



До всички ЯК
Водещ: ИТОРС
09.08.2021

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-158/24
09.08.
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията и предвид направено искане от Кмета на Община Симитли до Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“. Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОБС Симитли допуснатата устройствена зона за ПИ 57162.805.5 е „Оо“ (устройствена зона за обществено обслужване) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Оо)	-	обществено обслужване
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	височина до 10 метра
Плътност на застрояването	-	до 30%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.805.5 по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „за друг вид застрояване“ в „за социални услуги“;
- Вид на плана: подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. АКТ № 4120 от 25.01.2023г. за частна общинска собственост;
2. Скица на ПИ 57162.805.5 с изх. № 15-180967 от 16.02.2023г.;
3. Мотивирано предложение;

Изготвил: гл. експерт „Архитектура и строителство“ арх. Никола Дюлгер
Съгласувал: старши експерт „АПИО“ Надежда Илиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

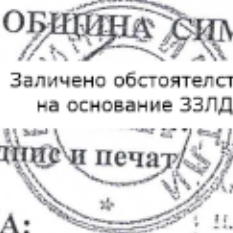
ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

**КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**
/име и фамилия/

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Област Благоевград
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Актуел. № 590
Актуел. № 184
Наредбата - книга: акт
Книжна издана: 83302
Д.Т. 0 кв. №
Служба по вписванията

А К Т № 4 1 2 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър XXI
Досие 4120

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2023 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.805.5 (пет седем едно шест две точка осем нула пет точка пет), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 18-8256/05.08.2022 г. на Началник на СГКК-Благоевград. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2022 г., с адрес на поземления имот: с. Полена, целият имот с площ от 2517 кв.м. (две хиляди петстотин и Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, , поземлен имот с идентификатор 57162.805.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 18-8256/05.08.2022 г. на Началник на СГКК-Благоевград. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.08.2022 г..
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.120.480, 57162.103.480, 57162.103.17, 57162.103.16, 57162.103.18, 57162.103.20, 57162.103.19, 57162.103.61.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9632.60 лв. (девет хиляди шестстотин тридесет и два лева и шестдесет стотинки).


7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АДС № 70/27.11.1951 г., АПОС № 45/06.02.2008 г., АЧОС №
572/17.03.2011 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИСИ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“
седемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на
трайно ползване „За друг вид застрояване“.

За имота, като неурегулиран поземлен имот с пл. сн. № 305 (триста и пет) по плана на с.
Полепа, има съставен АЧОС № 572/17.03.2011 г..



Съседни: 57162.120.480, 57162.103.480, 57162.103.17, 57162.103.16, 57162.103.18, 57162.103.20, 57162.103.19, 57162.103.61 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 184 том 2 рег. 590 от 07.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скиня № 15, влоест 1723 г. издадена въз основа на
за Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД 1763-13.02.2023 г.

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли

КОМБИНИРАНА СКИЦА

за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР

М 1:1000

Мотивирано предложение за виза за проектиране на
Поземлен имот 57162.805.5, област Благоевград, община
Симитли, с. Полена



Мащаб 1:1000

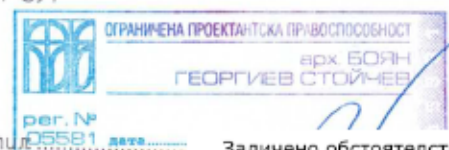
ЛЕГЕНДА:

Площ на ПИ 57162.805.5 = 2373 кв.м

- Имотни граници от КК и КР
- Регулационни граници
- - - Бъдещо застрояване

Поземлен имот 57162.805.5, област Благоевград, община Симитли, с. Полена, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 2373 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № 18-8256/05.08.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД, Заповед за изменение на КККР № 18-9388-21.08.2023/21.08.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Регулацията е оцифрена в съответствие с чл. 117а ал. 1 от ЗУТ



Изработил

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

арх. Б. Стойчев