



до ИВАНСКИ

02.09.2026 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-260
01.09.2026 г.
гр.Симитли

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-483
Дата 01.09.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.208.6 (шест шест четири шест нула точка две нула осем точка шест),** находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, целият имот с площ от 1001 кв.м (хиляда и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота:

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **6790€ /шест хиляди шестстотин и седемдесет евро/** за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор 66460.208.6 (шест шест четири шест нула точка две нула осем точка шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-1062/31.08.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;

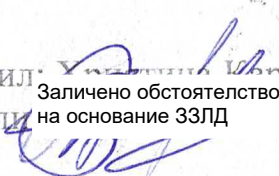
2. АПОС №459/11.03.2013г.; АПОС №700/30.03.2015г.; АЧОС №2297/20.01.2016г.; АЧОС №4556/12.02.2026г.

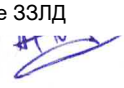
3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;

4. Удостоверение за данъчна оценка;

5. Експертна оценка;

6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.15/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил:  Иванова – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Надежда Илиева – ст. експерт „АПИО“ към ОБА – Симитли  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-290187-25.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.208.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ЛОЗЕНСКИ АНДЪК"**

Площ: **1001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

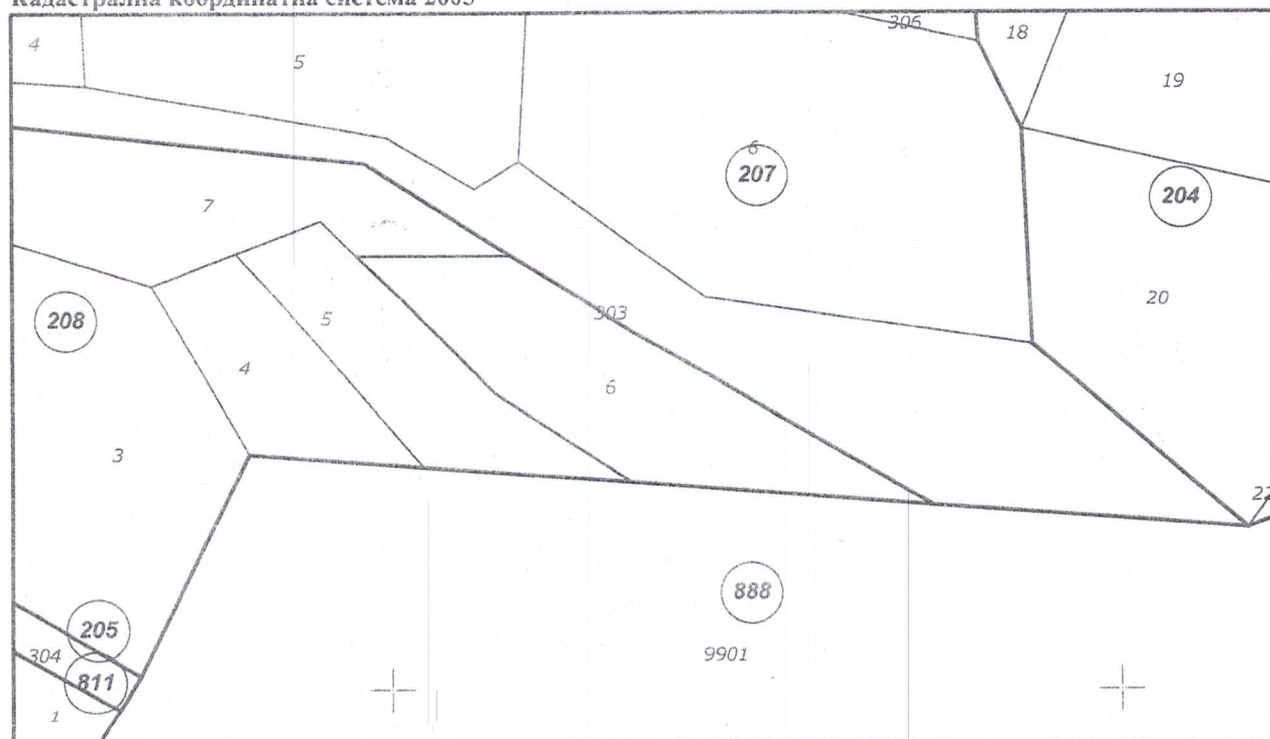
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **208006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

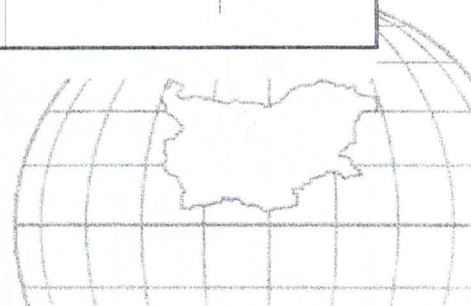
Съсед: 66460.888.9901, 66460.208.5, 66460.208.7, 66460.207.303

Скица №15-290187-25.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138668-25.02.2026 г.

Код за достъп: b851d193e72f





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 133, том 3, рег. 955, дело 566 от 23.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зориса Дембелова

Е=25.02.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-290187-25.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138668-25.02.2026 г.

Код за достъп: b851d193c72f

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.02.2026 16:14:53





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД гр. Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вх. рег. № 958 12.02.2026 г.
 Акт № 133 том 111
 Партизна книга: тог
 Имотна партида 29031
 Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Съдия по вписванията

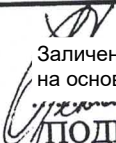
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4556

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4556

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.208.6 (шест шест четири шест нула точка две нула осем точка шест), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, целият имот с площ от 1001 кв.м (хиляда и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Лозенски андък“, поземлен имот с идентификатор 66460.208.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.888.9901, 66460.208.5, 66460.208.7, 66460.207.303.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1429.50 €/ 2795.86 лв. (хиляда четиристотин двадесет и девет евро и петдесет евро цента/две хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 459/11.03.2013 г., АПОС № 700/30.03.2015 г. и АЧОС № 2297/20.01.2016 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 208006 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2297/20.01.2016 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМЕ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 2 2 9 7

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 314/24.01.16.

Регистър XII
Досие 2297

Служба по вписванията гр. Благоевград

Ак. № 174 том 1 / дел. № 233 / 20 16

Партиска книга: том _____ стр. _____

Партиска _____

49031

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от Заличено обстоятелство № 1308/06.08.2015г. на основание ЗЗЛД Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 208006 (две нула осем нула нула илест), с начин на трайно ползване "Др.селскост.тер.", категория на земята при неполивни условия IX (девета), належащ се в местността "Лозенски анджък", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 1.000 дка. (един декар), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Лозенски анджък", ПИ № 208006 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 208007 – пасище, мера на община Симитли; имот № 000303 – дере, овраг, яма на община Симитли; имот № 000031 – жил. територия на гр. Симитли; имот № 208005 – нива на насл. на Стоян Георгиев Щърбев.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10.80 лв. (десет лева и осемдесет стотинки).

Решение

1382/24.09.2015г. на ОБС-

Служба по вписванията

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 459/11.03.2013 г.; АПОС № 700/30.03.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА МЛ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: За ПИ № 208006, с НТП “Пасище, мера” е съставен акт за публична общинска собственост № 700/30.03.2015г.	
продължава на след. стр	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 208006 по КВС е съставен АЧОС № 4556/12.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 66460.208.6.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

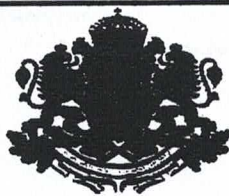
(Подпис)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

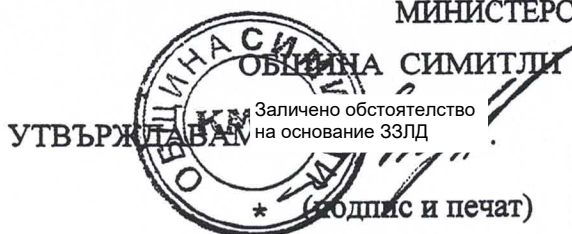


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:
(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)
ЮЛИАН МИШЕВ
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Служба по вписванията, гр. Благоевград	
Вх. рег. № 1673	име и фамилия 17.04.2015
Актов № 6	том VII / дело № 1041 / 2015
Партенонер: том _____ стр. _____	
Д.Т. _____	им № _____
Заличено обстоятелство	
Съдия по вписванията на основание ЗЗЛД	

А К Т № 700

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 49051A

Регистър IV
Досие 700

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30.03.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 208006 (две дула осем нула нула шест), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Лозенски анджък", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 1.000 дка. (един декар), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Лозенски анджък", ПИ № 208006 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 208007 – пасище, мера на община Симитли; имот № 000303 – дере, овраг, яма на община Симитли; имот № 000031 – жил. територия на гр. Симитли; имот № 208005 – нива на насл. на Стоян Георгиев Щърбев.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	10.80 лв. (десет лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 459/11.03.2013 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПИ № 208006 е образуван от ПИ № 208001 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 459/11.03.2013 г..	

продължава на дот. стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решение № 1308/06.08.2015г. и Решение № 1382/24.09.2015г. на ОбС-Симитли. за промяна на НТП за ПИ № 208006 по КВС е съставен акт за частна общинска собственост № 2297/20.01.2016г. с НТП „Др.селскост.тер.“.

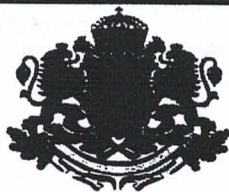
АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ХРИСТИНА НИКОЛОВА КАРПУЗОВА
МЛ.ЕКСПЕРТ «ОБЩ.СОБСТВЕНОСТ»

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....
/ПОДПИС/

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
(ПОДПИС И ПЕЧАТ)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



№ 1038
№ 19 Том IV
от. г. № 605/2013 -
партида № 38/60

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗОС

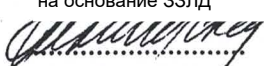
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

А К Т № 459
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III
Досие 459

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.2013 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 208001 (две нула осем нула нула едно), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Лозенски андък", землището на гр. Симитли, целият имот с площ от 8.481 дка. (осем декара четиристотин осемдесет и един кв.м.), с ЕКАТТЕ 66460.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на гр. Симитли, местността "Лозенски андък", ПИ № 208001 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 000303 – дере, овраг, яма на община Симитли; имот № 000302 – дере, овраг, яма на община Симитли; имот № 000301 – напоител. канал на МЗХ-ХМС; имот № Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91.59 лв. (деветдесет и един лева и петдесет и девет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ” 2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ. ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА” 000306 – др. тер. нестоп. на Държавата-МО; имот № 000304 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 208002 – нива на Георги Каменов Крумов; имот № 208003 – овощна градина на насл. на Костадин Димитров Динев; имот № 208004 – нива на Алекси Руменов Митков; имот № 208005 – нива на насл. на Стоян Георгиев Щърбев; имот № 000031 – жил. територия на гр. Симитли.	

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТР.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 2 от ЗОС от ПИ № 208001 са образувани ПИ № 208006 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 700/30.03.2015 г. и ПИ № 208007 актуван за публична общинска собственост с АПОС № 701/30.03.2015 г..

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА

СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис и печат)

ВР. ИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

(Съгл. Заповед № 838/07.11.2011 г.)

ЮЛИАН МИШЕВ

(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

31.8.2026 г.

X ПО-21-01-1062

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **66460.208.6**, в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, с площ 1001 кв.м., находящ се в местност „Лозенски анджък“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**друг вид земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е образуван в резултат на делба, от **поземлен имот с идентификатор от предходен план 208001** „пасище и мера“ с площ 8,481 дка, предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ. **За основния имот няма предявени реституционни претенции.**

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 66460.208.6, в землището на гр. Симитли няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 106 от ЗСПЗЗ.

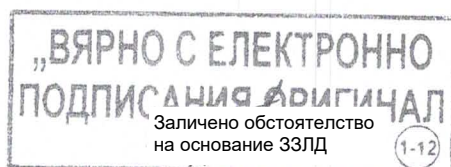
В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за **поземлен имот с идентификатор 66460.208.6**, в землището на гр. Симитли, с ЕКАТТЕ 66460 община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-550/28.08.2026 г. от Апостол Апостолов - кмета на Община Симитли.

31.8.2026 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova





Изм. № 5111009927 / 11.02.2026 г.
РНУ: 783fe4a7-d9e2-478d-93aa-53e8452223c7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F15652, находящ се в 2730 гр.СИМИТЛИ М.ЛОЗЕНСКИ АНДЪК, планоснимачен номер 66460.208.6 от 2019 квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 66460.208.6 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 66460.208.6	1 001.00			1/1	1429.50 €	1429.50 €
					2795.86 лв.	2795.86 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1429.50 € / 2795.86 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

за собственика е: 1429.50 € / 2795.86 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 50 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

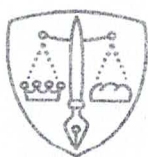
Настоящото се издава по искане Вх. № 5111009927/11.02.2026 г., за да послужи пред РС
БЛАГОЕВГРАД
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ, актуални към 11.02.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Подпис

Издал: Дияна Георгиева Миленкова





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 9,
идентификатор 66460.208.6, площ 1001 кв.м.
местоположение общ. Симитли, гр. Симитли, м.
Д. ЗЕНСКИ АНДЪК

МАЙ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3436 до 9236 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 6783 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.208.6 с площ 1,001 дка

6790 евро

(ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

1. **Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, ДЕВЕТА категория находяща се в землището на гр. СИМИТЛИ кадастрален идентификатор **66460.208.6**.
2. **Обект на оценка:** земеделска земя, девета категория находяща се в землището на с. Симитли кадастрален идентификатор **66460.208.6**
3. **Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
4. **Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
5. **Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
6. **Ефективна дата на оценката** – МАЙ 2026 год..

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ №1**
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

[> вход за регистрирани потребители](#)
[> нова регистрация](#)

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
вж. всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Въведи: област община землище

ТЪРСИ

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, избярайте конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви.

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [общи условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: MetaVisa

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождението (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път е трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

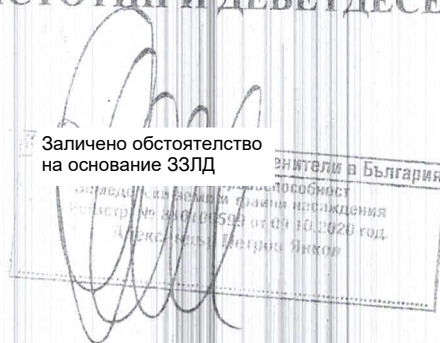
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3436 до 9236 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 6783 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 66460.208.6 с площ 1,001 дка

6790 евро

(ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ €)



Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

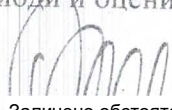
Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

Независим оценител Александър Янков


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

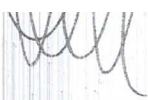


ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		56460.208.6	https://www.im-ot.bg/obiava-1s1739178127405-86-prodava-zemna-oblasi-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1727681781582-27-prodava-zemna-oblasi-blagoevgrad-s-dolno-draglishte		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1725745045785-45-prodava-zemna-oblasi-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1744885177823-93-prodava-zemna-oblasi-blagoevgrad-s-dobarsko		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1747729175984-46-prodava-zemna-oblasi-blagoevgrad-s-bachevo		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1731770955043-18-prodava-zemna-oblasi-blagoevgrad-s-seliste	
	Симитли, ЛОЗЕНСКИ АР		Долно драглище		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Селище	
			ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА ДКА ЕВРО €		3000		3775		5297		7468		7657		11050	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО В КМ.	граници с регулация	граници с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ ЦЕНТЪР	0	3,38	13,52	3,38	13,52	2,45	9,8	5,17	20,68	2,44	9,76	2,33	9,32
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	1,001	2	0,999	1	-0,001	1	-0,001	4	2,999	5	3,999	1,81	0,809
6.	категория	9	9	0	10	33	9	0	8	-27	9	0	7	-38
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. коефициенти %			14,519		46,519		9,799		23,679		13,759		-27,871
10.	сума на кор. коефициенти лева%		436		1756		519		1768		1054		-3080	
11.	Пазарна стойност		3436		5531		5816		9236		8711		7970	
			6783 ДКА		ЕВРО		Стойност ПИ		6790 ЕВРО					

Карта на община Симитли





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земяделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

647	205007	0,987	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
648	206010	2,695	Нива	в съществуващи стари реални граници
649	206011	15,279	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
650	206012	0,605	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
651	207001	1,41	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
652	208001	8,481	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
653	209034	1,948	Нива	в съществуващи стари реални граници
654	209035	1,499	Нива	в съществуващи стари реални граници
655	214001	9,283	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
656	214004	9,745	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
657	214006	13,472	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
658	214008	10,354	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
659	214009	1,104	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
660	214010	1,454	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
661	214011	1,491	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
662	214014	4,228	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
663	215006	3,938	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
664	216018	1,855	Нива	в съществуващи стари реални граници
665	216025	0,489	Нива	в съществуващи стари реални граници
666	216044	2,171	Унищ. нива-пром.	в съществуващи стари реални граници
667	217012	0,754	Нива	в съществуващи стари реални граници
668	223001	0,817	Нива	в съществуващи стари реални граници
669	224002	2,715	Нива	в съществуващи стари реални граници
670	227001	10,335	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
671	227003	1,345	Ливада	в съществуващи стари реални граници
672	231007	0,66	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
673	232003	0,644	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
674	232012	0,442	Нива	в съществуващи стари реални граници
675	235001	3,68	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
676	235004	1,808	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
677	235011	3,591	Нива	в съществуващи стари реални граници
678	235017	2,929	Овощна градина	в съществуващи стари реални граници
679	236004	2,941	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
680	237001	7,503	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
681	237003	4,855	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
682	237006	2,103	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
683	237007	1,008	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
684	237008	2,287	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
685	237009	3,623	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
686	237011	4,223	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
687	238002	5,263	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
688	238003	1,741	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
689	238005	5,729	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
690	238007	5,806	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
691	239002	5,786	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
692	239004	3,086	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
693	239005	1,942	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Корабаров" №2, тел. факс 88-26-32, E-mail: odzgbt@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ 10-110, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66468;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкун, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крушик, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

Директор

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/ЗИ/



Одобрено със заповед
№ РД-46-МО/25.02.08 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определен със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Мудейски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли

Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цетков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Динев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земята по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по земята, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати непълноти в грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Президент: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Секретар: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

В. Кръстев

Членове: 1 Заличено обстоятелство

Михаил Са. Ветков

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А. Димитров

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Михаил Са. Ветков