на решението. Посочването на мотиви е задължително условие за законността на административните актове, тъй като без тях не могат да се направят изводи относно съображенията, мотивирали органа да се произнесе по дадено решение и съответства ли решението на закона. Липсата на фактически основания е съществено нарушение на административнопроизводствените правила, водещо до нищожност и незаконосъобразност, дори и само на това основание (чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК, във връзка с чл. 45, ал. 12 от ЗМСМА)

При приемане на процесните решения, Общински съвет - Симитли не е приложил нито една от горепосочените хипотези на закона, като е допуснал съществено нарушение на административнопроизводствените правила.

Несъобразяване с цитираните горе норми и констатирани факти, представлява съществено нарушение на процесуалните правила, поради което и приетото по точка 3 Решение № 799 от Протокол №59/26.08.2026 година на Общински съвет – Симитли е незаконосъобразно и е поставено в нарушение на

принципите на законност, достъпност, публичност и прозрачност на действията и актовете на администрацията, регламентирани в чл. 4 и чл. 12 от АПК.

Предвид гореизложеното в законоустановения 7-дневен срок от получаване на Протокол № 8 (вх. № 10-02-30/27.08.2026 год.) на основание чл. 32, ал. 2, пр. 1-во, във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА

В Р Ъ Щ А М :

Решение № 799 по Протокол № 59 на Общински съвет – Симитли от проведено редовно заседание на 26.08.2026 г. като незаконосъобразно за ново обсъждане в общинския съвет.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаване на настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Симитли за изпълнение на процедурата по чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА и за сведение на Кмета на община Симитли.

2.9.2026 г.

X Васил Трендафилов

Подписано от: Vasil Dimitrov Trendafilov
*Областен управител на област с
административен център Благоевград*