



на основание ЗЗЗД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-204
Дата 12.05.2025 г.

10-00-128
12.05.25

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.74.2 (едно седем четири нула пет точка седем четири точка две)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Тумбите“, целият имот с площ от 5086 кв.м (пет хиляди и осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория

на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 17405.74.3, 17405.74.4, 17405.74.47, 17405.74.1.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **82 лв. /осемдесет и два лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 9 лв. /девет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство

Изготвил: Христина Карпузов: на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

С уважение

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-601669-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **17405.74.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градево**

Местност: **"ТУМБИТЕ"**

Площ: **5086 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

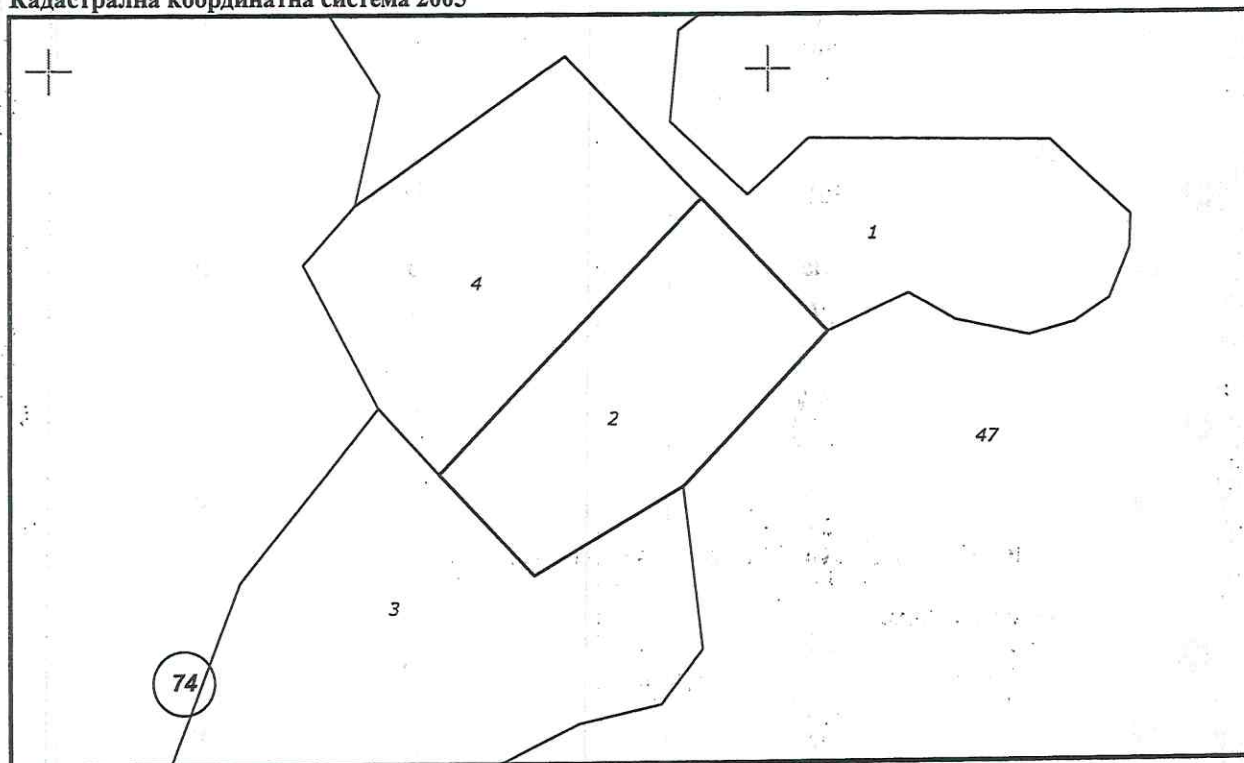
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **074002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

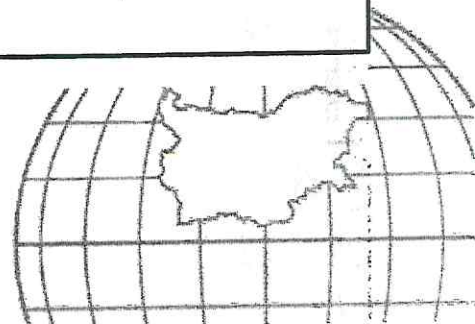
Съседни: 17405.74.3, 17405.74.4, 17405.74.47, 17405.74.1

Скица №15-601669-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-290105-10.04.2025 г.

Код за достъп: 819bcbf3ddfa





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 140, том 5, рег. 1604, дело 691 от 03.04.2025г., вписан
в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 10.04.2025

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



Скица №15-601669-10.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-290105-10.04.2025 г.
Код за достъп: 819bcbf3ddfa



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 14:07:47



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДА

подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 1607 1 02.08.25 г.

Акту Вписване по ЗОНВ 691 120 25

Парцелна служба по вписванията:

Имотна партида: 02264

д. СЪДИЯ Заличено обстоятелство

Съдия по в: на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

АКТ № 4413

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4413

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.74.2 (едно седем четири нула пет точка седем четири точка две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Тумбите“, целият имот с площ от 5086 кв.м (пет хиляди и осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Тумбите“, поземлен имот с идентификатор 17405.74.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.74.3, 17405.74.4, 17405.74.47, 17405.74.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	93.60 лв. (деветдесет и три лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1004/19.04.2013 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 074002 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1004/19.04.2013 г.	