



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛ

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



12.05.2025  
10-00-129  
12.05.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.160.18 (едно седем четири нула пет точка едно шест нула точка едно осем)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Голема ливада“, целият имот с площ от 3184 кв.м (три хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници

на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.160.17, 17405.160.24, 17405.160.20, 17405.160.14.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **51 лв. /петдесет и един лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиев Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
С уважение,  
**АПСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-601663-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.160.18

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "ГОЛЕМА ЛИВАДА"

Площ: 3184 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

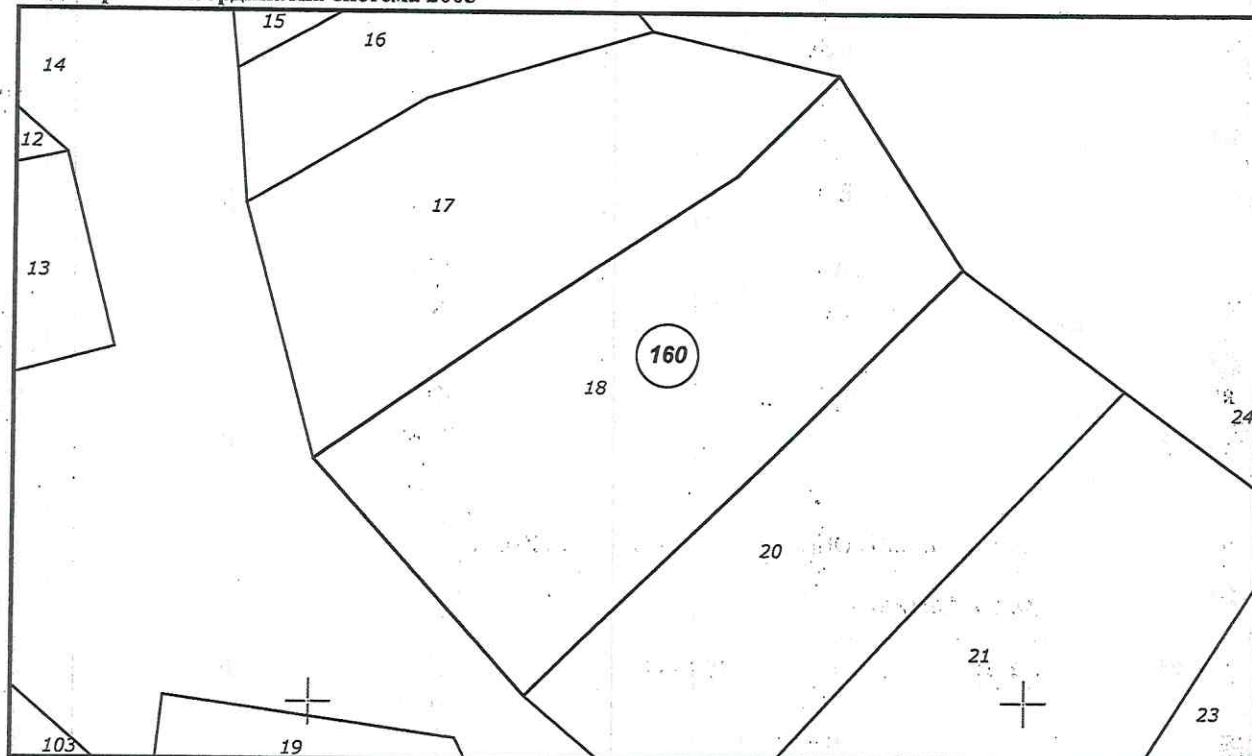
Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 160018

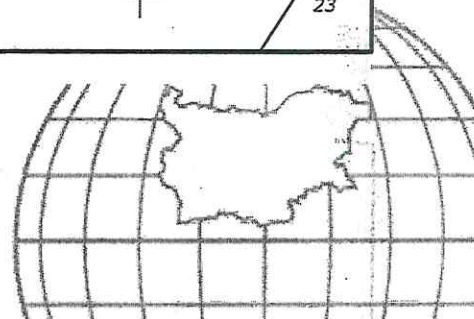
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 17405.160.17, 17405.160.24, 17405.160.20, 17405.160.14

Скица №15-601663-10.04.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-290105-10.04.2025 г.  
Код за достъп: 501d3dd5c9f0





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 196, том 5, рег. 1680, дело 716 от 07.04.2025г., вписан  
в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Горка Деливерска*

Дата:

*10.04.2025*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

УТВЪРЖДАВА на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград  
Вх. рег. № 1080 10.07.2025 г.  
Акт № 196 том 2 /дело № 716 /2025 г.  
Вписване по ЗС/ПВ  
Партидна книга: том  
Служба по вписванията: сто  
Имотна карта: 498-10  
Д.т. 0  
Съдия по вписванията: СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4418

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4418

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 25.03.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 17405.160.18 (едно седем четири нула пет точка едно шест нула точка едно осем), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Голема ливада“, целият имот с площ от 3184 кв.м (три хиляди сто осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Голема ливада“, поземлен имот с идентификатор 17405.160.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 17405.160.17, 17405.160.24, 17405.160.20, 17405.160.14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 58.60 лв. (петдесет и осем лева и шестдесет стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                                           | АЧОС № 2113/25.05.2015 г.                                                                                                                  |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.                         |                                                                                                                                            |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“                                                         | Заличено обстоятелство<br>на основание ЗЗЛД<br> ПОДПИС / |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 160018 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2113/25.05.2015 г. |                                                                                                                                            |