



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-82
09.04.2025
гр. Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Апостолов – Кмет на Община Симитли

*До всички чл. 10-00-82
09.04.2025*
относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните недвижими имоти – публична общинска собственост:
1. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Христо Ботев“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
 2. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Трети март“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
 3. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Трети март“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Вендинг автомат, съгласно приложена схема;
 4. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Трети Март“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
 5. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Роза“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
 6. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Зеленка“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
 7. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Зеленка“, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Вендинг автомат, съгласно приложена схема;
 8. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Искра“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;

9. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Искра“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Вендинг автомат, съгласно приложена схема;
10. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Септемврийска“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
11. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Септемврийска“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Вендинг автомат, съгласно приложена схема;
12. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Георги Димитров“, по плана на с. Черниче, Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
13. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Христо Ботев“, по плана на с. Черниче, Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
14. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Димитър Благоев“, по плана на с. Крупник, Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
15. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Карл Маркс“, по плана на с. Крупник, Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
16. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Гладстон“, по плана на с. Крупник, община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
17. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Гладстон“, по плана на с. Крупник, община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Вендинг автомат, съгласно приложена схема;
18. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на улица, по плана на с. Полена, община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;
19. Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Равен“, Индустриална зона, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема.

II. Начална тръжна месечна наемна цена на горепосочените имоти – 178,00 (сто седемдесет и осем) лева без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Симитли.

III. Размер на депозита за участие в търга – 20 лв. /двадесет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до 10-то число на текущия месец

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложения: 1. Схема-разпределение на имотите;

2. Доклад за начина на определяне на началната тръжна цена на имотите.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ – Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Венцислав Методиев – Директор дирекция „АПИО“ –

С уважение, Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, e-mail: oba@simitli.bg

ДОКЛАД

за определяне на начална тръжна цена на имотите

Съгласно чл. 63, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Симитли, „началната тръжна цена по т. 1, 2, 3, 9 и 10 на ал. 1 се определя съгласно Приложение № 1 към наредбата“, в което началната цена за отдаване под наем е както следва:

Терени за поставяне на преместваеми обекти	
Първа зона	10 лв. кв.м. без ДДС
Втора зона	7 лв. кв. м. без ДДС
Трета зона	5 лв. кв.м. без ДДС

В I-ва зона, съгласно Решение № 278 от Протокол № 25 на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 19.12.2024 г. се намират следните терени:

- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Христо Ботев“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Трети март“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Роза“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Зеленка“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Зеленка“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Искра“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Искра“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Септемврийска“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Септемврийска“, по плана на кв. Ораново, гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Георги Димитров“, по плана на с. Черниче, Община Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Христо Ботев“, по плана на с. Черниче, Община Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Димитър Благоев“, по плана на с. Крупник, Община Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Карл Маркс“, по плана на с. Крупник, Община Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на улица, по плана на с. Полена, община Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема;

- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Равен“, Индустриална зона, по плана на гр. Симитли, който терен да се използва за поставяне на Кафе машина, съгласно приложена схема

Във II-ра зона, съгласно Решение № 278 от Протокол № 25 на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 19.12.2024 г. се намират терени:

- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Трети март“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Трети Март“, по плана на гр. Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Гладстон“, по плана на с. Крупник, община Симитли;
- Терен с площ от 1 кв.м., представляващ част от тротоар на ул. „Гладстон“, по плана на с. Крупник, община Симитли.

Предвид гореизложеното, за начална месечна тръжна цена на имотите от първа зона е определено 150 лв. без ДДС, а за тези от втора зона 28 лв. без ДДС.

Обща начална тръжна цена: 178 лв. без ДДС

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил:

Таня Георгиева Директор дирекция „АПИО“

Кмет:



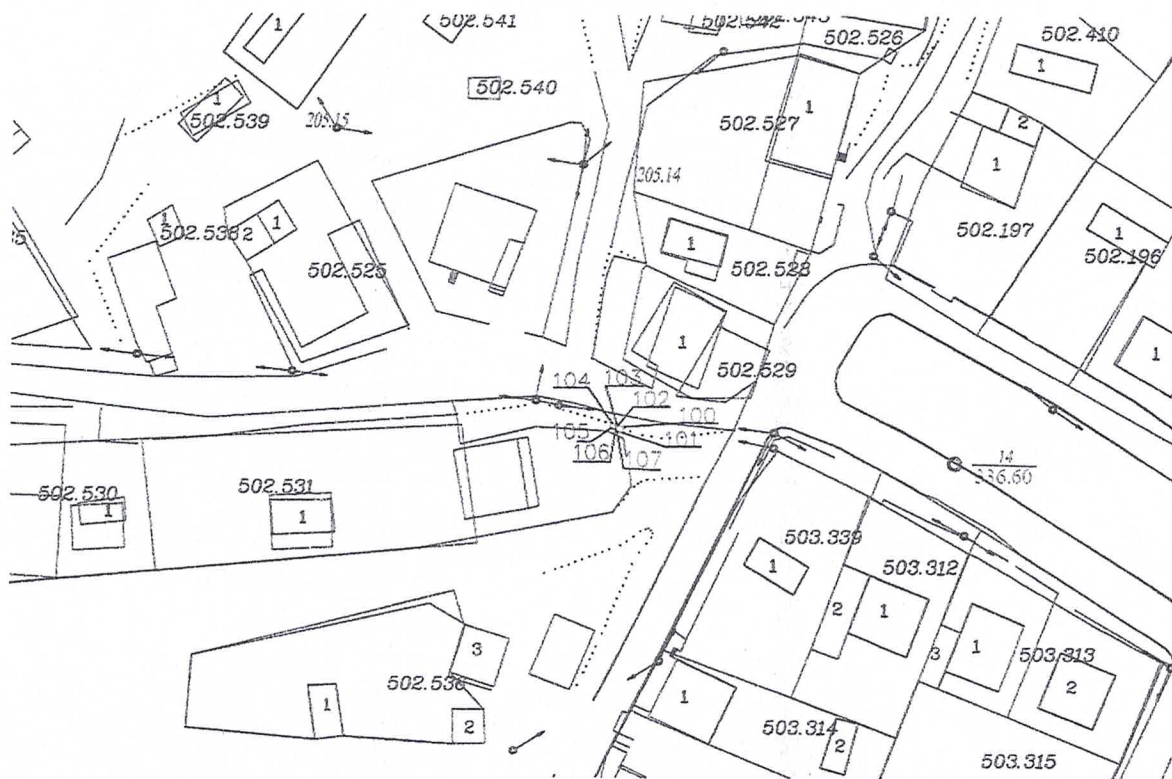
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Апостол Апостолов

Гр. Симитли, циг. Махала

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[м]	Y[м]	Код
100	4642702.721	301106.868	Вендинг автомат
101	4642701.877	301106.665	Вендинг автомат
102	4642702.933	301105.993	Вендинг автомат
103	4642703.034	301105.791	Кафе машина
104	4642703.205	301105.101	Кафе машина
105	4642702.530	301104.921	Кафе машина
106	4642702.347	301105.608	Кафе машина
107	4642702.096	301105.794	Вендинг автомат

Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
100	4514390.928	8480211.604	Вендинг автомат
101	4514390.079	8480211.422	Вендинг автомат
102	4514391.118	8480210.724	Вендинг автомат
103	4514391.214	8480210.520	Кафе машина
104	4514391.368	8480209.826	Кафе машина
105	4514390.689	8480209.663	Кафе машина
106	4514390.523	8480210.354	Кафе машина
107	4514390.276	8480210.546	Вендинг автомат



гр. Симитли , ул. Христо Ботев

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
108	4642877.526	302075.680	Кафе машина
109	4642876.864	302075.283	Кафе машина
110	4642877.200	302074.730	Кафе машина
111	4642877.858	302075.124	Кафе машина

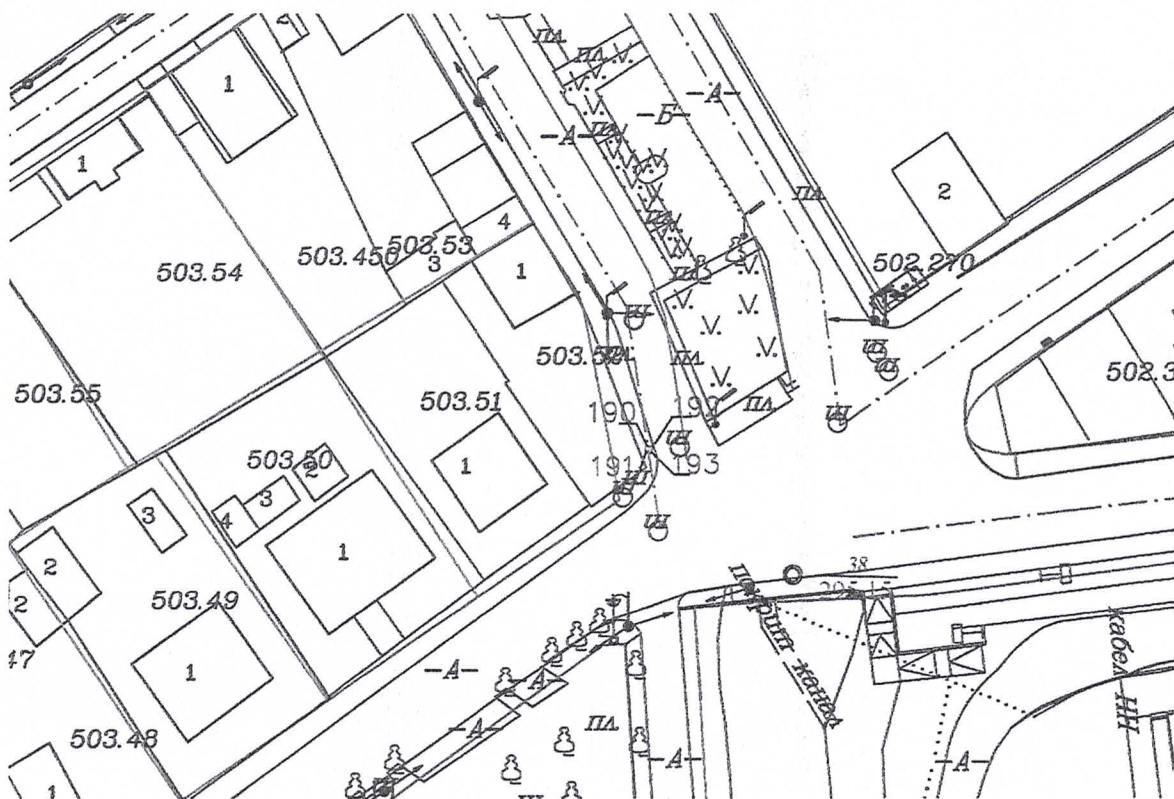
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
108	4514589.550	8481175.806	Кафе машина
109	4514588.878	8481175.425	Кафе машина
110	4514589.201	8481174.864	Кафе машина
111	4514589.868	8481175.242	Кафе машина



гр.Симитли, ул.Трети Март,офис Спида

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
190	4642281.121	301440.850	Кафе машина
191	4642280.479	301440.753	Кафе машина
192	4642281.025	301441.492	Кафе машина
193	4642280.382	301441.395	Кафе машина

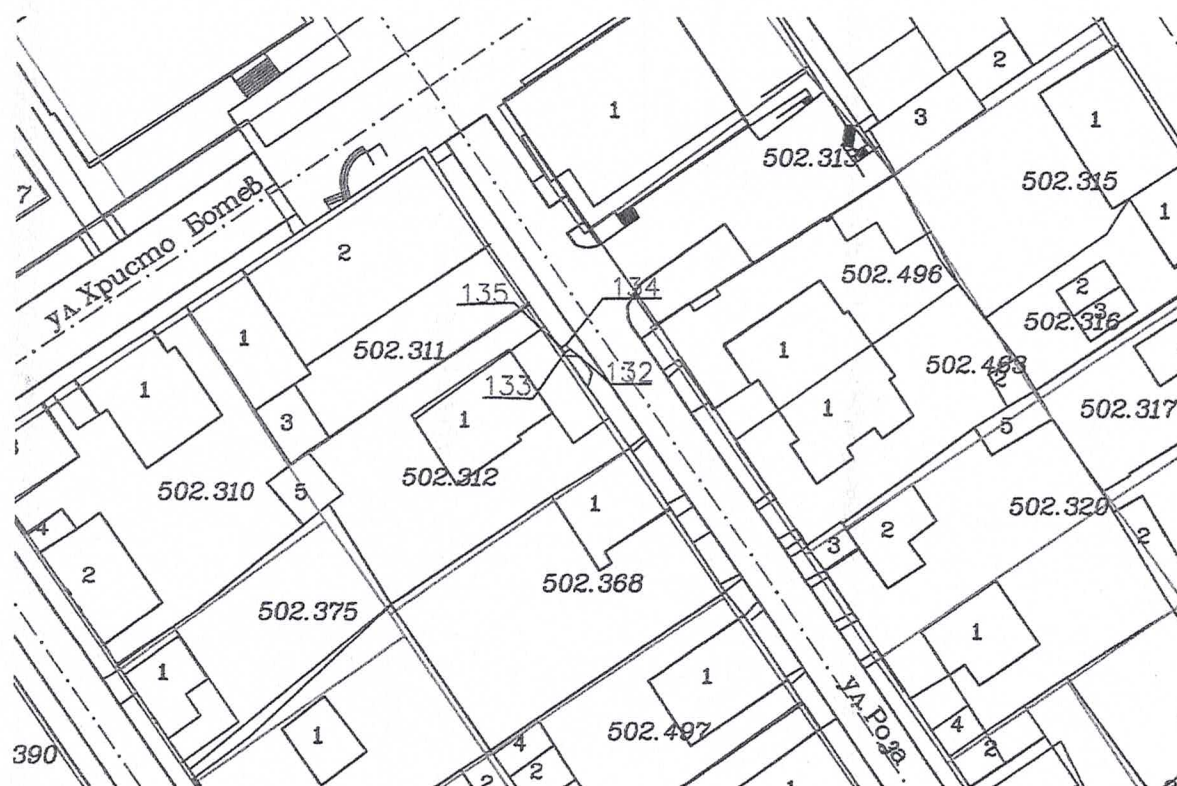
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (К9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
190	4513977.689	8480555.871	Кафе машина
191	4513977.045	8480555.790	Кафе машина
192	4513977.609	8480556.515	Кафе машина
193	4513976.964	8480556.434	Кафе машина



гр. Симитли, ул. Роза

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
132	4642421.921	301726.671	Кафе машина
133	4642421.542	301726.143	Кафе машина
134	4642422.449	301726.292	Кафе машина
135	4642422.070	301725.764	Кафе машина

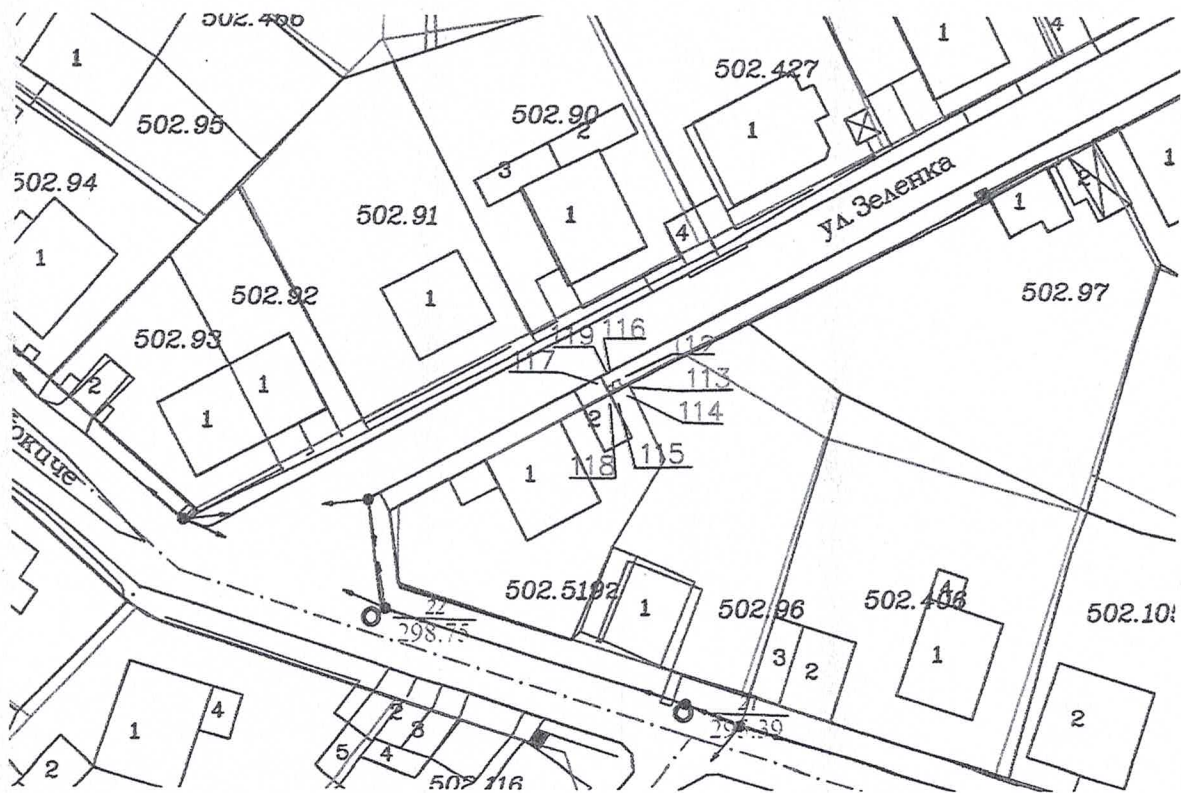
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
132	4514125.488	8480838.133	Кафе машина
133	4514125.096	8480837.614	Кафе машина
134	4514126.007	8480837.741	Кафе машина
135	4514125.615	8480837.223	Кафе машина



гр.Симитли, ул. Зеленка

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
112	4642811.399	301939.541	Вендинг автомат
113	4642810.644	301939.921	Вендинг автомат
114	4642810.277	301939.192	Вендинг автомат
115	4642810.308	301939.060	Кафе машина
116	4642811.031	301938.811	Вендинг автомат
117	4642810.582	301938.249	Кафе машина
118	4642810.052	301938.485	Кафе машина
119	4642810.838	301938.824	Кафе машина

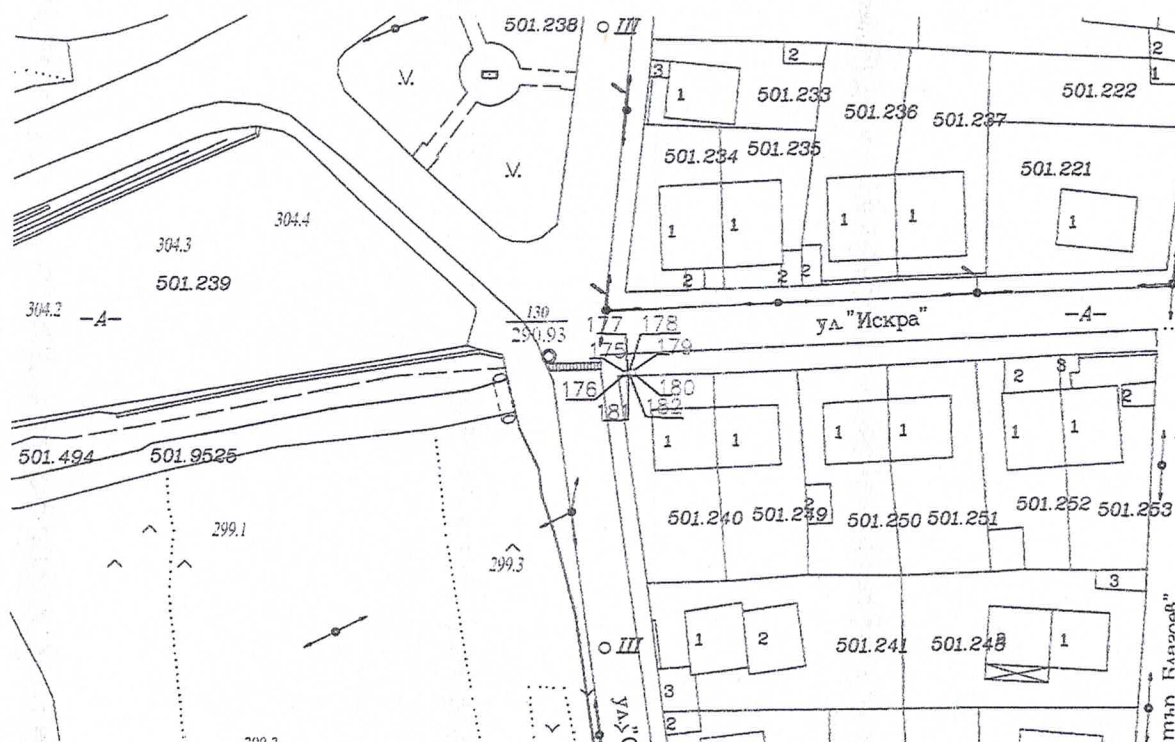
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[м]	Y[м]	Код
112	4514520.089	8481041.339	Вендинг автомат
113	4514519.344	8481041.737	Вендинг автомат
114	4514518.959	8481041.018	Вендинг автомат
115	4514518.987	8481040.885	Кафе машина
116	4514519.703	8481040.618	Вендинг автомат
117	4514519.241	8481040.067	Кафе машина
118	4514518.717	8481040.316	Кафе машина
119	4514519.511	8481040.636	Кафе машина



гр.Симитли, кв.Ораново, ул. Искра

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
175	4642271.832	302629.791	Кафе машина
176	4642271.185	302629.853	Кафе машина
177	4642271.894	302630.438	Кафе машина
178	4642272.063	302630.779	Вендинг автомат
179	4642272.097	302631.651	Вендинг автомат
180	4642271.201	302631.689	Вендинг автомат
181	4642271.247	302630.500	Кафе машина
182	4642271.164	302630.820	Вендинг автомат

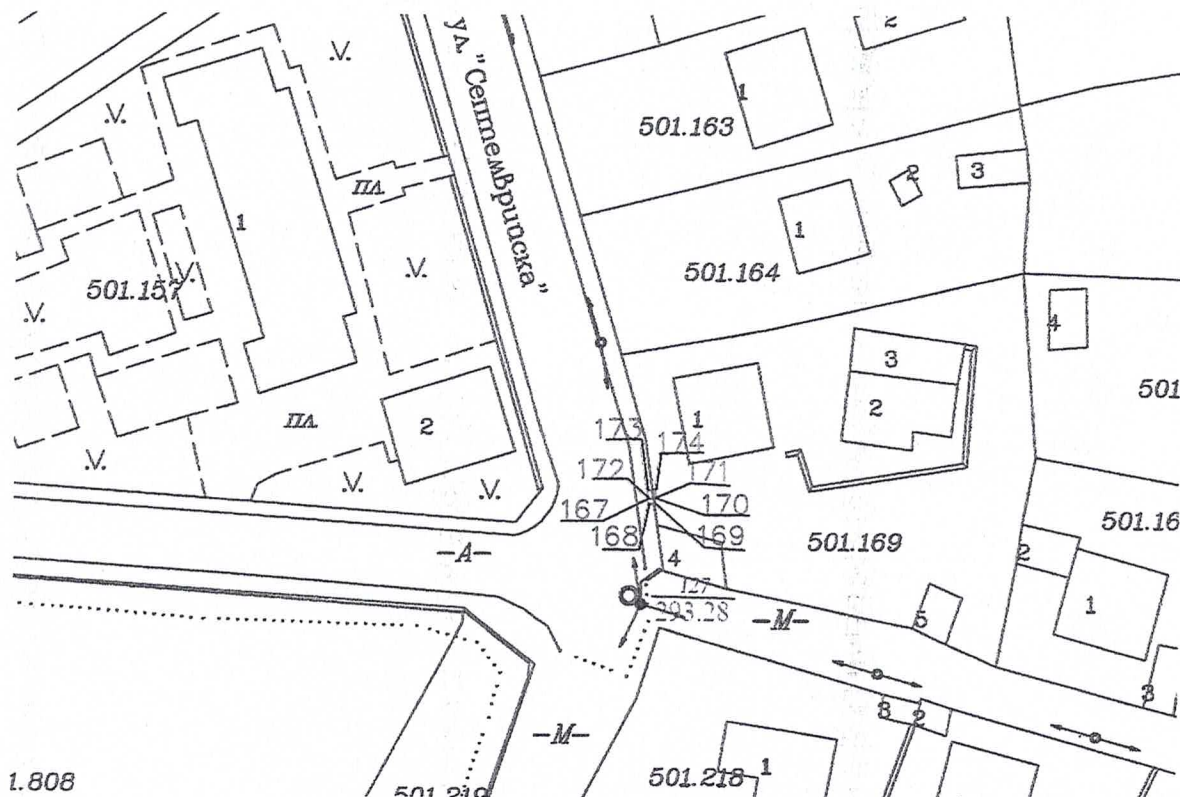
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
175	4513997.699	8481744.669	Кафе машина
176	4513997.054	8481744.747	Кафе машина
177	4513997.777	8481745.314	Кафе машина
178	4513997.954	8481745.651	Вендинг автомат
179	4513998.010	8481746.522	Вендинг автомат
180	4513997.115	8481746.582	Вендинг автомат
181	4513997.132	8481745.392	Кафе машина
182	4513997.057	8481745.714	Вендинг автомат



гр.Симитли, кв.Ораново, ул. Септемврийска

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
167	4642425.041	302863.075	Кафе машина
168	4642424.447	302863.162	Кафе машина
169	4642424.542	302863.805	Кафе машина
170	4642425.136	302863.718	Кафе машина
171	4642425.201	302864.011	Вендинг автомат
172	4642425.087	302863.118	Вендинг автомат
173	4642425.950	302863.008	Вендинг автомат
174	4642426.064	302863.901	Вендинг автомат

Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
167	4514156.608	8481974.105	Кафе машина
168	4514156.016	8481974.206	Кафе машина
169	4514156.127	8481974.847	Кафе машина
170	4514156.719	8481974.745	Кафе машина
171	4514156.791	8481975.036	Вендинг автомат
172	4514156.655	8481974.146	Вендинг автомат
173	4514157.515	8481974.015	Вендинг автомат
174	4514157.651	8481974.905	Вендинг автомат



общ. Симитли, с. Черниче

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
140	4638531.865	303181.926	Кафе машина
141	4638532.402	303181.659	Кафе машина
142	4638532.113	303181.077	Кафе машина
143	4638531.576	303181.344	Кафе машина

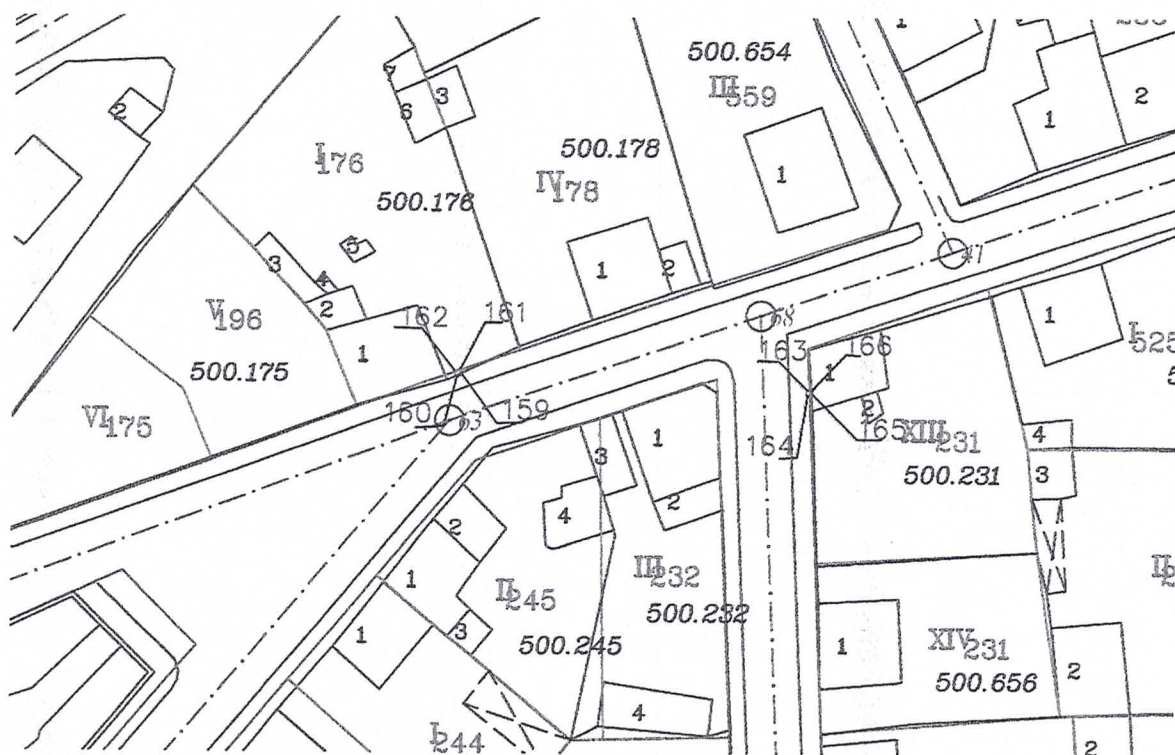
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
140	4510272.516	8482388.786	Кафе машина
141	4510273.046	8482388.506	Кафе машина
142	4510272.743	8482387.932	Кафе машина
143	4510272.213	8482388.212	Кафе машина



общ. Симитли, с.Крупник, ул. Д Благоев

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
163	4637508.163	302594.235	Кафе машина
164	4637507.516	302594.292	Кафе машина
165	4637507.572	302594.939	Кафе машина
166	4637508.220	302594.883	Кафе машина

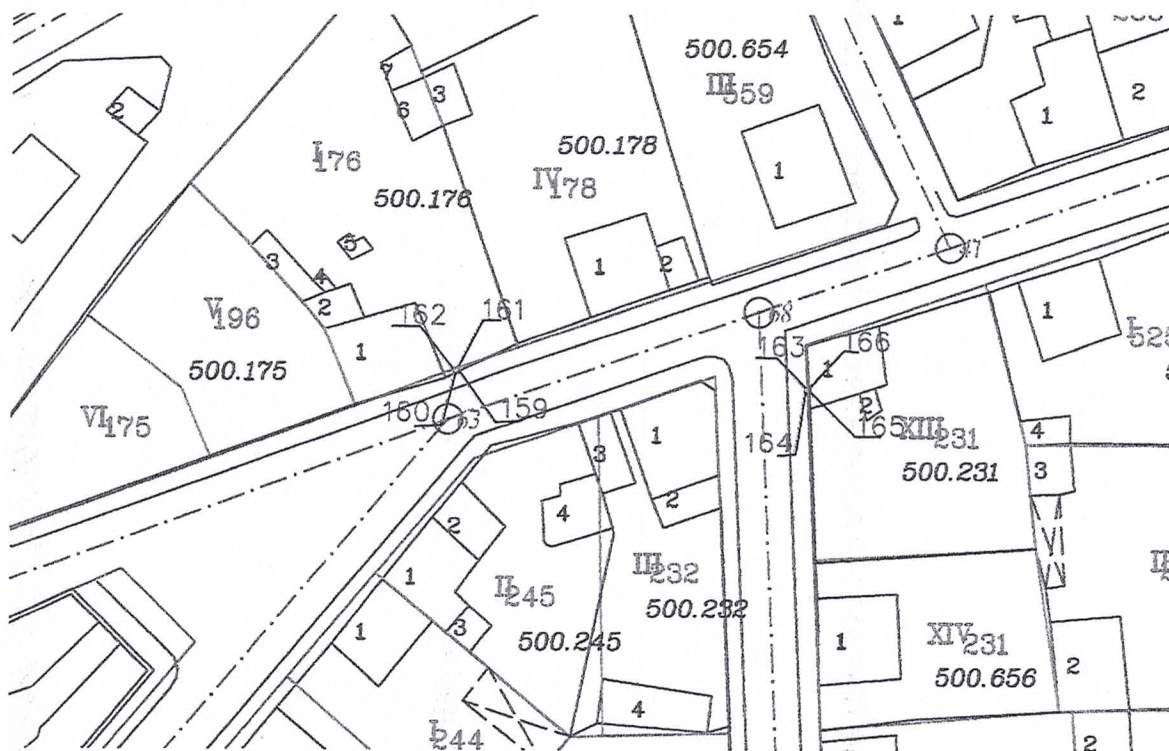
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
163	4509234.659	8481826.507	Кафе машина
164	4509234.014	8481826.580	Кафе машина
165	4509234.086	8481827.225	Кафе машина
166	4509234.732	8481827.153	Кафе машина



общ. Симитли, с.Крупник, ул.

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
159	4637509.671	302556.674	Кафе машина
160	4637509.450	302556.063	Кафе машина
161	4637510.282	302556.454	Кафе машина
162	4637510.061	302555.842	Кафе машина

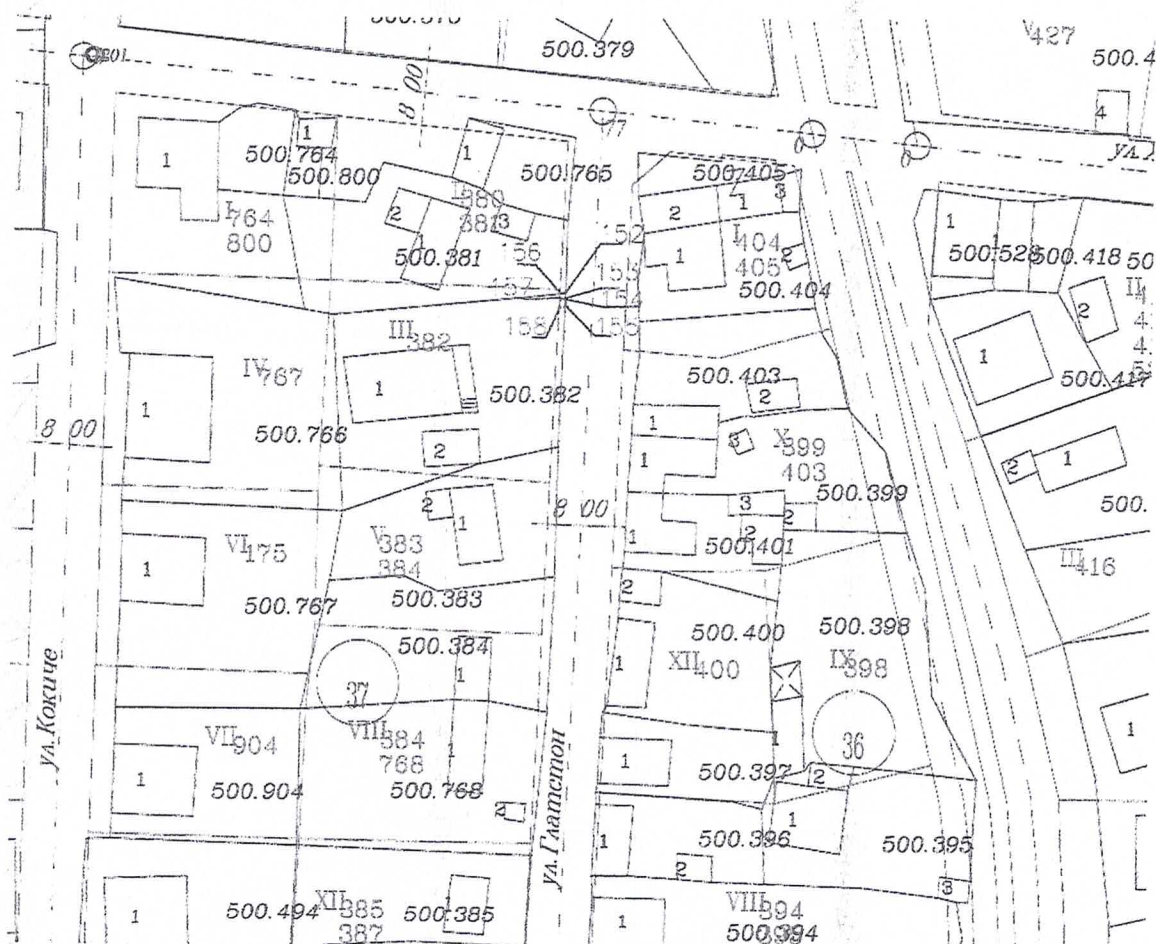
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (К9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
159	4509235.241	8481788.921	Кафе машина
160	4509235.005	8481788.315	Кафе машина
161	4509235.847	8481788.686	Кафе машина
162	4509235.611	8481788.079	Кафе машина



общ. Симитли, с.Крупник, ул. Гладстон

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
152	4637193.714	301975.952	Кафе машина
153	4637193.065	301975.912	Кафе машина
154	4637192.938	301976.123	Вендинг автомат
155	4637192.040	301976.180	Вендинг автомат
156	4637193.754	301975.303	Кафе машина
157	4637193.105	301975.263	Кафе машина
158	4637191.985	301975.312	Вендинг автомат

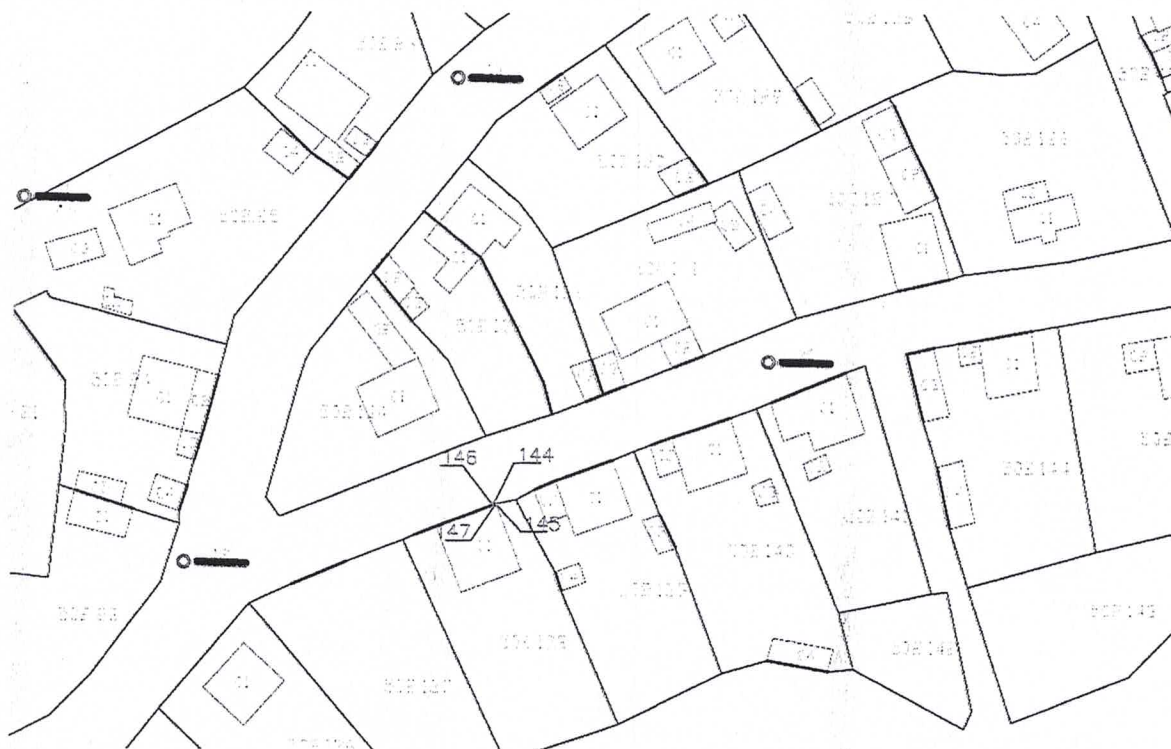
Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
152	4508905.076	8481216.169	Кафе машина
153	4508904.427	8481216.145	Кафе машина
154	4508904.305	8481216.359	Вендинг автомат
155	4508903.409	8481216.438	Вендинг автомат
156	4508905.100	8481215.519	Кафе машина
157	4508904.451	8481215.495	Кафе машина
158	4508903.332	8481215.572	Вендинг автомат



общ. Симитли, с. Полена

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
144	4637233.712	301107.803	Кафе машина
145	4637233.145	301108.120	Кафе машина
146	4637233.419	301107.279	Кафе машина
147	4637232.852	301107.596	Кафе машина

Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (K9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
144	4508923.670	8480347.311	Кафе машина
145	4508923.111	8480347.641	Кафе машина
146	4508923.364	8480346.794	Кафе машина
147	4508922.805	8480347.125	Кафе машина



Гр.Симитли, Индустриална зона , Марели

Координатен регистър			
Координатна система: БГС2005 (Кадастрална)			
№	X[m]	Y[m]	Код
120	4643160.736	301665.671	Кафе машина
121	4643160.186	301666.017	Кафе машина
122	4643160.336	301665.037	Кафе машина
123	4643159.787	301665.382	Кафе машина

Координатен регистър			
Координатна система: 1970 (К9)			
№	X[m]	Y[m]	Код
120	4514862.569	8480758.946	Кафе машина
121	4514862.027	8480759.305	Кафе машина
122	4514862.153	8480758.322	Кафе машина
123	4514861.613	8480758.680	Кафе машина

