



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-263
02.09.2026
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Относно: започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски анджък“, целият имот с площ от 761 кв.м. (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Приложения: 1. Акт № 3128 за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г.;

2. Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г.;

3. Скица на имота.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМЕ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Областна администрация гр. Благоевград

Вх. рег. № 4385 05.08.2026 г.

Ак. № 45 том XV /дело № 2050 /2026 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вмотивна карта № 77920

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

АКТ № 3128

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2414/ 14.02.2022 г.

Регистър XVI
Досие 3128

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.08.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски анджък“, целият имот с площ от 761 кв.м (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Лозенски анджък“, поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3.80 €/7.43 лв. (три евро и осемдесет евро цента/седем лева и четиридесет и три стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ ПОДПИС /

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Поради допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в неправилно изписване площта на имота, се налага поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г., като в РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“, след целият имот с площ от вместо 716 кв.м (седемстотин и шестдесет квадратни метра), да се чете 761 кв.м (седемстотин шестдесет и един квадратни метра), а в РАЗДЕЛ 6 „ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:“, вместо 7.60 лв. (седем лева и шестдесет стотинки), да се чете 3.80 €/7.43 лв. (три евро и осемдесет евро цента/седем лева и четиридесет и три стотинки).



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМЕ: 
/подпис и печат/КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 792 /18.03.22 г.
Ак. № 75 том 111 /дело № 460/2022
Вписване по ЗСПВ стр.
Служба по вписванията: 77920
Д.Г. кв. № 20 г.
СЪДИЯ ПС
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

А К Т № 2 4 1 4

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XIII
Досие 2414

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.02.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 (шест шест четири шест нула точка две нула пет точка едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски анджък“, целият имот с площ от 716 кв.м. (седемстотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Лозенски анджък“, поземлен имот с идентификатор 66460.205.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	7.60 лв. (седем лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 205001 по КВС.	

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 3 от Закона за общинската собственост, поради допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в неправилно изписване площта на имота, се налага поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г., като в РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“, след целият имот с площ от **вместо 716 кв.м (седемстотин и шестдесет квадратни метра)**, да се **чете 761 кв.м (седемстотин шестдесет и един квадратни метра)**, а в РАЗДЕЛ 6 „ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:“, **вместо 7.60 лв. (седем лева и шестдесет стотинки)**, да се **чете 3.80 €/7.43 лв. (три евро и осемдесет евро цента/седем лева и четиридесет и три стотинки)**, е съставен Акт № 3128/03.08.2025 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2414/14.02.2022 г.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1204703-17.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.205.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ЛОЗЕНСКИ АНДЪК"**

Площ: **761 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

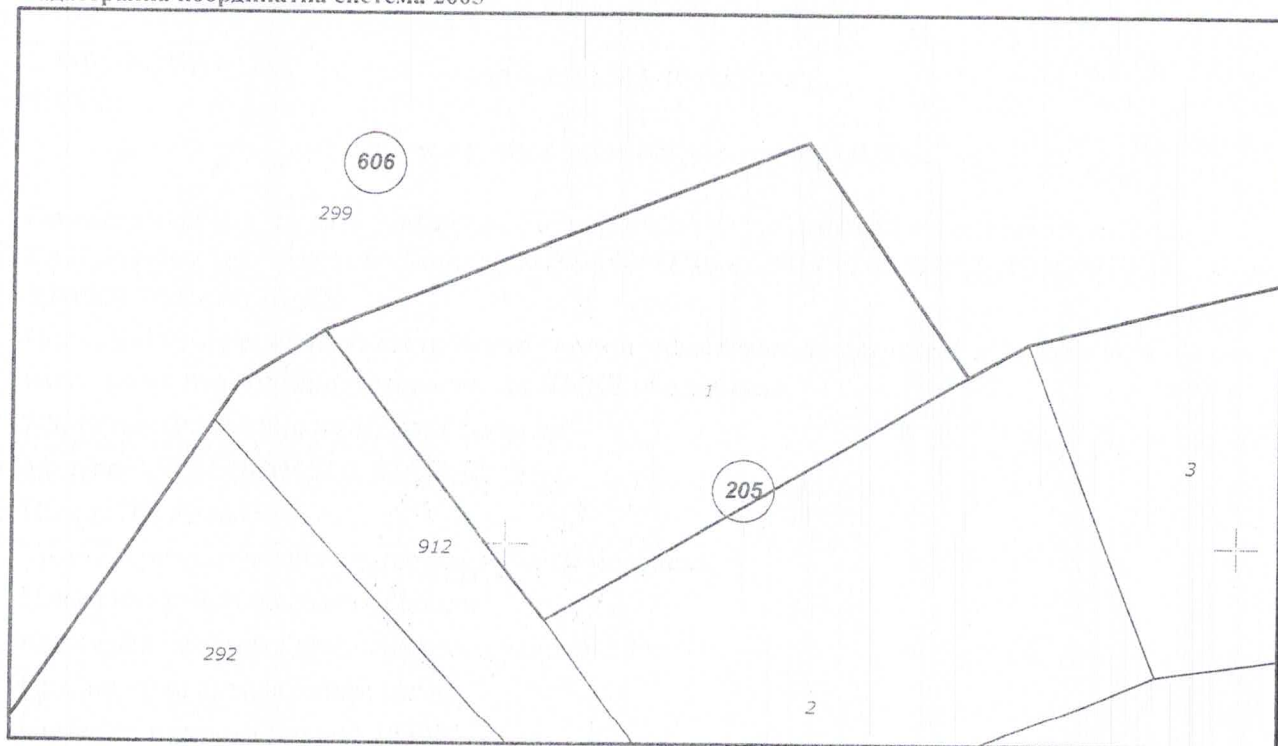
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **205001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 66460.606.299, 66460.205.2, 66460.205.912



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 75, том 3, рег. 792, дело 460 от 18.02.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост - за поправка № 45, том 15, рег. 4375, дело 2050 от 06.08.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорка Делчева</i>
Дата: <i>17.08.2026</i>	Подпис: <i>[Signature]</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



Скица №15-1204703-17.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-578861-17.08.2026 г.

Код за достъп: 32f5ee679123

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.08.2026 11:07:31