



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



28.08.2026 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 10-00-256
28.08.2026 г.
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС – Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.

2. Одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител и определя – **9979€**

/девет хиляди деветстотин седемдесет и девет евро/ за начална тръжна цена.

3. Начин и срок на плащане – по банков път по сметка на ОБА – гр. Симитли, или в касата на ОБА – гр. Симитли, непосредствено преди подписване на договора за покупко – продажба.

4. Размер на депозита за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена.

5. Упълномощава кмета на община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор със спечелилия търга.

Мотиви: За Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли няма подадено искане по чл.45д, ал.1 от ППЗСПЗЗ, видно от приложеното удостоверение с изх.№ ПО-21-01-1017/21.08.2026г. на ОСЗ-Симитли и не се засяга § 27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Приложения: 1. Скица на имота;

2. АПОС № 164/11.04.2011г.; АПОС № 3108/10.02.2026г.; АЧОС №4679/29.07.2026г.

3. Удостоверение за липса на реституционни претенции;

4. Удостоверение за данъчна оценка;

5. Експертна оценка;

6. Копие на Протоколно решение № 11/24.07.2008г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ /стр.60/ и Заповед № РД-10-110/25.07.2008г. на Директора на ОДЗ-Благоевград.

Изготвил:  Христина Карпузова – Директор Дирекция „МПОС“ към ОБА – Симитли

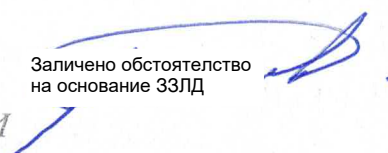
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Надежда Илиева – ст. експерт „АПИО“ към ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ




Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1068513-20.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градево**

Местност: **"ЛАГО"**

Площ: **1912 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

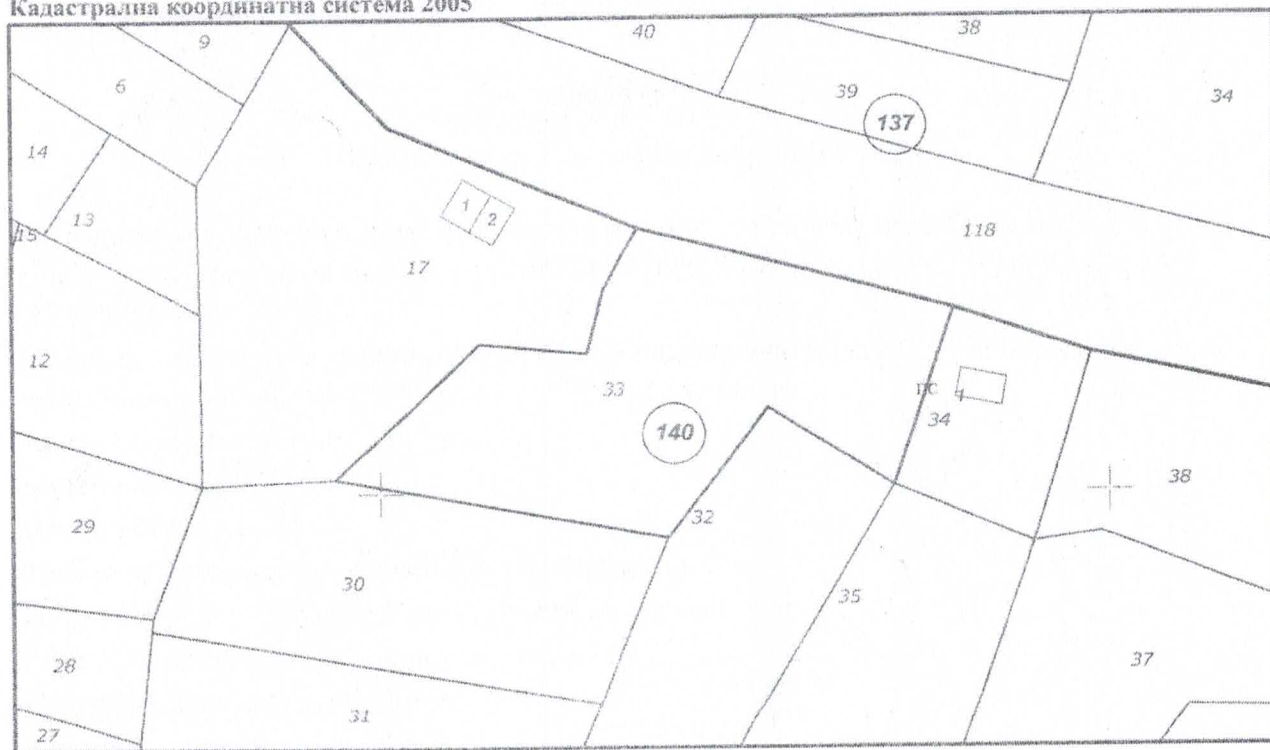
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **140033**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 17405.140.32

Скица №15-1068513-20.07.2026 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-508006-20.07.2026 г.

Код за достъп: b108072d7856



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 187, том 2, рег. 720, дело 430 от 11.02.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зоржа Деливерова

Дата:

20.07.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-1068513-20.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-508006-20.07.2026 г.

Код за достъп: b108072d7856

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.07.2026 11:09:41



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вписване по 3С/ПВ стр.
Служба по вписванията: 31030
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

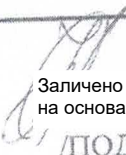


АКТ № 4679

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIV
Досие 4679

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.07.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 1 от ЗОС, във връзка с Решение № 720/26.06.2026 г. на ООС – Симитли.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Лаго“, поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1431.40 €/2799.58 лв. (хиляда четиристотин тридесет и едно евро и четиридесет евро цента/две хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и петдесет и осем стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 164/11.04.2011 г. и АПОС № 3108/10.02.2026 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 140033 по КВС. За ПИ 17405.140.33, с НТП „Пасище“ има предходно съставен Акт за публична общинска собственост № 3108/10.02.2026 г.	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

В. рег. № 720 11.02.2026 г.
Вписване по ЗС/ИВ дело № 430
Служба по вписванията гр. Благоевград
Имотна партида 31030
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ ИМУТ
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



А К Т № 3 1 0 8

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3108

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 (едно седем четири нула пет точка едно четири нула точка три три), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Лаго“, целият имот с площ от 1912 кв.м (хиляда деветстотин и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята при неполивни условия: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Лаго“, поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.140.35, 17405.140.34, 17405.137.118, 17405.140.17, 17405.140.30, 174005.140.32.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4.60 €/9.00 лв. (четири евро и шестдесет евро цента/девет лева).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АПОС № 164/11.04.2011 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 140033 по КВС, който е актуван за публична общинска
собственост с АПОС № 164/11.04.2011 г.



Продължава на доп. стр.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 60, ал. 1 от ЗОС във връзка с Решения № 720/26.06.2026 г. на ОБС-Симитли за ПИ № 17405.140.33 е съставен акт за частна общинска собственост № 4679/29.07.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

(име и фамилия)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Вх. рег. № 1257 (име и фамилия) 17.04.2011
Акм № 196 Том II
Form-a № 576
им. партида № 2000000000
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Регистър I
Досие 164

А К Т № 164
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.04.2011 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 140033 (едно четири нула нула три три), с начин на трайно ползване "Пасище, мера", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Лаго", землището на с. Градево, целият имот с площ от 1.912 дка. (един декар деветстотин и дванадесет кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с.Градево, местността "Лаго", ПИ № 140033 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 140010 – ливада на Драшко Владиславов Хаджипетров и др.; имот № 000276 – полски път на община Симитли-ПП; имот № 140034 – жил. територия Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9.20 лв. (девет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ПОРТАРОВА
Н-К ОТДЕЛ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 2 “ПРАВНО ОСНОВАНИЕ”
2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 5 “ГРАНИЦИ НА ИМОТА”
на с. Градево – застр. терит. извън стр. гр.; имот № 140032 – нива на насл. на Никола Стойчев
Златанов; имот № 140030 – нива на Лиляна Вельова Рашкова; имот № 140011 – ливада на
насл. на Вельо Георгиев Гълабов.

продължава на стр. 2

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 140033 по КВС е съставен АПОС № 3108/10.02.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 17405.140.33.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВА:



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград
Общинска служба по земеделие Симитли

21.8.2026 г.

X ПО-21-01-1017

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по земеделие гр. Симитли удостоверява, че поземлен имот с идентификатор **17405.140.33** в землището на с. Градево, с ЕКАТТЕ 17405, община Симитли, с площ 1912 кв.м., находящ се в местност „Лаго“, вид на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване – „**гори и храсти в земеделска земя**“, съгласно одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК е частна общинска собственост.

Имотът е предаден на община Симитли за стопанисване и управление по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) с Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

Към настоящия момент за поземлен имот с идентификатор 17405.140.33, в землището на с. Градево няма издадени и/или влезли в сила окончателни решения за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, на други физически или юридически лица.

До настоящия момент за имота не е извършвано идентифициране по реда на чл.45е, ал. 2, 3, 4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с признато, но невъзстановено право на собственост и няма подадено искане по реда на чл.45д от ППЗСПЗЗ, което да доказва реституционните претенции.

За имота няма започнати и неприключени производства за обезщетяване по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ.

В този смисъл, съобразно горепосочените мотиви, за поземлен имот с идентификатор 17405.140.33 в землището на с. Градево, с ЕКАТТЕ 17405, община Симитли, **не са налични реституционни претенции.**

Удостоверението се издава във връзка със заявление с вх. № ПО-21-524/18.08.2026 г. от Апостол Апостолов - Кмет на Община Симитли.

21.8.2026 г.

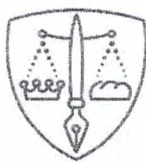
X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





2026

Доклад за оценка на земеделска земя, категория 9,
идентификатор 17405.140.33 , площ 1902 кв.м.
местоположение общ. Симитли, с. ГРАДЕВО

ЮЛИ.2026 г.

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3748 до 7501 € за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 5219 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 17405.140.33 с площ 1,912 дка

9979 евро

(ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ €)

II. ОБЩА ЧАСТ

- 1. Описание на заданието** - настоящият доклад е изготвен във връзка с възлагане на пазарна оценка за определяне на пазарна стойност на земеделска земя, девета категория намира се в землището на с. ГРАДЕВО кадастрален идентификатор 17405.140.33
- 2. Обект на оценка:** земеделска земя, девета категория намира се в землището на с. ГРАДЕВО кадастрален идентификатор 17405.140.33
- 3. Цел и предназначение на оценката:** Настоящият оценителски доклад се изготвя, за да послужи на възложителя при приемането на управленски решения във връзка с разпореждането с имота..
- 4. Възложител на оценката:** Община Симитли чрез кмета на общината г-н Апостол Апостолов
- 5. Изпълнител по договора за оценката:** Дружество на независим оценител МММ ЕООД, с експерт оценител: Александър Янков – оценител на: земеделски земи и трайни насаждения - Сертификат № 810100599 по отношение на настоящата оценка, както и сертификати както следва: Търговски предприятия и вземания № 500100794, Права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения № 400100145, Машини и съоръжения № 300100876 и Недвижими имоти № 100102273.
- 6. Ефективна дата на оценката** – АВГУСТ 2026 г.год.

7. База на стойността по БСО:

Стойност - за целите на оценяването на обекти/ активи, представлява становище на независим оценител, отразяващо ползата и ценността на обекта/ актива, изразена в пари, за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар и при отчитане на съотносими обстоятелства в хода на оценяването.

За целите на оценяването, в изразеното становище за „Стойност“ не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВНО СЪОТВЕТСТВИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ОЦЕНКАТА

Правното съответствие на обектите на оценката се осъществява посредством регистрираните и водени в Областна дирекция земеделие Благоевград регистри, регистрите на собствеността водени в община Симитли и регистрите водени по места, както и от предоставения парцеларен план с включени данни за собствеността на имотите.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Не съществуват скрити или неразкрити качества на земята или подобренията, които биха довели до по-висока или по-ниска стойност на наема на недвижимия имот.

Имотът съответства на всички приложими строителни и свързани с околната среда закони, наредби и правилници.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на обекта на оценка и съгл чл. 6 на ЗНО е „Оценката на обект представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя“. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителя по отношение на възможни решение за осъществяване на

евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.

За нуждите на настоящия оценителски доклад са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.

Оценителят не може да поеме отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области геоложки, хидромелиоративни, строителни, и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените. Предоставената на оценителя правна и техническа информация за оценявания обект е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните нужди на оценката и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието на настоящия оценителски доклад. Притежаването на този доклад или копие от него не предполага наличие на права за цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката.

Анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада.

Информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалия доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани.

Настоящото представяне на правното съответствие не е предмет на този доклад и не представлява анализ на правното състояние на обекта на оценка; валидно е единствено за нуждите на тази оценка.

3. Определяне на пазарна стойност на имота

Пазарни сравнения (аналози) - методът се прилага при наличие на достъпна пазарна информация. Стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен агроекологичен и ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

1.1. Сравнителен подход — базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Метод на пазарните сравнения (аналози)

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

За целите на оценката по Метода на пазарните сравнения (аналози), следва:

- Да се проучат характеристиките на оценявания имот по отношение на вид, особености и местоположение на земеделските земя и трайните насаждения;
- Проучване на пазарната информация и анализ на факторите, които формират пазарните цени от продажби, наеми, арендни плащания и на оферти на подобни/аналогови обекти;
- След сравнение и анализ на характеристиките на оценяваните земеделски земи и аналозите се извършват корекции съобразно различията между тях, които включват, но не се ограничават до: начин на трайно ползване, категория, площ, местоположение, ограничения в земеползването и др.
- При прилагане на метода за оценка на трайните насаждения, определящи са вид, възраст, формировка, схема на засаждане на трайните насаждения. Прилагането на метода е по-ограничено, поради спецификата и биологичния характер на трайните насаждения;
- Със сумата от корекциите се определя с колко следва да се увеличи или намали пазарната цена на аналога, за да се определи пазарната стойност на оценявания обект/ актив.

Метод на пазарните множители

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация за продажби, пазарни цени и доходи/печалба, поземлена рента и др. В процеса на оценка на земеделски земи и трайни насаждения по Метода на пазарните множители се съставят пропорции между цената на земята и получаваните от нея доходи/печалба, между цената на земята и поземлена рента и други пропорции между подходящи показатели, за които е налична достатъчна и достоверна информация. Методът е приложим при наличието на информация за размер на доходи/печалба, поземлена рента и др. на оценявания имот.

Пазарните множители могат да се изчисляват като средноаритметична или среднопретеглена величина.

Общоприет, подходящ за земеделски земи и трайни насаждения е средно-аритметичният пазарен множител, представляващ съотношение между цена на земята и съответно арендно плащане (поземлена рента).

При прилагане на среднопретеглен пазарен множител, съотношенията се претеглят чрез площите на имотите и се отнасят към установения коефициент.

Метод на достъпността – подобен е на Метода на пазарните множители, но е с по-ограничено приложение при пазарния подход.

Под „достъпност“ се разбира възможността конкретен земеделски имот да изпълнява определена функция в даден момент или определен период.

Могат да се съпоставят: работна заплата в сектор земеделие и пазарната цена на земята; постъпления от един декар основна култура към цената на земята и други приложими показатели.

Пазарни аналози област Благоевград

zemi.bg Националната мрежа за земеделска земя **САЙТ No1**
за земеделска земя

НАЧАЛО

ПУБЛИКУВАНЕ
НА ОБЯВА

ПОЛЕЗНО
ПРИ СДЕЛКИ

АГЕНЦИИ

» [вход за регистрирани потребители](#)
» [нова регистрация](#)

Въведи: област **Благоевград** община **Симитли** землище **избери** **ТЪРСИ**

ТЪРСЕНЕ В ОБЯВИ:
виж всички купувачи, продавачи и арендатори в конкретно землище

Съвет: За да видите купувачите на земя и арендатори по землища, изберете конкретно землище!

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

Място за реклама на агенция.
10 €/месец
[публикувай сега](#)

обяви "продава" в община Симитли:

Не са намерени обяви

[редактиране на публикувана обява](#) | [контакт със zemi.bg](#) | [офици условия на zemi.bg](#) 2010 - 2026 © Copyright zemi.bg | Дизайн: [MetaVisia](#)

Източник на информация: www.zemi.bg.

Категоризация на сравнимите земеделски земи

		КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ									
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	0	9	26	47						
	2	-8	0	16	35	87					
	3	-21	-14	0	16	61	150				
	4	-32	-26	-14	0	39	115	231			
	5		-47	-38	-28	0	55	138	182		
	6			-60	-53	-35	0	54	82	150	
	7				-70	-58	-35	0	18	63	117
	8					-65	-45	-15	0	38	83
	9						-60	-38	-27	0	33
	10							-54	-45	-25	0

Коефициент за коригиране за местоположение

Местонахождение до:	Относителен дял на всеки показател (%)	Разлика в местонахождение (км)	Коефициент за коригиране
Населено място	30	Max 5	$30:5=6$
Общински център	50	Max 14	$50:14=4$
Път с трайна настилка	20	Max 3	$20:3=7$
Всичко	100	-	-

VII. ИЗВЕЖДАНЕ НА СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Становището за стойност се формира след прилагане на подходите и методите в процеса на оценяването в доклада и съгласно БСО.

Съгласно БСО Становище за стойност се формира след прилагане на обосновани подходи и методи в процеса на оценяването, съгласно БСО и е резултат от цялостния процес на оценяването.

Допуска се становището за стойността на обекта/актива да бъде изведена по един или няколко метода.

Преди формирането на становището за стойност, оценителят трябва да бъде достатъчно сигурен в получените резултати от приложените подходи и методи, които да бъдат надежни и аргументирани.

Докладваната стойност трябва да бъде ясно и недвусмислено заявена заедно с потвърждение, че е било извършено достатъчно задълбочено проучване.

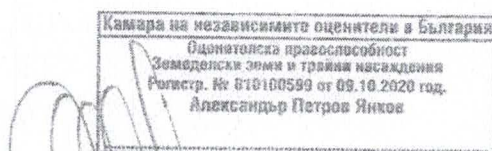
Приложение на избраните подходи:

Пазарната стойност на оценявания имот е в границите от 3748 до 7501 €. за декар. Средно претеглена пазарна стойност за един декар 5219 € за един декар.

Становище за пазарна стойност на ПИ 17405.140.33 с площ 1,912 дка

9979 евро

(ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ €)



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

VIII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
2. Решение № 236 от 13 април 2007 г. на Министерския съвет за утвърждаване на списъка на общинските пътища
3. Оценка на земята и активите в земеделието, автор ст.н.с. д-р Мария Рисина
4. Сборник от материали в помощ на експерт – оценителите на земеделска земя и тр.насаждения с автор ст.н.с. д-р Мария Рисина и агроном-проектант Цветана Ковачева
5. Цени и оферти на аналози – zemi.bg;
6. Български Стандарти за Оценяване / 2018 г.

IX. Декларация на оценителя

Съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители, оценителят, съставил и подписал настоящия доклад, декларира, че:

Не е в трудови правоотношения и не е свързано лице по смисъла на &3, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;

Както той, така и свързаните с него лица по смисъла на &1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;

Ще опазва търговската тайна на Възложителя и ще спазва конфиденциалност по отношение на фактите, станали му известни в процеса на работа по оценката;

Полученото от оценителя възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на обекта, дадена в този доклад. Оценката е извършена съвестно и на най-доброто равнище на професионалните му познания;

Към момента на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

Съгласно изискванията на регламент 2016/679 декларира, че получената информация, която представлява лични данни, по смисъла на Регламента, е предоставена доброволно, използвана е само за целите на настоящия оценителски доклад и то единствено и само доколкото обективира изводите от доклада.

Оценителят декларира, че не съхранява никакви лични данни, касаещи субектите в настоящия оценителски доклад

Оценителят декларира, че е получил доброволно и информирано съгласие от възложителя на настоящата оценка, за предоставянето на лични данни.

Оценителят декларира, че е информирал възложителя за правото му да оттегли информираното си съгласие във всеки момент, както и че подобно оттегляне няма обратно действие по отношение на предходни периоди и оценителски доклади.

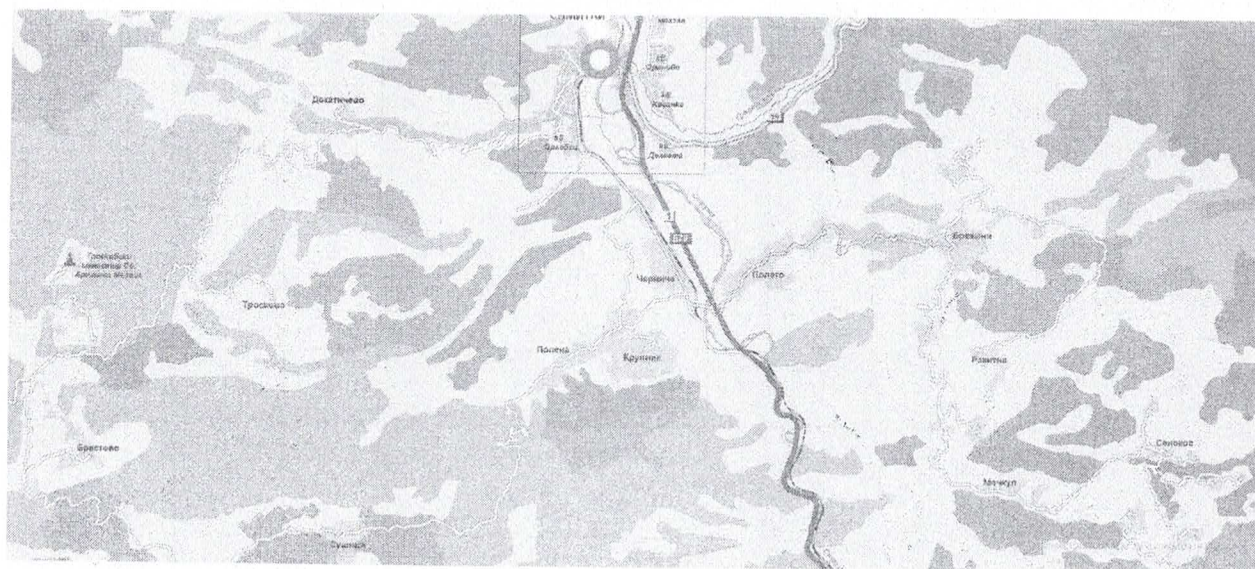
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Независим оценител Александър Янков

ТАБЛИЦА ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ

			АНАЛОГ 1		АНАЛОГ 2		АНАЛОГ 3		АНАЛОГ 4		АНАЛОГ 5		АНАЛОГ 6	
		17405.140.33	https://www.im-ot.bg/obiava-1s172243723876 31-prodava-zemelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-ploski		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1727681781592 20-prodava-zemelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dolno-draglishite		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1745745045785 45-prodava-zemelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-banya-mestnost-sredni-ushi		https://www.im-ot.bg/obiava-1s174485177823 93-prodava-zemelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-dobarsko		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1747729175984 46-prodava-zemelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-s-bachevo		https://www.im-ot.bg/obiava-1s1767878237762 67-prodava-zemelska-zemlya-oblast-blagoevgrad-gr-sandanski-s-levunovo	
		ГРАДЕВО	Плоски		Долно драглище		Баня		Добърско		Бачево		Левуново	
			ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%	ХАРАКТЕРИСТИКА	%
	ПОКАЗАТЕЛИ	ОЦЕНЯВАН ИМОТ												
1.	ПАЗАРНА ЦЕНА дка ЕВРО €		2500		3775		5297		7468		7657		3613	
2.	ОТСТОЯНИЕ ОТ НАСЕЛЕНО МЯСТО в км.	граница с регулация	граница с регулация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	ОТСТОЯНИЕ ОТ ОБЩ. ЦЕНТЪР	5,58	8,48	11,6	3,38	-8,8	2,45	-12,52	5,17	-1,64	2,44	-12,56	6,63	4,2
4.	Достъп до път с трайна наст.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Площ в дка	1,912	7,216	5,304	1	-0,912	1	-0,912	4	2,088	5	3,088	5,536	3,624
6.	категория	9	10	33	10	33	9	0	8	-27	9	0	9	0
7.	поливност	не	не	0	не	0	не	0	не	0	не	0	НЕ	0
8.	Ограничения	не са известни	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0	не са известни	0
9.	сума на кор. Коефициенти %			49,904		23,288		-13,432		0,448		-9,472		7,824
10.	Сума на кор. Коефициенти лева%		1248		879		-711		33		-725		283	
11.	Пазарна стойност		3748		4654		4586		7501		6932		3896	
			5219 ДКА	ЕВРО			Стойност ПИ		9979 ЕВРО					

Карта на община Симитли



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100599 от 09 октомври 2020 год.

АЛЕКСАНДЪР ПЕТРОВ ЯНКОВ

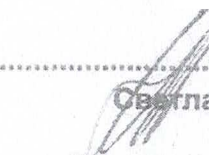
роден на 25 декември 1966 год. в гр. София, община Столична

ЗА ОЦЕНКА
земяделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден на основание Протокол –
Протоколни решения № 223 от 17 септември 2020 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД




Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ



Изх. № 5111010602 / 22.07.2026 г.
РНУ: d286392e-9f02-4378-b927-e7fa8b3b8c1a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ЕИК по БУЛСТАТ 000024987

Адрес за кореспонденция
ул. ХРИСТО БОТЕВ № 27, гр. СИМИТЛИ 2730

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5111F16409, находящ се в 2755 с.ГРАДЕВО М.ЛАГО, планоснимачен номер ПИ №17405.140.33 от 2019г. квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот ПИ № 17405.140.33 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: ПИ № 17405.140.33	1 912,00			1/1	1431.40 €	1431.40 €
					2799.58 лв.	2799.58 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1431.40 € / 2799.58 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 58 СТОТИНКИ

за собственика е: 1431.40 € / 2799.58 лв. словом: ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДНО ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 58 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СИМИТЛИ - собственик	000024987	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5111010602/22.07.2026 г., за да послужи пред СЕ
ГР.БЛАГОЕВГРАД КЪМ АВ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СИМИТЛИ , актуални към 22.07.2026 г.

Подпис: Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
Издам: Гергана Стойчева Арнаутска



1038	134022	7,882	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1039	134023	1,51	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1040	134030	0,909	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1041	134032	1	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1042	134033	0,872	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1043	134034	2,235	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1044	134037	14,1	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1045	134045	1,315	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1046	134051	0,75	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1047	134057	17,093	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
1048	134071	0,872	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1049	134073	4,799	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1050	134078	1,618	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1051	134079	0,952	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
1052	135006	0,805	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1053	135024	0,58	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1054	135026	0,6	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1055	135027	1,552	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1056	135030	1,399	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1057	135033	1,26	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1058	135036	1,618	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1059	135039	5,875	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1060	136011	4,454	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1061	136014	1,63	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1062	136034	0,157	Изоставена нива	в съществуващи стари реални граници
1063	137008	4,511	Пасище с храсти	в съществуващи стари реални граници
1064	137009	3,408	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1065	137013	2,865	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1066	137017	0,992	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1067	137033	0,637	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1068	137035	3,442	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1069	137038	0,996	Нива	в съществуващи стари реални граници
1070	138006	2,29	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1071	138015	6,898	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1072	138018	2,009	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1073	138020	3,608	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1074	138023	6,167	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1075	138045	0,669	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1076	138067	6,895	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1077	139001	0,43	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1078	139010	1,282	Нива	в съществуващи стари реални граници
1079	139011	0,216	Нива	в съществуващи стари реални граници
1080	139019	1,861	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1081	139038	0,999	Ливада	в съществуващи стари реални граници
1082	139073	0,667	Нива	в съществуващи стари реални граници
1083	140008	0,27	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1084	140033	1,912	Пасище, мера	в съществуващи стари реални граници
1085	140040	2,647	Нива	в съществуващи стари реални граници



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БЛАГОЕВГРАД
2700, Благоевград, ул. "Васил Коритаров" №2, тел. факс 88-26-32, E-mail: odzgbt@dir.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-10-110, 25.07.08

На основание чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ /обн., ДВ, бр.34 от 30.04.1991 г., изм. и доп. ДВ, бр.45 от 13.05.2008 г./

ОДОБРЯВАМ:

Протоколно решение №11/24.07.08г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ назначена със Заповед №РД-10-079/13.06.08 г. на Директора на ОДЗ Благоевград относно определените имоти по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на община Симитли, област Благоевград в следните землища:

- Землище на гр. Симитли, ЕКАТТЕ 66460;
- Землище на с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238;
- Землище на с. Градево, ЕКАТТЕ 17405;
- Землище на с. Долно Осеново, ЕКАТТЕ 22753;
- Землище на с. Мечкул, ЕКАТТЕ 48012;
- Землище на с. Полето, ЕКАТТЕ 57203;
- Землище на с. Ракитна, ЕКАТТЕ 61978;
- Землище на с. Сенокос, ЕКАТТЕ 66247;
- Землище на с. Брестово, ЕКАТТЕ 06522;
- Землище на с. Докатичево, ЕКАТТЕ 21837;
- Землище на с. Железница, ЕКАТТЕ 29146;
- Землище на с. Сухострел, ЕКАТТЕ 70370;
- Землище на с. Сушица, ЕКАТТЕ 35105;
- Землище на с. Тросково, ЕКАТТЕ 73184;
- Землище на с. Крушник, ЕКАТТЕ 40052;
- Землище на с. Полена, ЕКАТТЕ 57162

Заповедта и протоколното решение подлежат на обжалване пред Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването им на заинтересованите страни.

/ЗИ/

Директор

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Одобрено със заповед
№ РД-10-106/22.07.2008 г.
на директора на
Областна дирекция
"Земеделие" – гр. Благоевград

ПРОТОКОЛНО РЕШЕНИЕ

№ 11

Днес 24.07.2008 г., в гр. Симитли в сградата на ОСЗ – гр. Симитли се проведе заседание на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ в състав, определени със заповед № РД 10-079 от 13.06.2008 г. и № РД-10-106/22.07.2008 г. на директора на Областна дирекция "Земеделие" – гр. Благоевград, както следва:

Председател: инж. Иван Лудевски – Началник на ОСЗ – гр. Симитли
Секретар: Велин Кръстев – Зам. началник на ОСЗ – гр. Симитли

Членове:

1. инж. Светла Бачева – Главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград
2. Александър Цестков – Младши експерт "Правно-нормативно обслужване" при Общинска администрация гр. Симитли
3. инж. Христо Динев – Зам. директор на ДГС – Симитли

Заседанието е редовно. Присъствуват 4 (четирима) членове. Отсъства инж. Светла Бачева – главен експерт "СПК" при СГКК – Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, в съответствие с вътрешните правила за работа на комисията, приети на заседание от 07.07.2008 г. и след като разгледа представените извлечения от регистъра на имотите от картата на възстановена собственост, по начин на възстановяване, за земите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

I. Определя имотите по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ по землища, включително придобитите преди влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр.13 от 2007 г.), както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел I

Решението е взето с четири гласа "за".

Забележка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ=

II. Определя имотите, по отношение на които са допуснати нетълноти и грешки при регистрирането им като земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. Община Симитли – съгласно приложение № 1, към раздел II.

Решението е взето с четири гласа "за".
Забелешка: Предадените имоти по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ следва да се използват
съгласно ограниченията по чл. 19, ал. 4 и ал. 8 от ЗСПЗЗ във връзка с § 26, ал. 1 от ПЗР
на ЗИД на ЗСПЗЗ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Председател: инж. Мв. Лулчевски

Секретар: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Членове: 1.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

2.
А. Д. Димитров

3. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
.....