



**ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

*До кметския кабинет*

*12* Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
Общински съвет  
Бр. 10-00-125  
12.05.2025  
Гр. Симитли

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

І. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.29.7 (едно седем четири нула пет точка две девет точка седем)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Масларци“, целият имот с площ от 10968 кв.м (десет хиляди деветстотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 17405.29.3, 17405.29.184, 17405.29.8, 17405.29.6.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **175 лв. /сто седемдесет и пет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 18 лв. /осемнадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство

Изготвил: Христина Каргачева на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Тания Георгиева Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ**





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-601850-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.29.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "МАСЛАРЦИ"

Площ: 10968 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

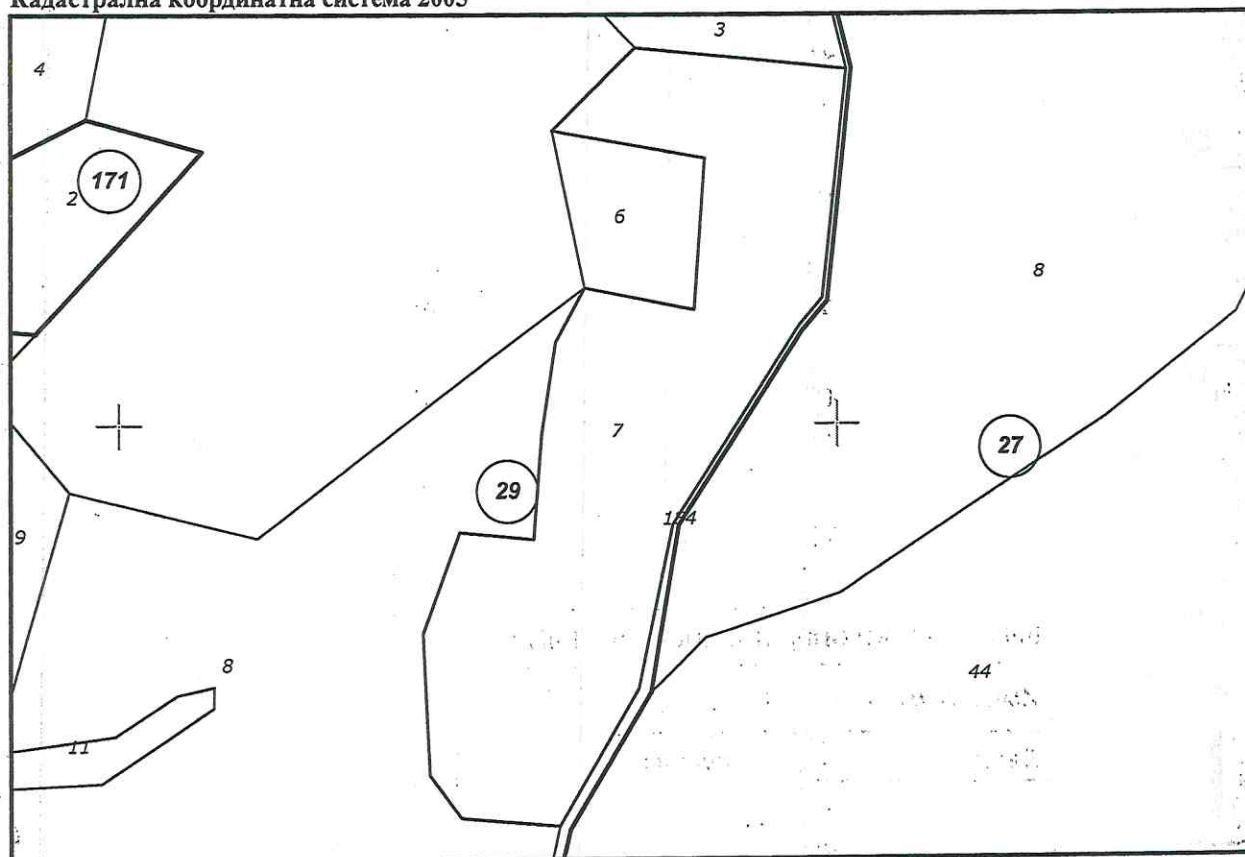
Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 029007

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Скица №15-601850-10.04.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-290156-10.04.2025 г.  
Код за достъп: dc30232d7023



Съседи: 17405.29.3, 17405.29.184, 17405.29.8, 17405.29.6

Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 124, том 5, рег. 1574, дело 679 от 02.04.2025г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 10.04.2025

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



Скица №15-601850-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-290156-10.04.2025 г.

Код за достъп: dc30232d7023

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
10.04.2025 14:18:52



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



Заличено обстоятелство

УТВЪРЖАВА на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

/име и фамилия/

Благодарявам за предоставената информация

Вх. рег. № 1581 /02.04.2025 г.

Ак № 124 том 1 /цело № 679 /2025

Вписване по ЗС/ПВ

Наредба и книга: том стр.

Служба по вписванията 9679

Имотна карта

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Служба по вписванията

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 4 1 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII

Досие 4410

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 25.03.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 17405.29.7 (едно седем четири нула пет точка две девет точка седем), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Масларци“, целият имот с площ от 10968 кв.м (десет хиляди деветстотин шестдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена нива“, категория на земята: 9 (девет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Масларци“, поземлен имот с идентификатор 17405.29.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 17405.29.3, 17405.29.184, 17405.29.8, 17405.29.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 227.00 лв. (двеста двадесет и седем лева).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                       |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                      |                                                             |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                   |                                                             |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симигли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. |                                                             |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“                                 | Заличено обстоятелство<br>на основание 33ЛД<br>✓ / ПОДПИС / |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 029007 по КВС.                                                    |                                                             |