



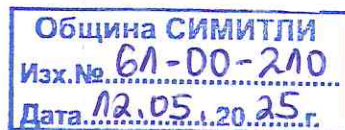
ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметския кабинет

12.05.2025 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



10-00-122
12.05.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

І. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 17405.12.24 (едно седем четири нула пет точка едно две точка две четири)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Шопов рид“, целият имот с площ от 3984 кв.м (три хиляди деветстотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване

„Нива“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота:
Поземлени имоти с идентификатори: 17405.12.21, 17405.12.172.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена
съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **60**
лв. /шестдесет лева/.

III. Размер на депозита за участие в търга – 6 лв. /шест лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на
Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли,
до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира
провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия
търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Кар Заличено обстоятелство
Съгласувал: Таня Георги на основание 33ЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-601847-10.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.12.24

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ШОПОВ РИД"

Площ: 3984 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

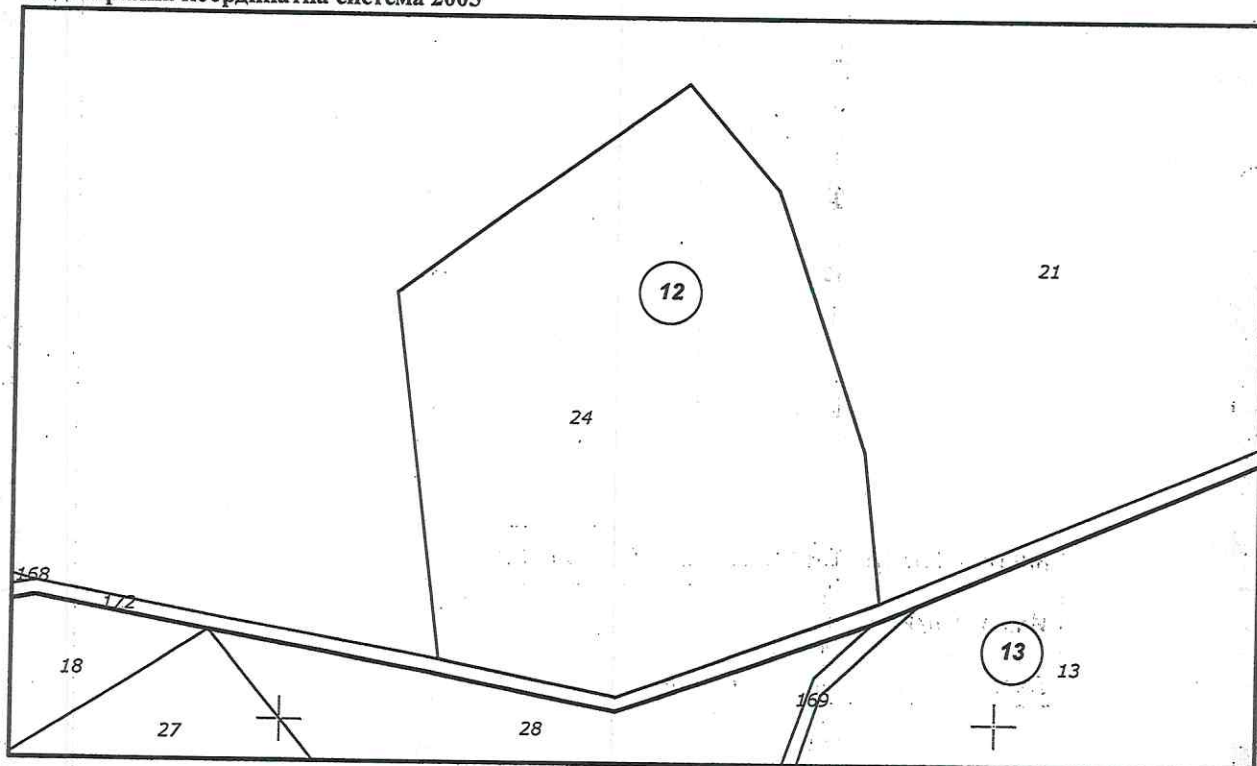
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 012024

Кадастрална координатна система 2005



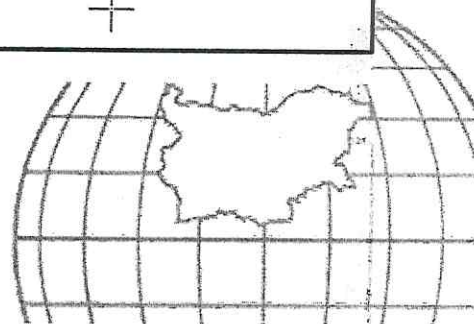
Съседни: 17405.12.21, 17405.12.172

Скица №15-601847-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-290156-10.04.2025 г.

Код за достъп: 6d383a7c7e46





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 127, том 5, рег. 1577, дело 682 от 02.04.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Горга Павлова

Дата:

10.04.2025г.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



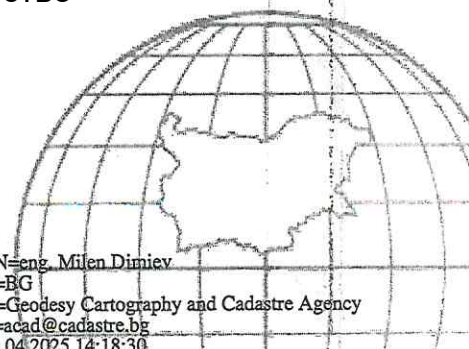
Скица №15-601847-10.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-290156-10.04.2025 г.

Код за достъп: 6d383a7c7e46

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.04.2025 14:18:30





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



Заличено обстоятелство
УТВЪРЖА на основание ЗЗЛД



КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Община Симитли Област Благоевград

Вх. рег. № 1584 02.07.2025 г.

Активност 127 том V Внесване по ЗСПЗ 682 12.25 г.

Паралелна книга: том Служба по вносите: 91801

Имотна карта: ДЕСИДЯ ПОРПИСАНИИТА

Съдия: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АКТ № 4407

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4407

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.12.24 (едно седем четири нула пет точка едно две точка две четири), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Шопов рид“, целият имот с площ от 3984 кв.м (три хиляди деветстотин осемдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Шопов рид“, поземлен имот с идентификатор 17405.12.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.12.21, 17405.12.172.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25.10 лв. (двадесет и пет лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС /

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 012024 по КВС.