



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кавалерски

12.05.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



10-00-119
12.05.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 29146.1.775 (две девет едно четири шест точка едно точка седем седем пет)**, находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Лестовник“, целият имот с площ от 5231 кв.м (пет хиляди двеста тридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници

на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.776, 29146.1.781, 29146.1.774, 29146.1.780, 29146.1.771, 29146.1.770, 29146.1.772, 29146.1.779.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **84 лв. /осемдесет и четири лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 9 лв. /девет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузов
Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПП
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-623033-14.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29146.1.775**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-477/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЛЕСТОВНИК"**

Площ: **5231 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

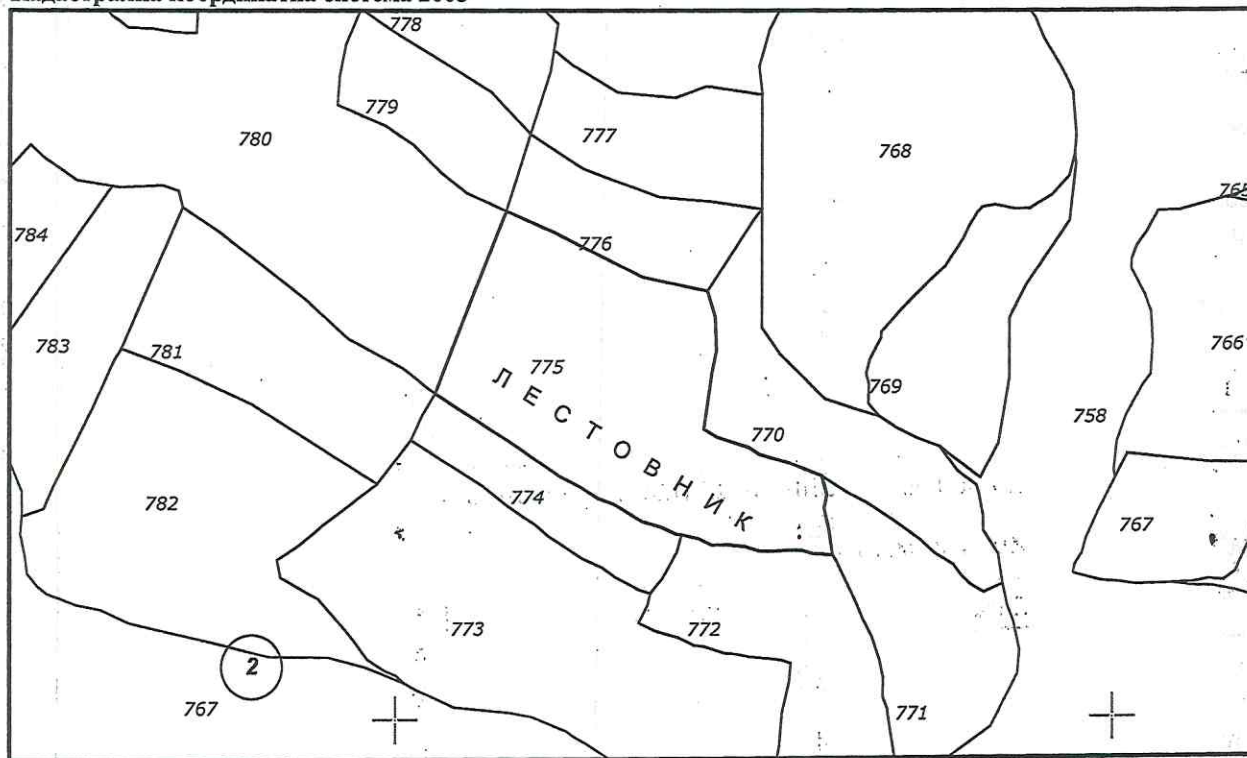
Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **001775**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

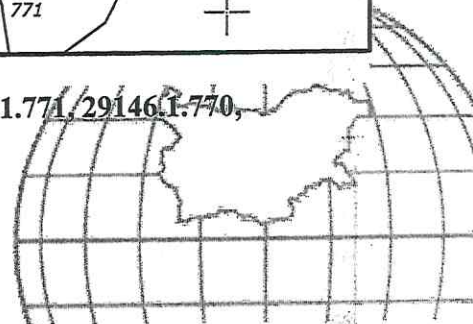
Съседни: 29146.1.776, 29146.1.781, 29146.1.774, 29146.1.780, 29146.1.771, 29146.1.770, 29146.1.772, 29146.1.779

Скица №15-623033-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-299348-14.04.2025 г.

Код за достъп: d7ef43801a8e





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4420 № 198, том 5, рег. 1682, дело 718 от 07.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Горка Деливаж

Дата:

14.04.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-623033-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-299348-14.04.2025 г.

Код за достъп: d7ef43801a8e

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.04.2025 15:45:35





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Област Благоевград гр. Благоевград
Вх. рел. № 1682 10.07.20 25
Акт № 198 том V
Вписване по ЗСПВ
Партиска книга том 418 10.25
Служба по вписванията:
Имотна парцела 94899
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Съдия по вписване

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 2 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXIII

Досие 4420

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29146.1.775 (две девет едно четири шест точка едно точка седем седем пет), находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Лестовник“, целият имот с площ от 5231 кв.м (пет хиляди двеста тридесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Железница, местност „Лестовник“, поземлен имот с идентификатор 29146.1.775 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.776, 29146.1.781, 29146.1.774, 29146.1.780, 29146.1.771, 29146.1.770, 29146.1.772, 29146.1.779.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	114.30 лв. (сто и четиринадесет лева и тридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 001775 по КВС.