



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

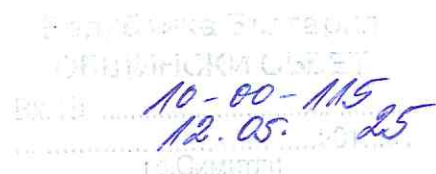
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до: КФВиселкобска

12.05.2

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

І. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 29146.99.283 (две девет едно четири шест точка девет девет точка две осем три)**, находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Пранковица“, целият имот с площ от 4468 кв.м (четири хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9

(девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.99.277, 29146.99.282, 29146.99.1779, 29146.99.261, 29146.99.258, 29146.99.281.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **72 лв. /седемдесет и два лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 8 лв. /осем лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-623025-14.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **29146.99.283**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-477/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ПРАНКОВИЦА"**

Площ: **4468 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

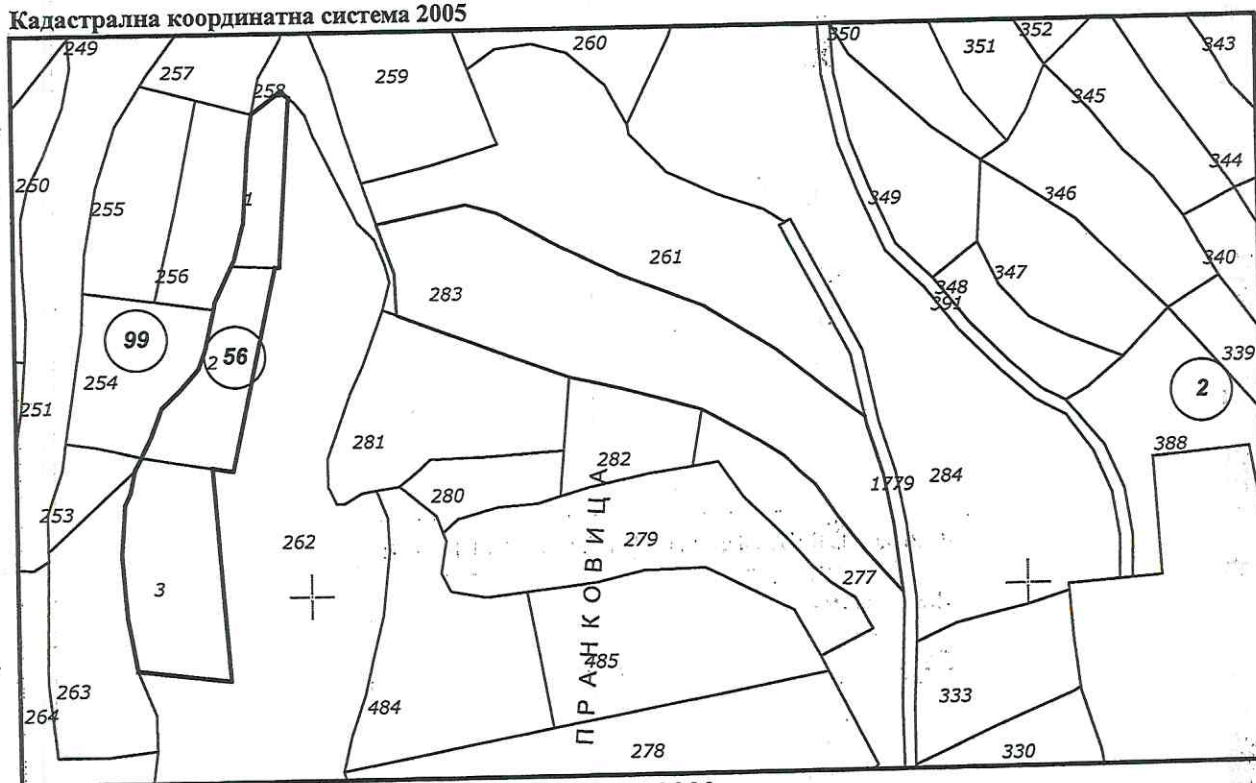
Начин на трайно ползване: **Изооставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000283**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 29146.99.277, 29146.99.282, 29146.99.1779, 29146.99.261, 29146.99.258, 29146.99.281

Скица №15-623025-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-299348-14.04.2025 г.

Код за достъп: 68a9ccd31a9d



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 4425 № 22, том 6, рег. 1718, дело 732 от 08.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Йорка Денуверска

Дата:

14.04.2025 Подпи Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



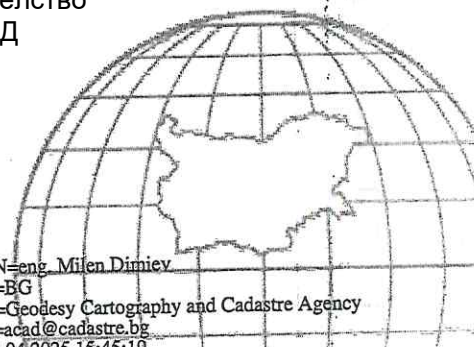
Скица №15-623025-14.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-299348-14.04.2025 г.

Код за достъп: 68a9ccd31a9d

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.04.2025 15:45:19





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

Потпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 7818/18.07.2025 г.
Ак № 22 том 11/дело № 732/2025
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: стр. 195/22

Д.Т. 0 Заличено обстоятелство
Съд по вписване на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

А К Т № 4 4 2 5

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4425

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29146.99.283 (две девет едно четири шест точка девет девет точка две осем три), находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Пранковица“, целият имот с площ от 4468 кв.м (четири хиляди четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Железница, местност „Пранковица“, поземлен имот с идентификатор 29146.99.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 29146.99.277, 29146.99.282, 29146.99.1779, 29146.99.261, 29146.99.258, 29146.99.281.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	82.20 лв. (осемдесет и два лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2051/19.05.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  ПОДПИС /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000283 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2051/19.05.2015 г.	