

до ИФБЧЛПНБОДСКИ ИД

02.09.2026 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-264  
02.09.2026 г.  
гр.Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**Относно:** започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 29146.1.273 (две девет едно четири шест точка едно точка две седем три)**, находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Струма“, целият имот с площ от 3286 кв.м (три хиляди двеста осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 6 (шест), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.270, 29146.86.2, 29146.1.271, 29146.3.75, 29146.1.272.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения: 1. Акт за публична общинска собственост;  
2. Скица на имота.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Тания Георгиева – директор на дирекция „АПИС“  
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛ  
Кмет на община Симитли



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОЗаличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

4964 17.08.2020 № 2350/2020

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

103265

СЪДИЯ ПО ВНИ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

АКТ № 3130

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI  
Досие 3130

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 26.08.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл.19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл.25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 29146.1.273 (две девет едно четири шест точка едно точка две седем три), находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Струма“, целият имот с площ от 3286 кв.м (три хиляди двеста осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при непотивни условия: 6 (шест). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Железница, местност „Струма“, поземлен имот с идентификатор 29146.1.273 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.270, 29146.86.2, 29146.1.271, 29146.3.75, 29146.1.272.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 47.30 €/92.51 лв. (четиридесет и седем евро и тридесет евро цента/деветдесет и два лева и петдесет и една стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община  
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 001273 по КВС.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1285832-01.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **29146.1.273**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-477/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Железница**

Местност: **"СТРУМА"**

Площ: **3286 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

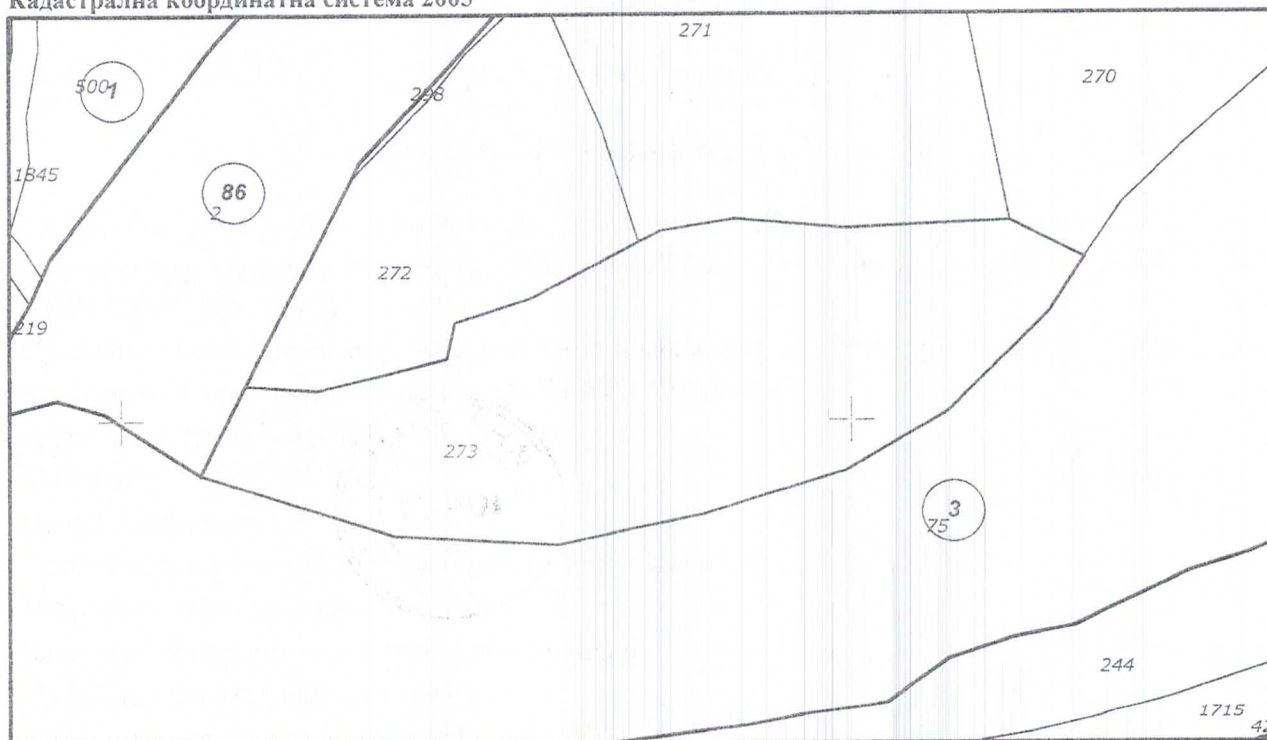
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001273**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 29146.1.270, 29146.86.2, 29146.1.271, 29146.3.75, 29146.1.272

Скица №15-1285832-01.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-619903-01.09.2026 г.

Код за достъп: 3b274c225ca3



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 73, том XVII, рег. 4964, дело 2350 от 27.08.2026г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Зоржа Демивелова*

Дата

*01.09.2026г.*

Подпис:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-1285832-01.09.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-619903-01.09.2026 г.

Код за достъп: 3b274c225ca3

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

01.09.2026 16:38:39

