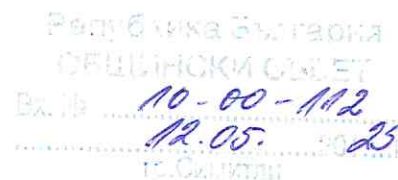
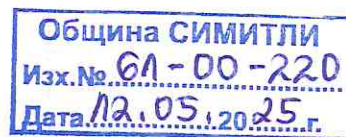




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 06238.14.3 (нула шест две три осем точка едно четири точка три)**, находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Свети Атанас“, целият имот с площ от 3572 кв.м. (три хиляди петстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване

„Нива”, категория на земята: 5 (пет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.14.1, 06238.14.7, 06238.14.4, 06238.14.2.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **72 лв. /седемдесет и два лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 8 лв. /осем лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова
Съгласувал: Таня Георгиева



С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. №

2411

10505122

Вписване по ЗС/ПВ

Актьор

81

10505122

10505122

Служба по вписванията:

Партидна книга: том

стр.

Имотна партида

78793

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Д.Т.

кв. №

20

Съдия по вписванията:

/име и фамилия/

А К Т № 3 5 4 3

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVIII
Досие 3543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2022 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06238.14.3 (нула шест две три осем точка едно четири точка три), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Свети Атанас“, целият имот с площ от 3572 кв.м. (три хиляди петстотин седемдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 5 (пет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Брежани, местност „Свети Атанас“, поземлен имот с идентификатор 06238.14.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 06238.14.1, 06238.14.7, 06238.14.4, 06238.14.2.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	367.60 лв. (триста шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 014003 по КВС.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-462698-20.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **06238.14.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-467/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"СВЕТИ АТАНАС"**

Площ: **3572 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

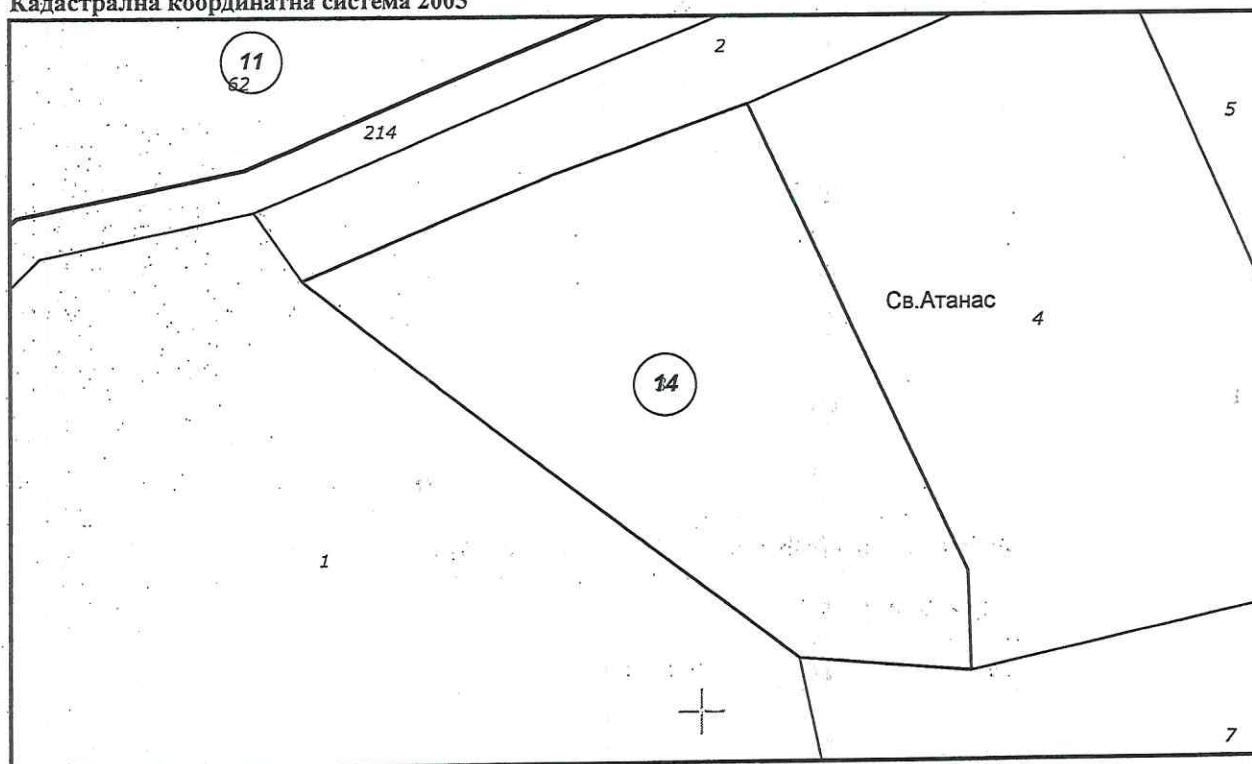
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **014003**

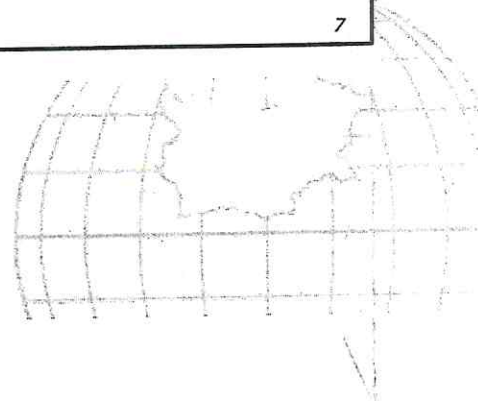
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 06238.14.7, 06238.14.2, 06238.14.1, 06238.14.4

Скица №15-462698-20.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-222670-20.03.2025 г.
Код за достъп: 842005643ebf





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 81, том 8, рег. 2404 от 05.05.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Горга Дедюверова
20.03.2025 Подпис: *[Signature]*

