

12. Залічено обсто́ятелство  
на осно́вание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, [oba@simitli.bg](mailto:oba@simitli.bg)

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ**



Решение 10-00-123  
12.05.25

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ**  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
**Кмет на Община Симитли**

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

**Уважаеми Г-н Председател,**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.13.10 (едно седем четири нула пет точка едно три точка едно нула)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Вакадинска махала“, целият имот с площ от 2444 кв.м (две хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно

ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота:  
Поземлени имоти с идентификатори: 17405.13.4, 17405.13.171.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена  
съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **37**  
**лв. /тридесет и седем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на  
Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли,  
до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира  
провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия  
търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпуз

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-601848-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.13.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ВАКАДИНСКА МАХАЛА"**

Площ: **2444 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

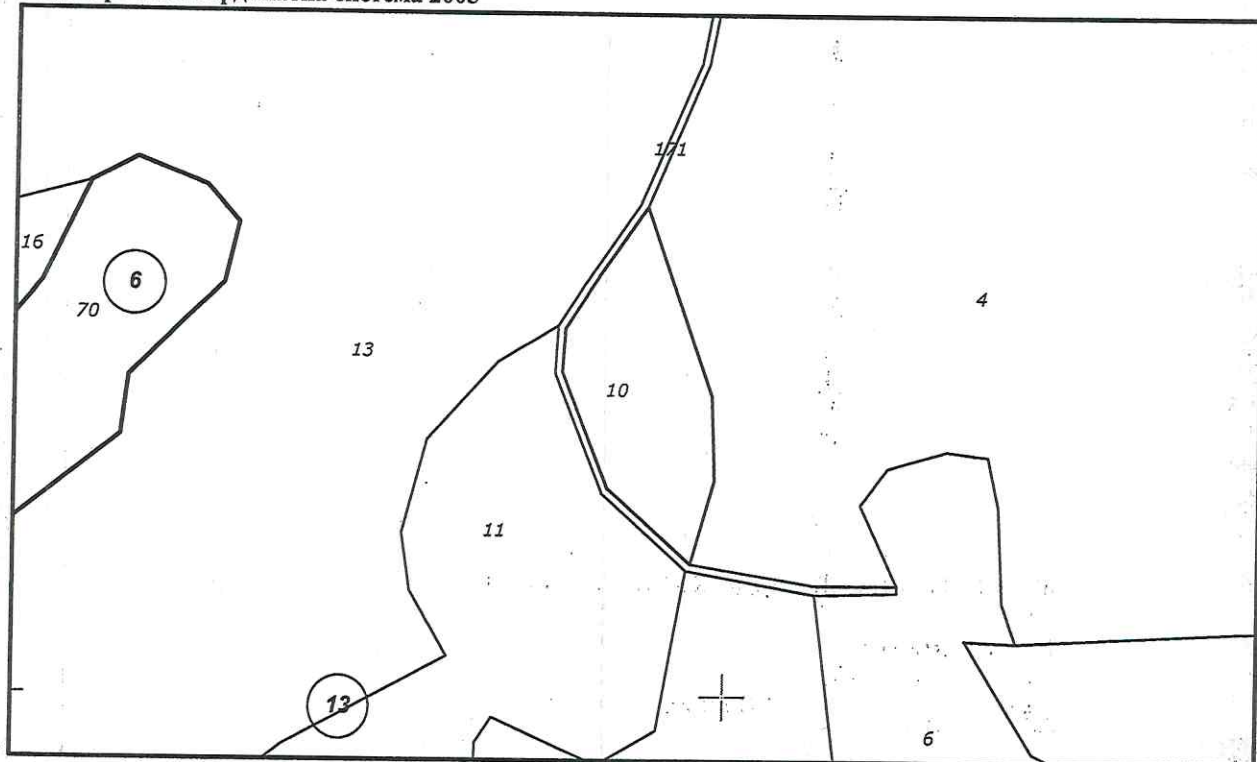
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишпен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **013010**

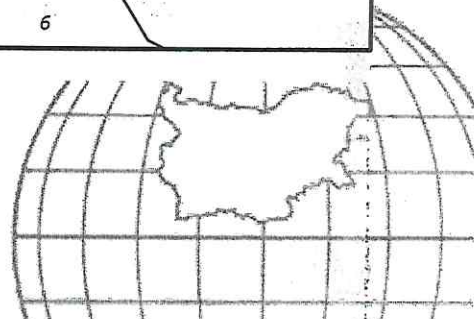
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 17405.13.4, 17405.13.171

Скица №15-601848-10.04.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-290156-10.04.2025 г.  
Код за достъп: 2e63606f3fc1





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 126, том 5, рег. 1576, дело 681 от 02.04.2025г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Тонка Петковска*

Дата:

*10.04.2025* Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



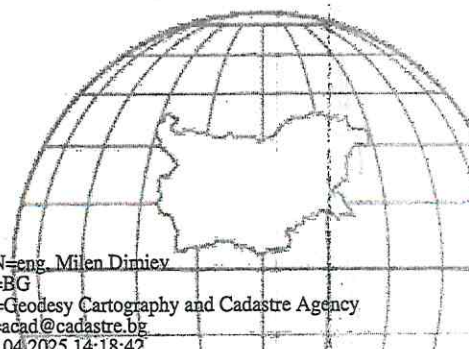
Скица №15-601848-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-290156-10.04.2025 г.

Код за достъп: 2e63606f3fe1

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
10.04.2025 14:18:42





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВА: Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Община СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД  
Вписване по ЗСЛВ  
Служба по вписванията  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

АКТ № 4408

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4408

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 25.03.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 17405.13.10 (едно седем четири нула пет точка едно три точка едно нула), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Вакадинска махала“, целият имот с площ от 2444 кв.м (две хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет). |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Вакадинска махала“, поземлен имот с идентификатор 17405.13.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Поземлени имоти с идентификатори: 17405.13.4, 17405.13.171.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 15.40 лв. (петнадесет лева и четиридесет стотинки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                       |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                      |                                                           |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА<br>СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО<br>АКТОВЕ                                                                   |                                                           |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС. |                                                           |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА<br>СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“                                 | Заличено обстоятелство<br>на основание ЗЗЛД<br>✓ /ПОДПИС/ |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ:<br><br>Номер по предходен план: ПИ № 013010 по КВС.                                                    |                                                           |