



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

До КЗГООС

13.07.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-188
13.07.2026
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изм.№ 61-00-364
Дата 13.07.2026 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 66247.103.221 (шест шест две четири седем точка едно нула три точка две две едно)**, находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Сенокос, местност „Дяковци“, целият имот с площ от 1766 кв.м (хиляда седемстотин шестдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66247.600.9905, 66247.103.289, 66247.21.141, 66247.103.217, 66247.103.218.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения: 1. Акт за публична общинска собственост;
2. Скица на имота.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛ
Кмет на община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Благоевград, община гр. Благоевград

Вх. рег. № 2568 13.05.2026 г.

Ак № 3 том 18, дело № 2558/2026

Вписване по ЗСПВ

Партидна книга: том стр.

Служба по вписванията:

Имотна партида 101025

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 7/11

Съдия по вписванията: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

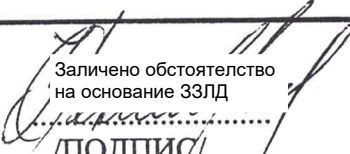
УТВЪРЖДАВАМЕ:
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

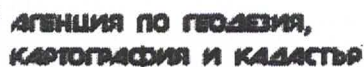
А К Т № 3 1 1 1

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3111

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.04.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66247.103.221 (шест шест две четири седем точка едно нула три точка две две едно), находящ се в с. Сенокос, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Сенокос, местност „Дяковци“, целият имот с площ от 1766 кв.м (хиляда седемстотин шестдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Сенокос, местност „Дяковци“, поземлен имот с идентификатор 66247.103.221 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-163/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66247.600.9905, 66247.103.289, 66247.21.141, 66247.103.217, 66247.103.218.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18.30 €/35.79 лв. (осемнадесет евро и тридесет евро цента/тридесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000221 по КВС.	



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752868-22.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66247.103.221

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Сенокос**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-163/19.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Сенокос

Местност: "ДЯКОВЦИ"

Площ: 1766 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

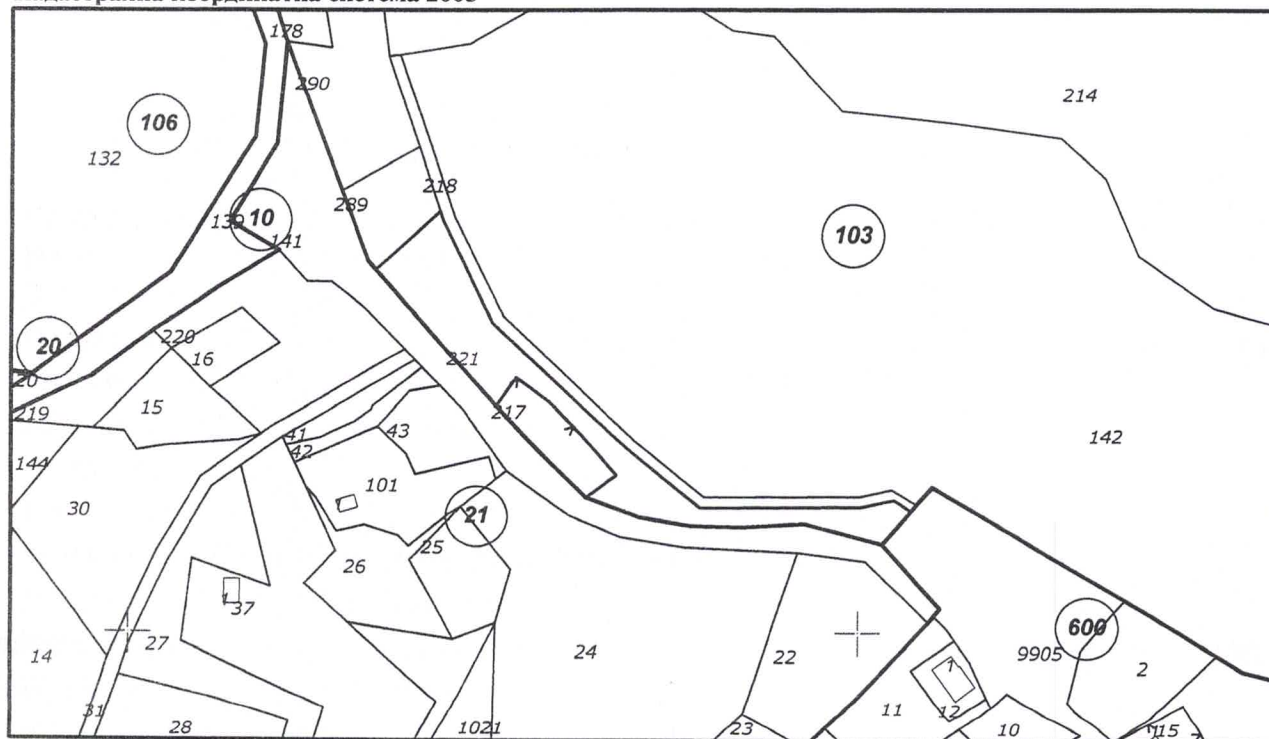
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000221

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

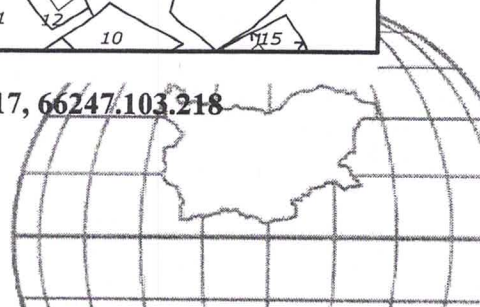
Съседи: 66247.600.9905, 66247.103.289, 66247.21.141, 66247.103.217, 66247.103.218

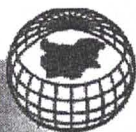
Скица №15-752868-22.05.2026 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-361398-22.05.2026 г.

Код за достъп: 12a02e4e5383





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 3, том 9, рег. 2568, дело 2558 от 13.05.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Зорка Демверска
Дата:	22.05.2026г.
Подпис:	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

