



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр.Симитли, ул. "Хр.Ботев" № 27, тел.0748/72138,72157, oba@simitli.bg

000 ИФБ/ИЛ/ИЖ/ОТ/СИ/ИД  
02.09.2021 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-262  
02.09.2021 г.  
гр.Симитли

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**Относно:** започване на процедура за промяна начина на трайно ползване на недвижим имот – публична общинска собственост.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи, във връзка с установено несъответствие между действителния начин на трайно ползване на имота и отразения такъв в Кадастралната карта и кадастралните регистри, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да започне процедура за промяна начина на трайно ползване на **Поземлен имот с идентификатор 06238.19.115 (нула шест две три осем точка едно девет точка едно едно пет)**, находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.19.34, 06238.19.104, 06238.19.33, 06238.19.116, 06238.19.35

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**Приложения:** 1. Акт за публична общинска собственост;  
2. Скица на имота.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Тания Георгиева – директор на дирекция „АПИО“

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВА**  
Кмет на община Симитли



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията: стр. 91000

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

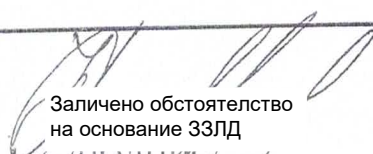
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 3129

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI  
Досие 3129

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 03.08.2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 06238.19.115 (нула шест две три осем точка едно девет точка едно едно пет), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 7 (седем). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Брежани, поземлен имот с идентификатор 06238.19.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 06238.19.34, 06238.19.104, 06238.19.33, 06238.19.116, 06238.19.35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 19.80 €/38.73 лв. (деветнадесет евро и осемдесет евро цента/тридесет и осем лева и седемдесет и три стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                             |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                | АПОС № 2518/13.06.2022 г. и АПОС № 2953/23.07.2024 г.                                                                                       |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”                                                                                                                                                                                                                              | <br>Заличено обстоятелство<br>на основание ЗЗЛД<br>ПОДПИС |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br>Предишен идентификатор: ПИ 06238.19.33.<br>Номер по предходен план: ПИ № 019115, 19.33.<br><br>Поземлен имот с идентификатор 06238.19.115 е образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 06238.19.115, който е актуван за публична общинска собственост с АПОС № 2953/23.07.2024 г. |                                                                                                                                             |



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1204698-17.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06238.19.115**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-467/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-7605-22.07.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **с. Брежани**

Площ: **1912 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

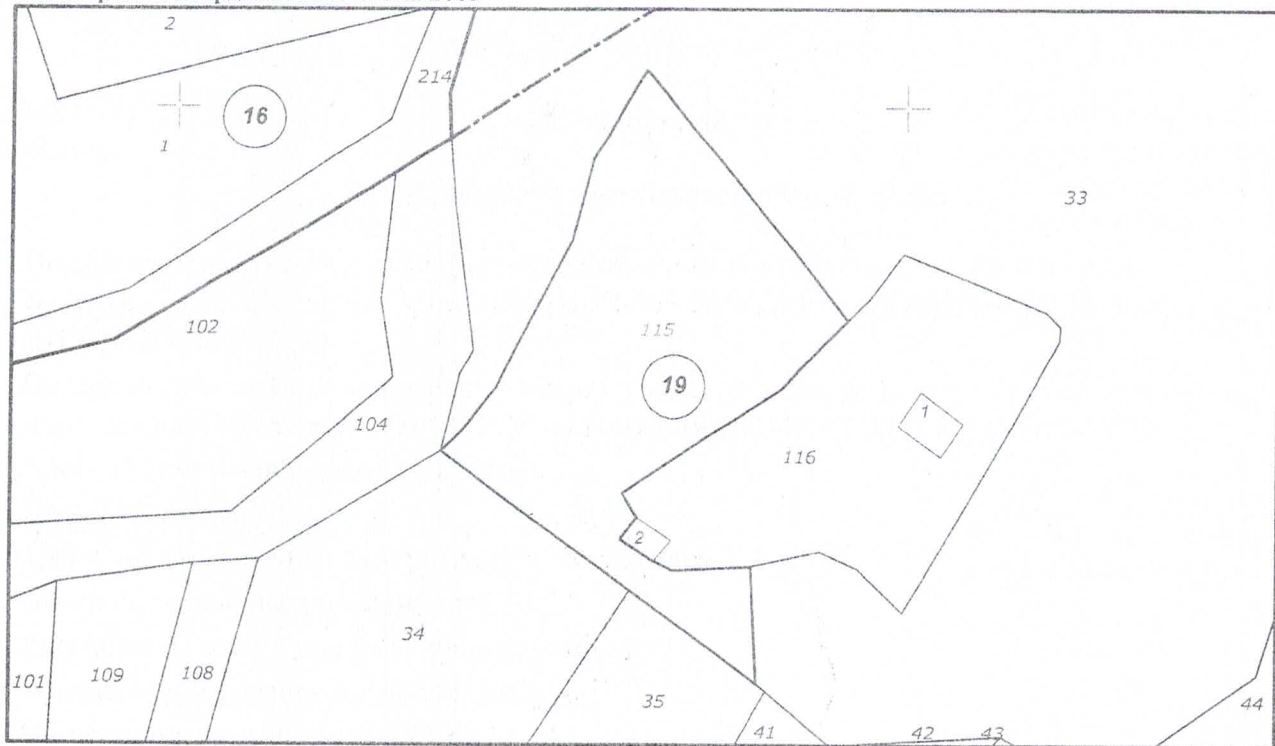
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **06238.19.33**

Номер от предходен план: **019115 ; 19.33**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **06238.19.34, 06238.19.104, 06238.19.33, 06238.19.116, 06238.19.35**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1204698-17.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-578861-17.08.2026 г.

Код за достъп: 24abdc2c5744



000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 46, том 15, рег. 4376, дело 2051 от 06.08.2026г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия *Зорка Дериверска*

Дата *17.08.2026*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-1204698-17.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-578861-17.08.2026 г.

Код за достъп: 24abdc2c5744

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
17.08.2026 11:07:25