



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-137
23.05.2025
гр. Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх. № 61-00-239
Дата 23.05.2025 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62а, ал. 4, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание чл. 125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване и регулация /ПРЗ/ на поземлен имот 148, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и изменен със Заповед № 332 от 14.04.2014г. за промяна на отреждането от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“ и образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ № II-148.
- Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот 148, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и изменен със Заповед № 332 от 14.04.2014г. за промяна на отреждането от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“ и образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ № II-148.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОБС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот 148, кв. 17 е „Жм“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	-	жилищна устройствена зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Височина	-	до 10 метра (3 етажа)
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ план за застрояване /ПЗ/ и план за регулация /ПР/ на поземлен имот 148, кв.17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и изменен със Заповед № 332 от 14.04.2014г.;

- Задачи – промяна предназначението на имота от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“;

- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/;

Приложения:

1. Договор за доброволна делба на недвижим имот рег. № 12717, акт № 143, том VI от 10.12.2015г.;
2. Скица с изх. № 118 от 19.02.2025г. (М 1:1000);
3. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ;
4. Мотивирано предложение;

Изготвил: гл. експерт „Архитектура и строителство“ арх. Никола Люпчев на основание 33ЛД
Съгласувал: директор дирекция „АПИО“ Таня Георгиева - Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

С уважение,

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Община Симитли
гр. (с.)
Област Благоевград

92-00-1197/04.12.24
вх. N
дата

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
о място;
улиран поземлен имот/
поземлен имот

До КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ /А/
за допускане изменение на подробен устройствен план
по чл. 135; чл. 124(3) от ЗУТ
с предложение за изменение на действащия ПУП

От 1. ГЧ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

живущ в гр. Симитли
через мост
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

живущ в Собствено, бащино и фамилно име
.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

.....
адрес: - ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап. тел.

Собствено, бащино и фамилно име

област, община, населено място

адрес. - ж.к. 091 (91), вл. 001, 001.

Собствено, бащино и фамилно име

област, община частено място

адрес:- ж.к., 097, 4.11, 6х., ет: 20.

Собствено, бащино и фамилно име

област, община, населено място

адрес: - ж.к., б/н (с/н) кв., с/п. и/п.

адрес: - ж.к., б/н (с/н) кв., с/п. и/п.

Заявявам(е) желанието на основание чл.135, ал. 3 , чл. 124(3) от ЗУТ да допуснете

....., по плана на в частта му относно

Пл. № 128 по землен имот кв.

за строителство на

0

описват се всички видове сгради по предназначение

Приложения:

1. Скица на имота.
2. Документи за собственост /нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС, решение на ПК и др./.
3. Графично предложение за изменение /по желание/
4. Нотариално заверено съгласие от всички собственици на имота.
5. Предварителен договор за собственост при искане на изменение на регулация.

Заявитель(и):

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС

ПОДПИС:

Дата: 200... г.

Симитли

ПЪЛНОМОЩНО

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Долуподписаната ГИНА ГР

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

изд. на 24.10.2000 г. от МВР - Благоевград, с постоянен

ул. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УПЪЛНОМОЩАВАМ

АН Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

03.02.2022 г. от МВР - Благоевград, с постоянен

С Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЛЕК Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОВА, ЕГН

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

л.к. № Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

т. 5, ап. 13, със следните права:

адрес: гр. Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Да ме представлява в Република България пред всички физически и юридически

лица, държавни и общински институции и органи на държавна власт и управление (централни и местни) както и пред всякакви други лица и организации, митнически, Агенция по вписванията, НАП, Националният осигурителен институт, Здравната каса, данъчните власти, всички застрахователни дружества, пред Полицията, ОД „МВР“ – Благоевград дирекция „Миграция“, КАТ, съдебните власти, Прокуратурата на Р. България, ВиК ВООД и всички водоснабдителни дружества на територията на страната, „ЕРМ Запад“ АД, „Електрохолд България“ АД и всички електроснабдителните дружества /включително да подписва предварителни и окончателни договори за присъединяване и за смяна на партиди/, Агенция по геодезия, картография и кадастър, включително да подава, подписва и получава всякакви документи относно скици/схеми за недвижими имоти и заповеди и необходими документи за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, Община Благоевград, включително относно всички процедури по Подобен устройствен план /ПУП/, разрешения за строеж, въвеждане в експлоатация, удостоверения за търпим/заварен строеж, дирекция „Местни данъци и такси“, отдел „Общинска собственост“ и всички други отдели на Община Благоевград и Община Симитли, Областна администрация - Благоевград, Регионална здравна инспекция /РЗИ/, Регионална инспекция по околна среда и води /РИОСВ/, Агенция по заетостта /Бюро по труда/, Министерство на земеделието и храните, ОД „Земеделие“ – Благоевград, Общинска служба „Земеделие“ – Благоевград, Напоителни системи ЕАД, РД ПБЗН, РС ПБЗН, да извършва всички необходими фактически и правни действия от мое име и за моя сметка, като за целта съставя, попълва, подава, изисква и получава документи, молби, справки, формуляри, декларации, данъчни декларации и оценки, удостоверения, разрешения, да подава и получава скици и удостоверения за данъчни оценки и други, да подписва всякакви документи, включително декларации и актове от мое име и за моя сметка, изпълнява всички мои задължения, води преговори, сключва договори и спогодби, а също така и следните примерно изброени правни действия, изброяването, на които не ограничава извършването на всички останали възможни правни действия.

От мое име и за моя сметка да води преговори с физически и юридически лица, да сключва, подписва и прекратява договори, каквито намери за добре и при цени и условия, каквито договори, да следи за изпълнението на договорите, да получава плащания по тях, да прави изявления за разваляне, прекратяване, допълване и прочие на договорите, да извършва всякакви други необходими действия.

ЗА ВСИЧКИ НЕОПИСАНИ ИЗРИЧНО В ПЪЛНОМОЩНОТО СЛУЧАИ, УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ДА СЕ СЧИТА, КАТО МОЙ ПЪЛНОМОЩНИК, КАТО ПЪЛНОМОЩНОТО СЕ ТЪЛКУВА ИЗЦЯЛО В НЕГОВА ПОЛЗА. Настоящото ПЪЛНОМОЩНО е безсрочно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

На 11.11.2024 г., Миглена Качорева, нотариус в район Благоевград, рег. № 493 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Гина Г. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД асова, ЕГН Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ;

местожителство: гр. СIMITЛИ

Рег. № 5210/2024, Събрана такса: лв.

Нотариус:

ГЕОРГИ ТЕРЗИЕВ
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Входящ Регистрационен № 6009, № 128, том IV, от 10.12.2015 г., на Агенция по
вписванията Благоевград III-48691; 48701 до 48704
Регистрационен № 12717, Акт № 143, том VI, от 10.12.2015 година
Съгласно вписванията



ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Днес 10.12.2015 г. /десети декември две хиляди и петнадесета година/ в град Благоевград,
долуподписаните:

1. ЛОЗЕНА ГРИГОРОВА

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

21.11.2011 г. от МРР - Симитли, област Благоевград. притежател, с постоянен адрес в

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 148 /сто четиридесет и осем/ по

регулационния, кадастралния и допълване на кадастралния план на с. Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 332/14.04.2014 г. на Кмета на община Симитли, целят с площ от 1274.00 кв.м. /хиляда двеста седемдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: ПИ с пл.сн. №149 /сто четиридесет и девет/ и улица;

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 149 /сто четиридесет и девет/ по регулационния, кадастралния и допълване на кадастралния план на с. Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 332/14.04.2014 г. на Кмета на община Симитли, целят с площ от 1274.00 кв.м. /хиляда двеста седемдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: ПИ с пл.сн. №148 /сто четиридесет и осем/; и улица;

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-Х /десети/ с планоснимачен № 14 /четиринедесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с. Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета на община Симитли, целят с площ от 1363.00 кв.м. /хиляда триста шестдесет и три квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ-IX /девети/; улица; УПИ-XI /единадесети/ с пл.сн. № 15/петнадесет/; УПИ-XII /дванадесети/ с пл.сн. № 14 /четиринедесет/;

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-XI /единадесети/ с планоснимачен № 15 /петнадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с. Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета

на община Симитли, целият с площ от 1046.00 кв.м. /хиляда и четиридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ-Х /десети/ с пл.сн. № 14/ четиринадесет/; УПИ-ХІІ /дванадесети/ с пл.сн. № 14 /четиринадесет/ и улица; ведно с построената ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 70.00 кв.м /седемдесет квадратни метра/, която паянтова жилищна града е разположена и в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ХІІ /дванадесети/ с планоснимачен № 14 /четиринадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница;

5.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ХІІ /дванадесети/ с планоснимачен № 14 /четиринадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1046.00 кв.м. /хиляда и четиридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ-Х /десети/ с пл.сн. № 14/ четиринадесет/; УПИ-ХІ /единадесети/ с пл.сн. № 15 /петнадесет/ и улица; ведно с построените в имота ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 98.00 кв.м /деветдесет и осем квадратни метра/, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ, със застроена площ от 35.00 кв.м /тридесет и пет квадратни метра/, ПАЯНТОВА СГРАДА, със застроена площ от 40.00 кв.м /четиридесет квадратни метра/ и ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 70.00 кв.м /седемдесет квадратни метра/ изградена в имота и в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ХІ /единадесети/ с планоснимачен № 15 /петнадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница;

сключихме договор за доброволна делба на гореописаните имоти, при следните условия:

1.Съделителят ЛОЗЕНА ГРИГОРОВА ДИНЕВА получава в дял и става изключителен собственик на: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ХІІ /дванадесети/ с планоснимачен № 14 /четиринадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1046.00 кв.м. /хиляда и четиридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ-Х /десети/ с пл.сн. № 14/ четиринадесет/; УПИ-ХІ /единадесети/ с пл.сн. № 15 /петнадесет/ и улица; ведно с построените в имота ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 98.00 кв.м /деветдесет и осем квадратни метра/, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ, със застроена площ от 35.00 кв.м /тридесет и пет квадратни метра/, ПАЯНТОВА СГРАДА, със застроена площ от 40.00 кв.м /четиридесет квадратни метра/, и 48/70 /четиридесет и осем върху седемдесет/ идеални части от ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, цялата със застроена площ от 70.00 кв.м /седемдесет квадратни метра/, като реално Лозена Григорова Динева ще ползва 48.00 кв.м /четиридесет и осем квадратни метра/ в северната част от паянтовата жилищна сграда, попадащи в УПИ-ХІІ /дванадесети/ с планоснимачен № 14 /четиринадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница;

Данъчната оценка на този дял е 4228.81 лв /четири хиляди двеста двадесет и осем лева и осемдесет и една стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№до000896/21.07.2015 г. на община Симитли

2. Съделителят ДОБРИНА ГРИГОРОВА КАРОВСКА получава в дял и става изключителен собственик на: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ХІ /единадесети/ с планоснимачен № 15 /петнадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница, община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1046.00 кв.м. /хиляда и четиридесет и шест квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ-Х /десети/ с пл.сн. № 14/ четиринадесет/; УПИ-ХІІ /дванадесети/ с пл.сн. № 14 /четиринадесет/ и улица; ведно с 22/70 /двадесет и две върху седемдесет/ идеални части от ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 70.00 кв.м /седемдесет квадратни метра/, като реално Добриня Григорова Каровска ще ползва 22.00 кв.м /двадесет и два квадратни метра/ в южната част от паянтовата жилищна сграда,

попадащи в УПИ-ХІ /единадесети/ с планоснимачен № 15 /петнадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница;
Данъчната оценка на този дял е 2 687.78 лв /две хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и седемдесет осем стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№до000896 и до000898/21.07.2015 г. на община Симитли;

3. Съделителят **ЦВЕТАНКА ГРИГОРОВА ВРАНОВА** получава в дял и става изключителен собственик на: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-Х /десети/ с планоснимачен № 14 /четиринадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница,** община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1363.00 кв.м. /хиляда триста шестдесет и три квадратни метра/, при граници и съседи: УПИ-ІХ /девети/; улица; УПИ-ХІ /единадесети/ с пл.сн. № 15/петнадесет/; УПИ-ХІІ /дванадесети/ с пл.сн. № 14 /четиринадесет/;
Данъчната оценка на този дял е 3 271.20 лв /три хиляди двеста седемдесет и един лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№до000897/21.07.2015 г. на община Симитли;

4. Съделителят **ГИНА ГРИГОРОВА АТАНАСОВА** получава в дял и става изключителен собственик на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 148 /сто четиридесет и осем/ по регулационния, кадастралния и допълване на кадастралния план на с.Железница,** община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 332/14.04.2014 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1274.00 кв.м. /хиляда двеста седемдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: ПИ с пл.сн. №149 /сто четиридесет и девет/ и улица;
Данъчната оценка на този дял е 3 057.60 лв /три хиляди и петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№до000899/21.07.2015 г. на община Симитли;

5. Съделителят **ЛИЛЯНА ГРИГОРОВА ДУЕВА** получава в дял и става изключителен собственик на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 149 /сто четиридесет и девет/ по регулационния, кадастралния и допълване на кадастралния план на с.Железница,** община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 332/14.04.2014 г. на Кмета на община Симитли, целият с площ от 1274.00 кв.м. /хиляда двеста седемдесет и четири квадратни метра/, при граници и съседи: ПИ с пл.сн. №148 /сто четиридесет и осем/; и улица;
Данъчната оценка на този дял е 3 057.60 лв /три хиляди и петдесет и седем лева и шестдесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№до000900/21.07.2015 г. на община Симитли;

За уравниие на дяловете съделителя **Цветанка Григорова Вранова** получава в дял и правото да ползва безвъзмездно докато е жива две стаи от първия жилищен етаж и една ая от втория жилищен етаж от **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА,** със застроена площ 98.00 кв.м /деветдесет и осем квадратни метра/, изградена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ-ХІІ /дванадесети/ с планоснимачен № 14 /четиринадесет/ по регулационния и изменение на регулационния план на с.Железница,** община Симитли, одобрени съответно със Заповед №50/1990 г. и Заповед № 633/23.08.2012 г. на Кмета на община Симитли

Застоящата делба се прекратява съсобствеността върху съсобствените им имоти, предмет на делбата и съделителите заявяват, че нямат претенции по между си, свързани с поделените имоти.
Към договора се представиха:

1. Идентификационен акт №150, том 5, дело №452/2015 г. на Служба по вписвания Благоевград; 2. Удостоверение №22/19.06.2015 г. за търпим строеж по параграф 16 от ПР на ЗУТ на Главен архитект на общ.Симитли; 3.Скица с изх.№289/27.08.2014 г., презаверана на 19.06.2015 г. на община «СУСК» Симитли; 4. Скица с изх.№287/27.08.2014 г., презаверана на 03.09.2015 г. на община «СУСК» Симитли; 5. Удостоверения за данъчна оценка с изх.№до 000896- до000900 от

21.07.2015 г. на общ.Симитли; 6.Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК; 7.Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 8.Квитанция за платена държавна такса;

СЪДЪРЖАНИЕ № 1

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

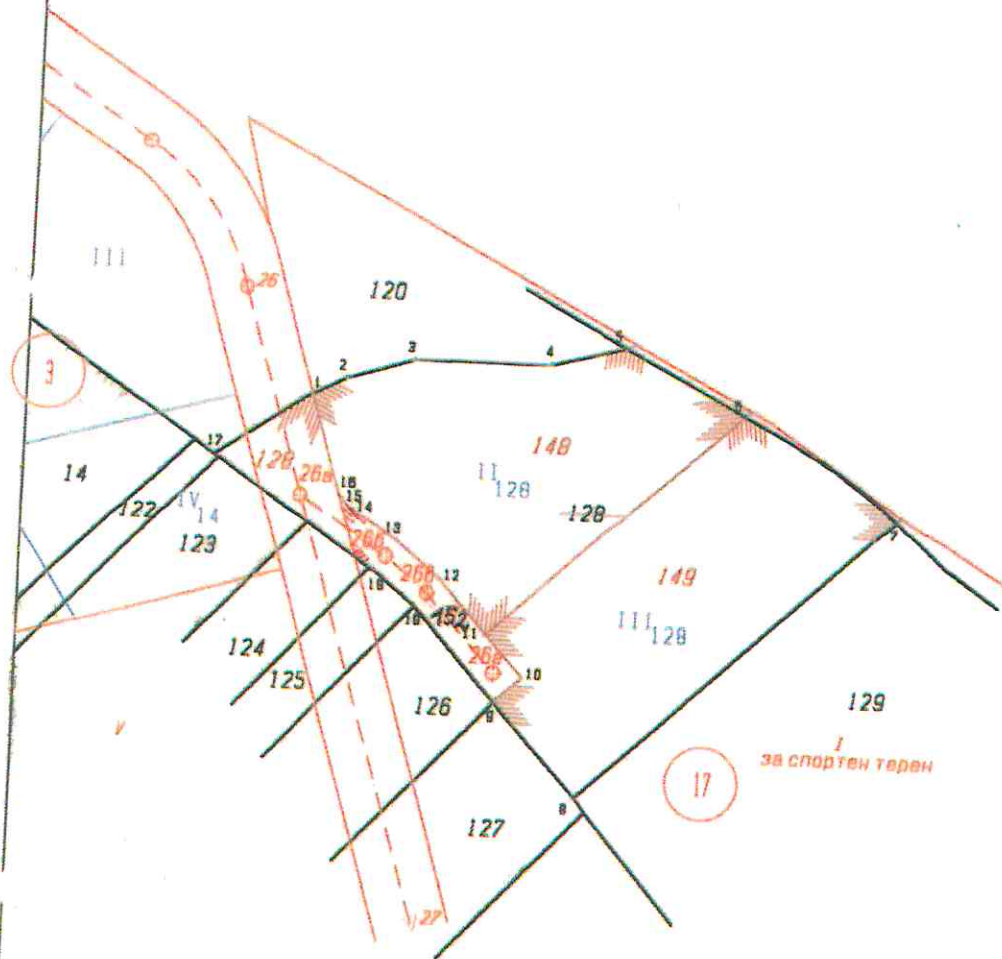
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА
за допълване на кадастралния план
на с. Железница, общ. Симитли, 8 ПИ 128, кв. 17
М 1:1000



Координатна система 1970г.
Координати на точките :
Y (m) X (m)

1-4517984.79	8480474.39
2-4517987.04	8480478.95
3-4517989.89	8480488.01
4-4517990.07	8480506.33
5-4517992.73	8480516.24
6-4517984.23	8480532.74
7-4517970.86	8480553.73
8-4517932.04	8480512.00
9-4517944.36	8480500.62
10-4517947.74	8480504.31
11-4517953.39	8480499.13
12-4517960.34	8480492.75
13-4517965.17	8480486.71
14-4517969.17	8480480.60
15-4517970.57	8480479.13
16-4517972.39	8480478.21
17-4517976.06	8480461.49
18-4517961.02	8480483.90
19-4517956.71	8480489.30

Площ на ПИ с пл. №152 - 153 кв.м.
Площ на ПИ с пл. №148-1274 кв.м.
Площ на ПИ с пл. №149-1274 кв.м.

КАДАСТЪР НА ЗЕМЛИЩА
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ СЛУЖБА
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ СЛУЖБА
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ СЛУЖБА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

март 2013г.

Изработил:
/инж.С.Крумов/

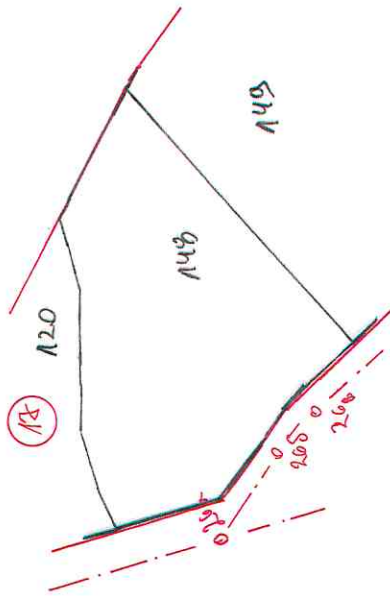
Общинска СИМ-ПЛД

Комисия по ТСУ и С

Изх. № 118

19.02.2025 г.

с. Благоевград



СКИЦА

Мащаб 1:1000

На терену ПИ 148 / кв. м. 17

По данни от АТД / м. 17

Община Благоевград, с. Благоевград

Собственик: Тина Григорова

Атанасова

Земелен заповедник

р. № 12317, кв. № 143,

с. VI, от 10.12.2015 г.

Препииска Вх. № 0:

Такса лв. кв. № 20

Дата 20

Възниква ПИ 148 + 127 кв. м.

и изм. със Зап. № 332/14.04.2014г.

УКАЗ

Регулационния п

със заповед № 51

Заслужава е од

Заповед, № 4

Няма план е од

Копирай

Проверка

Изчислен

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

содобрен

1990

а със

20

4

4

4

4

Одобрил:.....
(Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

на

ПУП – изменение на План за регулация

(ПУП – изменение на ПР)

ОБЕКТ:

ПУП - изменение на ПР с цел промяна отреждането на УПИ II₁₂₈, кв.17 (имот пл. №148, кв.17) по плана на с.Железница, община Симитли от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“

Настоящото техническо задание е изготвено на основание чл.134, ал.2 и чл.135, ал.2 от ЗУТ, по искане на Възложителя – **ГИНА ГРИГОРОВА АТАНАСОВА** за изработване на ПУП – изменение на план за регулация с цел промяна отреждането на УПИ II₁₂₈, кв.17 по плана на с.Железница, община Симитли, област Благоевград от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“.

Възложителя е собственик на имот пл.№148, кв.17 по плана на с.Железница, община Симитли на основание Договор за доброволна делба на недвижими имоти, вписан в Служба по вписванията Благоевград Вх.рег.№6009 от 10.12.2015г., акт №128, том II, копие от който е приложено към документацията на обекта. За имот пл.№148, кв.17 е отреден УПИ II, кв.17 по плана на с.Железница, община Симитли.

С изработването на ПУП – изменение на ПР се цели промяна на отреждането на УПИ II₁₂₈, кв.17 по плана на с.Железница, община Симитли, област Благоевград от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“. Кадастралният и регулационен план на с.Железница, община Симитли е одобрен със Заповед №50 от 1990г., а неговото изменение, при което е допълнен с имот пл.148, кв.17 е одобрено със Заповед №942 от 14.10.2014г. Съгласно посочения чл.208 от ЗУТ, срокът за започване на отчуждителни процедури по Закона за

държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти – публична държавна и публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на плановете и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл.64 – публична собственост на държавата и общините, а за имоти, предвидени за озеленени площи по чл.61, ал.4 – петнадесет години от влизане в сила на плановете. След изтичане на този срок, собствениците на недвижимите имоти имат правата по чл.134, ал.2, т.1. Т.е.в конкретния случай са налице 34 години от влизане в сила на плана и Възложителят има правото да поиска изменение на регулационния план. Инвестиционните намерения са за реализиране на жилищно строителство в имота – с проекта за ПУП – изменение ПР ще бъде променено отреждането на УПИ II, кв.17 по плана на с.Железница, община Симитли от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“. Също така УПИ II, кв.17 се отрежда за имот пл.№148, а не за отпадналия с одобрения със Заповед №942 от 14.10.2014г.ПУП – изменение ПР имот пл.№128.

За кадастрална основа при изработване на ПУП – изменение на ПР служи копие от одобрения със копие от Заповед №942 от 14.10.2014г.ПУП – изменение ПР.

При проектирането на ПУП - изменение на ПР да се спазят разпоредбите на Закона за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Благоевград
декември 2024г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Възложите
(Гина Атанасова)