



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметският кабинет

12.05.2 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Бх. № *10-00-114*
12.05.25
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 29146.99.277 (две девет едно четири шест точка девет девет точка две седем седем)**, находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Пранковица“, целият имот с площ от 15413 кв.м (петнадесет хиляди четиристотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9

(девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.485, 29146.99.282, 29146.99.262, 29146.99.1779, 29146.99.279, 29146.99.283, 29146.99.276, 29146.99.275, 29146.99.274, 29146.99.278.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **246 лв. /двеста четиридесет и шест лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 26 лв. /двадесет и шест лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство
Изготвил: Христина Карпузог на основание ЗЗЛД
Съгласувал: Таня Георгиева Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-623027-14.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29146.99.277

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-477/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПРАНКОВИЦА"

Площ: 15413 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

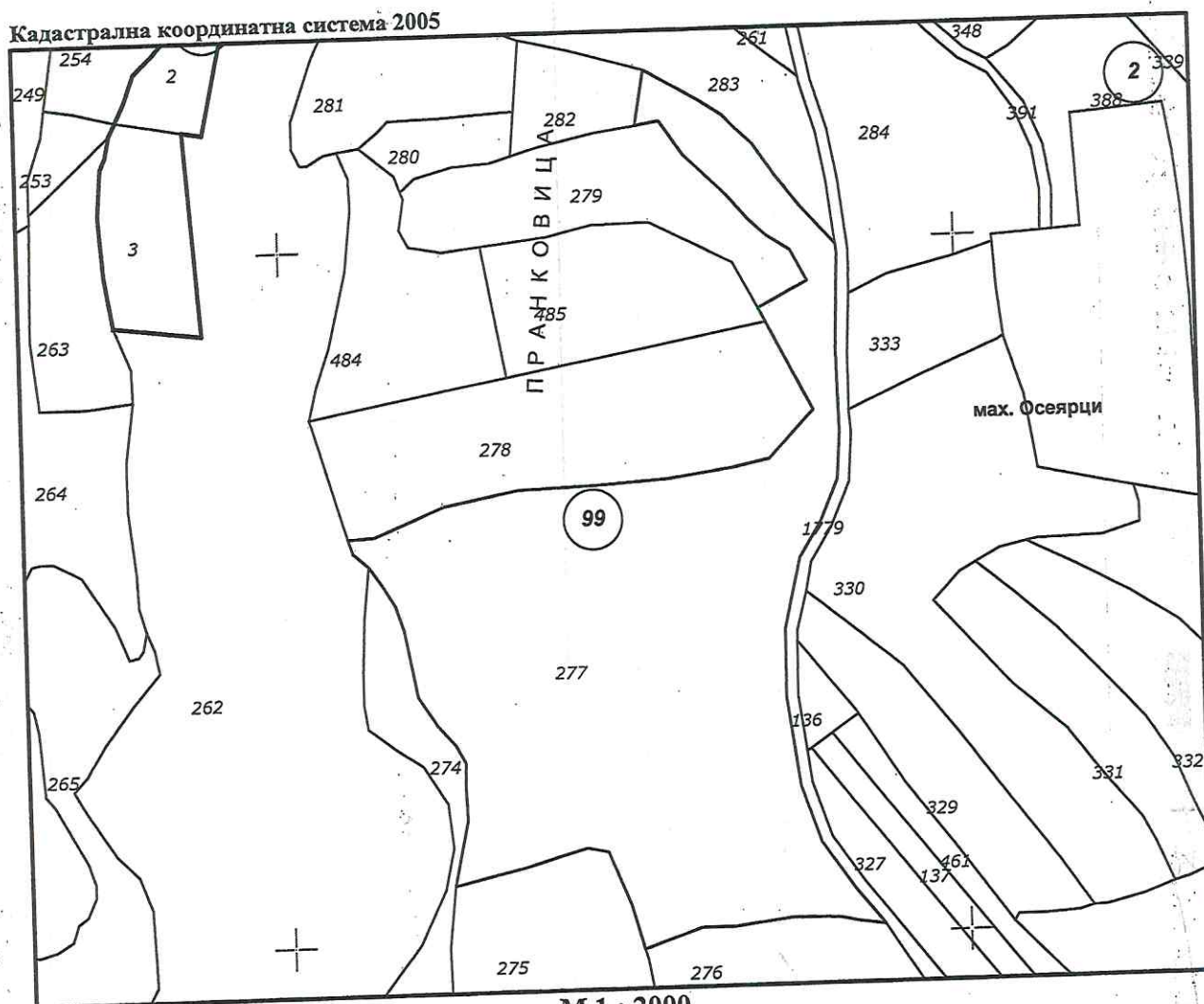
Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000277





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 29146.1.485, 29146.99.282, 29146.99.262, 29146.99.1779, 29146.99.279, 29146.99.283,
29146.99.276, 29146.99.275, 29146.99.274, 29146.99.278

Собственици по данни от КРНИ:
000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост 4424 № 23, том 6, рег. 1719, дело 733 от 08.04.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Горга Демидова

Дата:

14.04.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



Скица №15-623027-14.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-299348-14.04.2025 г.
Код за достъп: 8dc68a652d99

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.04.2025 15:45:23



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМЕ: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ № 733
Служба по вписванията: 34904

СЪДИЯ ПО ВП Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/

АКТ № 4424

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4424

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 29146.99.277 (две девет едно четири шест точка девет девет точка две седем седем), находящ се в с. Железница, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Железница, местност „Пранковица“, целият имот с площ от 15413 кв.м (петнадесет хиляди четиристотин и тринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Железница, местност „Пранковица“, поземлен имот с идентификатор 29146.99.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 29146.1.485, 29146.99.282, 29146.99.262, 29146.99.1779, 29146.99.279, 29146.99.283, 29146.99.276, 29146.99.275, 29146.99.274, 29146.99.278.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	283.60 лв. (двеста осемдесет и три лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 761/08.05.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС / /
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 000277 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 761/08.05.2012 г.	