



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр.Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138,72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-248
28.08.2026 г.
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Апостол Апостолов
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. на Община Симитли", както следва:

I. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

12. Поземлен имот с идентификатор 22753.70.96 (две две седем пет три точка седем нула точка девет шест), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Токаците“, целият имот с площ от 1000 кв.м (хиляда квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.70.103, 22753.70.104.

II. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква К.Поземлени имоти в землището на с.Градево, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

2. Поземлен имот с идентификатор 17405.42.70 (едно седем четири нула пет точка четири две точка седем нула), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Въковица-Овчарника“, целият имот с площ от 878 кв.м (осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.42.63, 17405.42.72, 17405.42.71, 17405.42.69, 17405.42.64.

3. Поземлен имот с идентификатор 17405.43.2 (едно седем четири нула пет точка четири три точка две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Воденицата“, целият имот с площ от 643 кв.м (шестстотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.43.21, 17405.43.3, 17405.43.1, 17405.43.4.

4. Поземлен имот с идентификатор 17405.43.11 (едно седем четири нула пет точка четири три точка едно едно), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Воденицата“, целият имот с площ от 579 кв.м (петстотин седемдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Ливада“, категория на земята при неполивни условия: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.43.13, 17405.43.9, 17405.43.10, 17405.43.21, 17405.43.12.

5. Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Гори и храсти в

земеделска земя”, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Б.Поземлени имоти в землището на с.Железница, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

3. Поземлен имот с идентификатор 29146.1.428 (две девет едно четири шест точка едно точка четири две осем), находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2021 г., с адрес на поземления имот: местност „Трите круши“, целият имот с площ от 12073 кв.м. (дванадесет хиляди и седемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.427, 29146.1.423, 29146.1.425, 29146.1.424, 29146.1.441, 29146.1.429, 29146.2.940, 29146.1.444, 29146.30.49.

4. Поземлен имот с идентификатор 29146.1.1846 (две девет едно четири шест точка едно точка едно осем четири шест), находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.11.2021 г., с адрес на поземления имот: местност „Колибите“, целият имот с площ от 148 кв.м. (сто четиридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.424, 29146.1.1845, 29146.1.417.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква Е .Поземлени имоти в землището на с.Мечкул, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

1. Поземлен имот с идентификатор 48012.1.411 (четири осем нула едно две точка едно точка четири едно едно), находящ се в с. Мечкул, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-469/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Мечкул, местност „Грамагя“, целият имот с площ от 1001 кв.м (хиляда и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 9

(девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 48012.1.412, 48012.1.405, 48012.1.352, 48012.1.87.

V. В Раздел II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА към буква А.Поземлени имоти в землището на гр.Симитли, община Симитли за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

4. Поземлен имот с идентификатор 66460.208.6 (шест шест четири шест нула точка две нула осем точка шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, целият имот с площ от 1001 кв.м (хиляда и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.888.9901, 66460.208.5, 66460.208.7, 66460.207.303.

VI.В раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ към буква В.Поземлени имоти в землището на с.Долно Осеново, община Симитли за наем чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:

8. Поземлен имот с идентификатор 22753.25.71 (две две седем пет три точка две пет точка седем едно), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Джибулица“, целият имот с площ от 10314 кв.м. (десет хиляди триста и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.25.70, 22753.25.207, 22753.25.174, 22753.25.131, 22753.41.154, 22753.25.173.

9. I /първи/ приземен етаж – “Младежки клуб”, с площ от 140 кв.м. /сто и четиридесет квадратни метра/ от 3 /три/ етажната масивна административна сграда - “Кметство”, находяща се в поземлен имот № 162 /сто шестдесет и две/ по кадастралния план на с. Долно Осеново, община Симитли, одобрен със Заповед № 82/1990г. на Кмета на община Симитли, целият имот с площ от 190 кв.м. /сто и деветдесет квадратни метра/, при граници на имота: изток – р. ”Осенска”, запад – площад, север – мост над р.”Осенска” и юг - имот пл. № 161 – общински.

VII.Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:

А. Продажба на имоти – 63 883€

Б. Наеми от имоти – 7585 €

VIII. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:

А. Разходите за обявления завишават с 616 €.

Изготвил: Христина Карпузова – Директор Дирекция „МГ
Симитли

Заличено обстоятелство –
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Надежда Илиева – ст. експ. „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

[Handwritten signature]