

до кфдипсчюзгшшш

10.09.2026 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-243
10.09.2026
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна
общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1
от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

І. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за
срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска
собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.25.71 (две две
седем пет три точка две пет точка седем едно)**, находящ се в с. Долно
Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта
и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-
162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на
поземления имот: местност „Джибулица“, целият имот с площ от 10314
кв.м. (десет хиляди триста и четиринадесет квадратни метра), трайно
предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване
„Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени
имоти с идентификатори: 22753.25.70, 22753.25.207, 22753.25.174,
22753.25.131, 22753.41.154, 22753.25.173.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **85€/осемдесет и пет евро/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор дирекция „МПОС“ към ОБА
- Симитли Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ към ОБС Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Симитли

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1269474-28.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.25.71**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Долно Осеново**

Местност: **"ДЖИБУЛИЦА"**

Площ: **10314 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

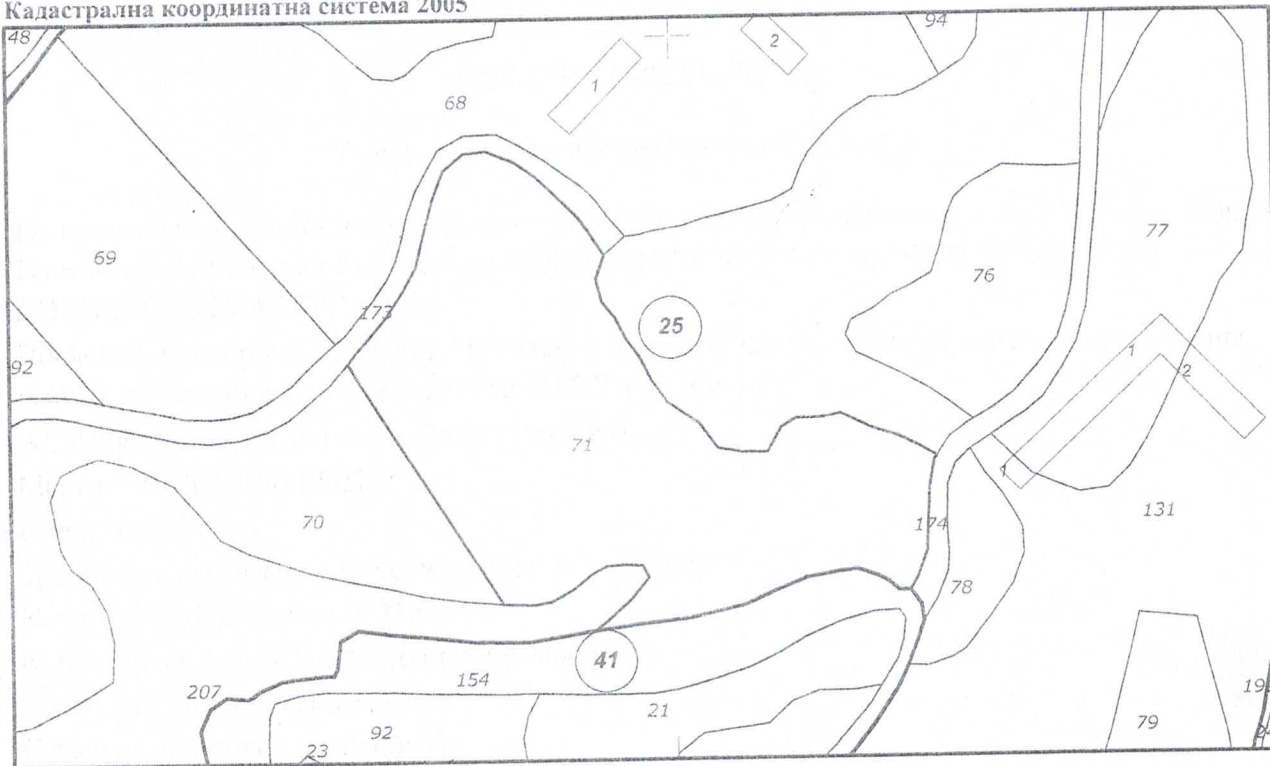
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **025071**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 22753.25.207, 22753.25.131, 22753.25.174, 22753.25.173, 22753.25.70, 22753.41.154

Скица №15-1269474-28.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-612013-28.08.2026 г.

Код за достъп: e09761973a73



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 180, том 4, рег. 1390, дело 995 от 05.03.2021г., вписан
в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Деливер*

Дата: *28.08.2026*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



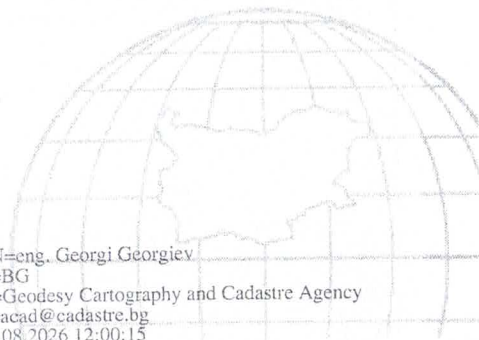
Скица №15-1269474-28.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-612013-28.08.2026 г.

Код за достъп: e09761973a73

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.08.2026 12:00:15





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМЪ

/попис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и с

Съдия по вписванията:

АКТ № 3361

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVII
Досие 3361

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.02.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.25.71 (две две седем пет три точка две пет точка седем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Джибулица“, целият имот с площ от 10314 кв.м. (десет хиляди триста и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Джибулица“, поземлен имот с идентификатор 22753.25.71 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.25.70, 22753.25.207, 22753.25.174, 22753.25.131, 22753.41.154, 22753.25.173.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	237.20 лв, (двеста тридесет и седем лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 025071 по КВС.