ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

Република България
Общински съвет
10-00-136
23.05.25
гр. Симитли

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-240
Дата 23.05.2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62а, ал.4 и 124а, ал. 1 и ал. 5, 124б от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет – гр. Симитли **одобрява** задание чл.125 от ЗУТ за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване и регулация /ПРЗ/ на поземлен имот с планоснимачен номер 167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и допълнен със Заповед № 125 от 17.03.2022г. за промяна на отреждането от „за озеленяване" в „за жилищно строителство" и за образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-167.
2. Общински съвет – гр. Симитли **разрешава** изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на поземлен имот 167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и допълнен със Заповед № 125 от 17.03.2022г. за промяна на отреждането от „за озеленяване" в „за жилищно строителство" и за образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-167.

Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за поземлен имот 167, кв. 17 е „Жм" (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	**-**	**жилищна устройствена зона**
Начин на застрояване	**-**	**свободно**
Характер на застрояването	**-**	**ниско**
Височина	**-**	**до 10 метра (3 етажа)**
Плътност на застрояването	**-**	**до 60%**
Интензивност на застрояване (КИНТ)		**до 1,2**
Необходима озеленена площ	**-**	**40%**

Специфични изисквания - паркиране в рамките на имота

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

- Цели – изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ план за застрояване /ПЗ/ и план за регулация /ПР/ на поземлен имот с пл. № 167, кв.17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли одобрен със Заповед № 50 от 1990г. и допълнен със Заповед № 125 от 17.03.2022г.;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „за озеленяване“ в „за жилищно строителство“;
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/;

Приложения:

1. Нотариален акт за удостоверяване право на собственост за недвижими имоти – констативен, издаден на основание чл.587, ал.1 от ГПК с акт № 115, том I, рег. № 2437, дело № 101 от 11.03.2025г.;
2. Задание за изработване на ПУП-ПРЗ;
3. Мотивирано предложение;

Заличено обстоятелств

Изготвил: гл. експерт „Архитектура и строителство“ арх. Никола Ко[illegible] на основание ЗЗЛД
Съгласувал: директор дирекция „АПИО“ Таня Георг Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение, Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Община Симитли
гр. (с.) Симитли
Област Благоевград

92-00-292 / 20.03.25 г.
вх. N дата

услугата У0127а
място;
УПИ /урегулиран поземлен имот/
Поземлен имот

До КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЗАЯВЛЕНИЕ /А/

за допускане изменение на подробен устройствен пл
по чл. 135; чл. 124(3) от ЗУТ
с предложение за изменение на действащия ПУП

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

От 1. Христо Давид... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в с. Железница... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
област, община, населено място

.....тел.
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

2. Валентина Давидк... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в с. Черничево, общ. Симит... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
област, община, населено място

ул. "Рила" N 24 тел...
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

3. Здравко Иванов Гочев
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в гр. Благоевград... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
област, общи...

.....тел. 0 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

4. Димка Иванова Шикерлийска
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в гр. Благоевград... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
област, общи...

.....тел. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

5. .....
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в .....
област, община, населено място

.....тел.....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

6. .....
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в .....
област, община, населено място

.....тел.....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

7. .....
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в .....
област, община, населено място

.....тел.....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

8. ....
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в .....
област, община, населено място

..... тел.....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

9. ....
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в .....
област, община, населено място

..... тел.....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

10. ....
Собствено, бащино и фамилно име

живущ в .....
област, община, населено място

..... тел.....
адрес:- ж.к., бул. (ул), вх., ет., ап.

Забележка: Заявлението се попълва от всички собственици на имота.

Уважаеми г-н кмете,

Заявявам(е) желанието на основание чл.135, ал. 3 , чл. 124(3) от ЗУТ да допуснете изработване на проект за изменение на подробен устройствен план ..План за регулация.., по плана на с. Непезница в частта му относно пл.№.....,урегулиран поземлен имот намиращ се на адрес поземлен имот ....., кв. ..14....., за строителство на .....
.....
.....
описват се всички видове сгради по предназначение

Приложения:

1. Скица на имота.
2. Документи за собственост */нотариален акт, договор за покупко-продажба, ОПС, решение на ПК и др./.*
3. Графично предложение за изменение / *по желание/*
4. Нотариално заверено съгласие от всички собственици на имота.
5. Предварителен договор за собственост при искане на изменение на регулация.

кв. № 0126006 / 19.03.25г. - 11 кв

Заяви

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

1. ...
2. ... Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
3. ...
4. Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
5. .....
подпис

6. .....
подпис
7. .....
подпис
8. .....
подпис
9. .....
подпис
10. .....
подпис

Дата: 19.03.2025 г.
Симитли

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
8 965,70 лв.
Пропорц. такса: 147,05 лв.
Обикн. такса: 35,00 лв.
ДДС: 36,41 лв.
Всичко: 218,46 лв.
Сметка № 0000 242895 от 11.03. 2025 г.
Кв. № от 2025 г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег № 1112 от 11.03.25 г.
Акт № 27 том IV дело № 607/25
Партидна книга: том стр
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД 52

НОТАРИАЛЕН АКТ

за удостоверяване право на собственост за недвижими имоти– констативен, издаден на основание чл.587, ал.1 от ГПК

№ 115 том I рег. № 2437 дело № 101 от 2025 год.

[...] двадесет и пета година/, [...]

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

649794971, издадена на 11.01.2021 год. от МВР –Благоевград, ВАЛЕНТИНА [...]

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

реда на ЗСПЗЗ от наследодател и наследствено правоприемство по закон, от съсобствения им недвижим имот, находящ се в село Железница, община Симитли, област Благоевград, а именно:----------

------ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен номер **167** /сто шестдесет и седем/, находящ се в квартал **17** /седемнадесет/, по регулационния план на село Железница, одобрен със Заповед № 50/1990 г. и допълнен със Заповед № 125/17.03.2022 год. на Кмета на Община Симитли, с площ от ***3459 кв.м.*** /три хиляди четиристотин петдесет и девет квадратни метра/, при съседи: УПИ III-157 /трети, за имот с планоснимачен номер сто петдесет и седем/, УПИ IV-159 /четвърти, за имот с планоснимачен номер сто петдесет и девет/, улица и край на регулацията, който имот е възстановен, като ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТ с начин на трайно ползване НИВА, съставляващ имот № 002971 /нула, нула, две хиляди деветстотин седемдесет и едно/ по картата на землището на село Железница, девета категория, находящ се в местността Дълбокото огнище, при граници/ съседи: имот № 001514 /нула, нула, хиляда петстотин и четиринадесет/ -изоставена нива на Кметство с. Железница, имот № 001513 /нула, нула, хиляда петстотин и тринадесет/-нива на наследници на Сотир Николов Джалев, имот № 001531 /нула, нула, хиляда петстотин тридесет и едно/-изоставена нива на наследници на Владимир Спасов Лунджов, имот № 001517 /нула, нула, хиляда петстотин и седемнадесет/-лозе на Кметство с.Железница, имот № 001516 /нула, нула, хиляда петстотин и шестнадесет/-изоставена нива на наследници на Серафим Петров Джалев и имот № 001515 /нула, нула, хиляда петстотин и петнадесет/-нива на наследници на Дафко Христов Рибарски.----------

----------Данъчната оценка на гореописания недвижим имот, за който молителите са признати за собственици, е в размер на **8 965,70 лв**. /осем хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и седемдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. 5111008175/15.01.2025 год., издадено от Община Симитли, Дирекция „МДиТ“;----------

-------При съставянето на акта ми се представиха следните писмени документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: Решение за възстановяване право на собственост №3234/05.03.2004 год., влязло в законна сила на 11.03.2005 год.; Удостоверение за наследници с изх.№ 026/03.01.2025 год., на Стефан Христов Стояновски, издадено от Кметство с.Железница, община Симитли; Скица на имот № 9/08.01.2025 г., изд. от Община Симитли; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5111008175/15.01.2025 год., издадено от Община Симитли, Дирекция „МДиТ“;Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Платежно нареждане за платени държавни такси.; Сметка-фактура за платено

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

планоснимачен номер сто шестдесет и седем/, УПИ III-157 /трети, за имот с планоснимачен номер сто петдесет и седем/, улица и край на регулацията;

3. С настоящия договор страните се договаряд да сключат окончателен договор за делба на съсобствените им недвижими имоти, описани по-горе, в срок от *10* /десет/ ***работни дни*** от датата издаване на скици от Община Симитли и данъчни оценки от община Симитли, като страните се задължават да се снабдят с всички необходими документи за изповядване на окончателния договор за доброволна делба в горепосочения срок, като всяка от страните заяви, че няма каквито и да е било претенции по отношение на разделените имоти, както и към останалите от

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Помощник-нотариус
по заместване
Илияна Томова-Малчева

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ЕН ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА
СТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Благое

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Всички в качеството си на съсобственици на следния недвижим имот, представляващи:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с *планоснимачен номер 167* /сто шестдесет и седем/, находящ се в квартал 17 /седемнадесет/, по регулационния план на село Железница, одобрен със Заповед № 50/1990 г. и допълнен със Заповед № 125/17.03.2022 год. на Кмета на Община Симитли, с площ от ***3459 кв.м.*** /три хиляди четиристотин петдесет и девет квадратни метра/, при съседи: УПИ III-157 /трети, за имот с планоснимачен номер сто петдесет и седем/, УПИ IV-159 /четвърти, за имот с планоснимачен номер сто петдесет и девет/, улица и край на регулацията, от който имот съгласно проект-предложение за ПУП-ПР ще се образуват два нови ***УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** **VII** - *167* /седми, за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и седем/ и ***УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** **VI** - *167* /шест, за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и седем/;

Страните сключиха настоящия предварителен договор за доброволна делба за описаните по-горе недвижим имот, както следва:

1. **ХРИСТО ДАВИДКОВ СТОЯНОВ** и **ВАЛЕНТИНА ДАВИДКОВА КЕРЕМИДАРСКА, ще получат в общ дял и ще станат изключителни собственици на следния имот :**

   УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **VII** - *167* /седми, за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и седем/, находящ се в квартал 17 /седемнадесет/, с площ от ***1740 кв.м.*** /хиляда седемстотин и четиридесет квадратни метра/, при съседи: VI - *167* /шести, за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и седем/, УПИ IV-159 /четвърти, за имот с планоснимачен номер сто петдесет и девет/, улица и край на регулацията;

2. **ЗДРАВКО ИВАНОВ ГОЦЕВ** и **ДИМКА ИВАНОВА ШЕКЕРЛИЙСКА, ще получат в общ дял и ще станат изключителни собственици на следния имот :**

   УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ **VI** - *167* /шест, за имот с планоснимачен номер сто шестдесет и седем/, находящ се в квартал 17 /седемнадесет/, с площ от ***1739 кв.м.*** /хиляда седемстотин тридесет и девет квадратни метра/, при съседи: VII - *167* /седем, за имот с

УТВЪРЖДАВАМ
Кмет
на Община Симитли
/...../

На основание чл.124а, ал. 2 от ЗУТ (Нов - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП по чл.125, ал.1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ

ОТНОСНО ОБЕКТ: Проект-предложение за изменение на ПУП-ПР за Неурегулиран имот с пл.N 167 образуване на два нови УПИ VI-167 и VII-167, кв. 17 по Кадастралния и регулационен план на с.Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Обектът е възложен за изпълнение на ЕТ „Атанас Галев – ГЕОКАРТ" от собственика на поземлен имот пл. № 167 по Кадастралния и регулационен план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Имотът е допълнен в Кадастралния план с пл.N 167 и за изменението има Заповед N 125/17.03.2022 год. на Кмета на общ. Симитли, област Благоевград.

Имотът е собственост на Христо Давидков Стоянов1/4 ид.ч.,Валентина Давидкова Керемидарска ¼ ид.ч., Здравко Иванов Гоцев ¼ ид.ч. и Димка Иванова Шекерлийска ¼ ид.ч съгласно н.акт №27,том4,дело№ 607, вх.рег. №1112 от 11.03.2025 год. вписан в Службата по вписванията гр. Благоевград.

С предложението за изменение на ПУП-ПР се предлага:

1. Изменение на действащият ПУП-ПР за УПИ VI-167 и VII-167, кв.17- нови, който са получени от нерегулиран имот с пл. N 167 по кадастрален план с площ - 3779. От имота се образуват 2 нови УПИ ,УПИ VI-167 с площ 1739 кв. м. и УПИ VI-167 с площ-1740 кв.м.,кв.17 по регулационния план на с. Железница , общ. Симитли.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуваща благоустроена улица както и до момента се осъществява.

За района на поземлен имот пл. № 167 има изработена Специализирана кадастрална карта.

Проекта е изработен на основа цифров модел от Кадастралния и регулационен план на с. Железница, общ. Симитли, обл. Благоевград, за имота предмет на разработката.

Останалите подробности са дадени в чертежа

11.03.2025 год.
гр. Симитли

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/Здравко Ив. Гоцев/

ЕТ "АТАНАС ГАЛЕВ-ГЕОКАРТ"
Гр. Благоевград
Пл. "Георги Измирлиев" – НТС, ет. 1
Тел. 0888 645 358
e-mail:geokart@abv.bg

***ОБЕКТ:*" ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП /ПР/ ЗА НЕУРЕГОЛИРАН ИМОТ С пл.N 167, ОБРАЗУВАНЕ НА ДВА НОВИ УПИ VI -167 И VII-167, КВ.17 ПО КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН НА с. ЖЕЛЕЗНИЦА , общ. СИМИТЛИ, обл. БЛАГОЕВГРАД."**

03.2025 год.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Р-л фир

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05609

Важи за 2025 година

инж. АТАНАС НИКОЛОВ ГАЛЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград ***Председател на КР***

инж. Д. Митев *инж. Е. Богданова*

Председател на УС на КИИП

MARIN GEORGOV MARINOV

2025

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

инж. М. Геров

0-2025

„ДЗИ – Общо застраховане" ЕАД · 1463 София, бул. „Витоша" № 89Б · Национален номер 0700 16 166 · www.dzi.bg

ДЗИ

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА №2103024011000133

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА 1 година **НАЧАЛО:** 00:00 ч. на 09.07.2024 г. **КРАЙ:** 23:59 ч. на 08.07.2025 г.
РЕТРОАКТИВНА ДАТА 09.07.2019 г.

„ДЗИ-Общо застраховане" ЕАД срещу заплащане на застрахователна премия и съгласно Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" предоставя застрахователно покритие при следните условия:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ „ДЗИ – Общо застраховане" ЕАД **ЕИК:** 1217184071
АДРЕС: Република България, 1463 София, бул. „Витоша" 89Б

ЗАСТРАХОВАЩ / ЗАСТРАХОВАН АТАНАС НИКОЛОВ ГАЛЕВ **ЕГН:** 6001040122
ТЕЛ.: **E-MAIL:**
АДРЕС: гр.Благоевград, УЛ.РОДОПА, бл./№: 2

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.

КЛАУЗА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА"

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно приложените Общи условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството и Клауза „Професионална отговорност на проектанта"

ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Изработване на инвестиционни проекти за обекти от четвърта и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За едно застрахователно събитие	**25,000 лв.**
Агрегатен лимит	**50,000 лв.**

САМОУЧАСТИЕ: 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.

ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ	**50.00 лв.**
ДАНЪК ВЪРХУ ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ 2%	**1.00 лв.**
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА	**51.00 лв.**
СЛОВОМ	петдесет и един лева

ПЛАЩАНЕ: Банков превод **НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:** Еднократно

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

1. Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.

Декларирам, че:
Преди сключване на застраховката ми е предоставена информацията за Застрахователя по чл. 324 от КЗ, включително и за възможността да ми бъде предоставен съвет при поискване на индивидуална оферта и за застрахователния продукт, при спазване изискванията на чл. 325А и чл. 326 от КЗ. Получих и съм запознат със съдържанието на информационния документ на застрахователния продукт и с Общите условия по застраховката, действащи към датата на сключване на застрахователния договор.

Получил съм, запознат съм и приемам „Информацията за защита на личните данни", изготвена от Застрахователя, в качеството му на администратор на лични данни, в изпълнение на изискванията на чл. 13 и 14 на Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент относно защитата на данните). Информиран съм, че „Информацията за защита на личните данни" е публикувана и на корпоративния сайт на дружеството - www.dzi.bg. Доброволно предоставям лични данни на Застраховащия и/или Застрахованите лица с цел сключване, обслужване и изпълнение на застрахователния договор. Обработвам законосъобразно личните данни на Застрахованите лица, които предоставям на Застрахователя за целите на сключване и изпълнение на застрахователния договор, при спазване на нормативните изисквания, съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 и Закона за защита на личните данни.

Настоящата застрахователна полица се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра. Полицата заедно с писменото предложение-въпросник, всички приложения (анекси, описи и др. документи, приети от страните) и Общите условия по застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза „Професионална отговорност на проектанта" са неразделна част от застрахователния договор.

ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ПОСРЕДНИК ВИОЛИНА ТОДОРОВА АНДРЕЕВА **№ НА УЧАСТЪК:** 01101999

СКЛЮЧЕНА НА ДАТА И МЯСТО:
09.07.2024 г. в гр. София

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

ТРАХОВАЩ:

(име и фамилия, подпис)

1 | 1

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ:"ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП /ПР/ С НОВИ УПИ VI-167 и VII-167 ,кв.17 ,ПОЛУЧЕНИ ОТ НЕУРЕГУЛИРАН ИМОТ С пл. N167 ПО КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН с. ЖЕЛЕЗНИЦА, общ. СИМИТЛИ."

Обектът е възложен за изпълнение на ЕТ „Атанас Галев – ГЕОКАРТ"гр.Благоевград от собствениците на поземлен имот пл. № 167 по Кадастралния и регулационен план на с. Железница, общ.Симитли, обл. Благоевград.

Имотът е допълнен в Кадастралния план с пл.N 167 и за изменението има Заповед N 125/17.03.2022 год. на Кмета на общ. Симитли, област Благоевград.

Имотът е собственост на Христо Давидков Стоянов1/4 ид.ч.,Валентина Давидкова Керимидарска ¼ ид.ч., Здравко Иванов Гоцев ¼ ид.ч. и Димка Иванова Шекерлийска ¼ ид.ч съгласно н.акт №27,том4,дело№ 607, вх.рег. №1112 от 11.03.2025 год. вписан в Службата по вписванията гр. Благоевград

С проедложението за изменение на ПУП-ПР се предлага:

1. Изменение на действащият ПУП-ПР за неурегулиран имот с пл. N 167 , се образуват 2 нови УПИ ,УПИ VI-167 с площ 1739 кв. м. и УПИ VI-167 с площ-1740 кв.м.,кв.17 по регулационния план на с. Железница, общ. Симитли.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуваща благоустроена улица , както и до момента се осъществява.

За района на поземлен имот пл. № 167 има изработена Специализирана кадастрална карта.

Проекта е изработен на основа цифров модел от Кадастралния и регулацио-нен план на с. Железница, общ. Симитлиа, обл. Благоевград, за имота предмет на разработката.

Останалите подробности са дадени в чертежа.

20.03.2025 год.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/инж.Ат.Галев/

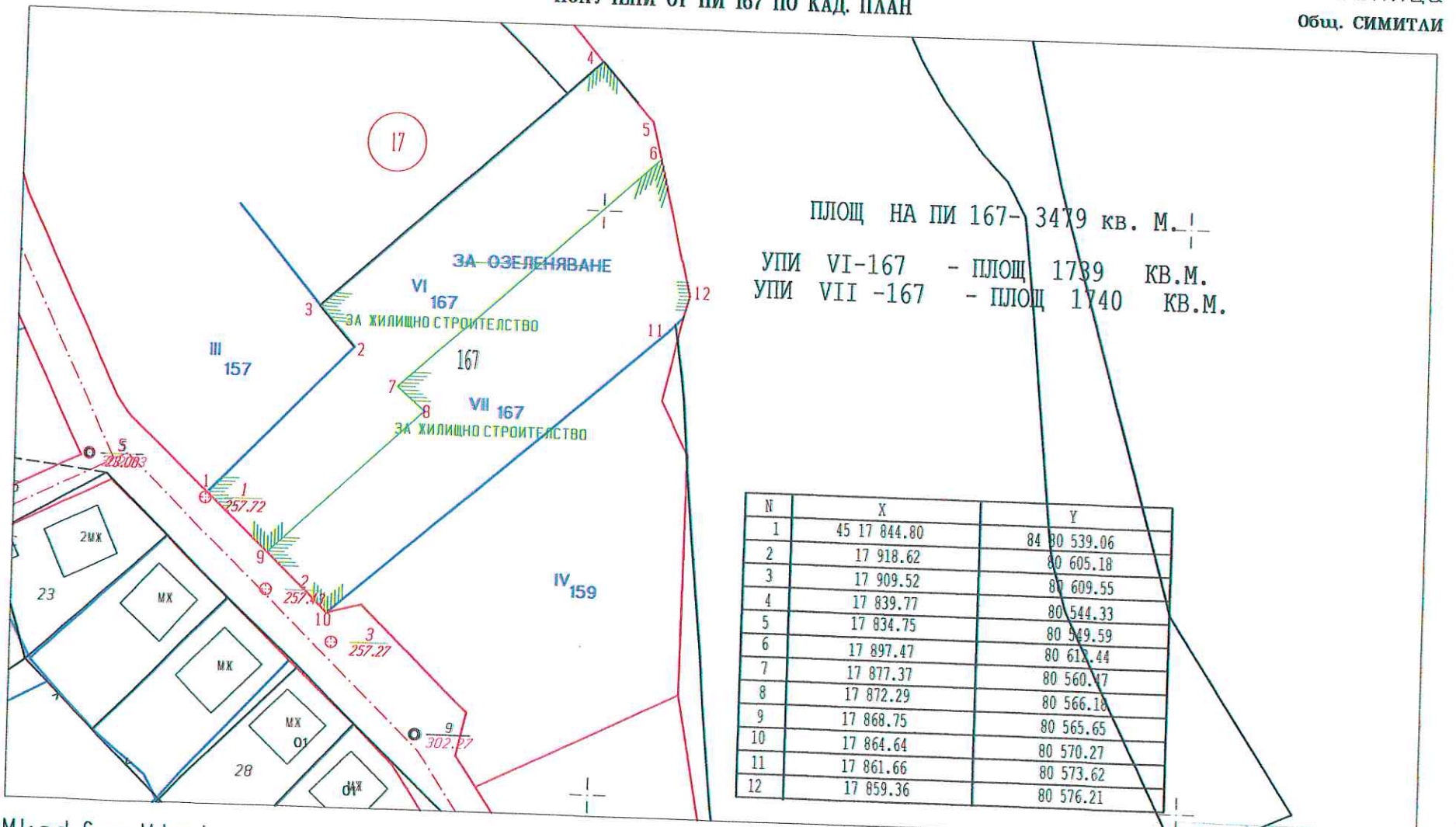
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

К.с.1970 г.
В.с.Балтийска

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА

РЕГ. ПЛАН С НОВИ УПИ на с. ЖЕЛЕЗНИЦА , общ. СИМИТЛИ
ПОЛУЧЕНИ ОТ ПИ 167 ПО КАД. ПЛАН

с.Железница
Общ. СИМИТЛИ



ПЛОЩ НА ПИ 167- 3479 кв. М.

УПИ VI-167 - ПЛОЩ 1739 КВ.М.
УПИ VII -167 - ПЛОЩ 1740 КВ.М.

N	X	Y
1	45 17 844.80	84 80 539.06
2	17 918.62	80 605.18
3	17 909.52	80 609.55
4	17 839.77	80 544.33
5	17 834.75	80 549.59
6	17 897.47	80 612.44
7	17 877.37	80 560.47
8	17 872.29	80 566.18
9	17 868.75	80 565.65
10	17 864.64	80 570.27
11	17 861.66	80 573.62
12	17 859.36	80 576.21

Mkad for Windows

1:1000
1 см=10 м

Изработил: ЕТ АТАНАС ГАЛЕВ - ГЕОКАРТ
гр. Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД