



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-285
10.09.2026 г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание по реда на чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 40052.14.97, местност „Ръждавец“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „нива“ в за „обществено обслужване, търговия и производствено-складова база“.
- Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 40052.14.97, местност „Ръждавец“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли за промяна на предназначението на имота от „нива“ в за „обществено обслужване, търговия и производствено-складова база“.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОБС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот с идентификатор 40052.14.97, местност „Ръждавец“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли е „Смф“ (Смесена многофункционална устройствена зона) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Смф)	-	смесена многофункционална устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно „е“
Характер на застрояването	-	ниско
Височина	-	до 12 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 2,0
Необходима озеленена площ	-	40% (от които 1/3 за дървесна
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 40052.14.97, местност „Ръждавец“ по КККР на с. Крупник, общ. Симитли;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „нива“ в за „обществено обслужване, търговия и производствено-складова база“;
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. Договор за покупко-продажба имот частна общинска собственост от 28.08.2026г.;
2. Скица №15-1306322-04.09.2026г., издадена от СГКК-гр. Благоевград;
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
4. Мотивирано предложение.

Изготвил: стр. експерт инвест. проекти - Благвеста Тачев
Съгласувал: директор д-я АПИО - Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД