



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО:

Допускане за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на имот с идентификатор 06238.15.214 КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград, внесено със заявление с вх. № 92-00-1140/ 02.10.2025 г.,

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и предвид направено служебно искане от Кмета на Община Симитли за Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет – гр. Симитли **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на имот с идентификатор 06238.15.214 КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани общ. Симитли, обл. Благоевград.
Имот с идентификатор 06238.15.214 е собственост на Община Симитли с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски ведомствен път“, няма засегнати частни имоти. Ширината на пътя с трайна настилка е 8 м. Общата площ на имот с идентификатор 06238.15.214 за промяна на предназначението е 3557 кв. м.

При изготвянето на проекта да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ проекта да бъде съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи.

• Цели – Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на имот с идентификатор 06238.15.214 КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, за

улесняването на транспортния достъп на жителите на с. Брежани, общ. Симитли, област Благоевград;

- Задачи – Промяна предназначението (ПП) на имот с идентификатор 06238.15.214 КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“;

- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/;

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава Кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. Предложение за ПУП – ПП;

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изготвил: стр. експерт д-я СУСКЕ – Т. Димовъц

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: директор д-я АПИО - Т. Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение: 
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

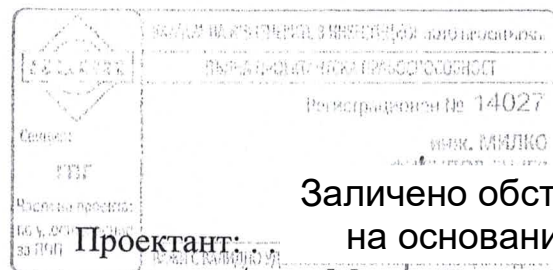
Предложение за изработване на:

- ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по кадастрална карта на с. Брежани от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" по кадастрална карта на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград

Възложител:

Община Симитли



Заличено обстоятелство на основание

/инж. Милко Янчев/

Рег. № 14027 на КИИП

Свидетелство № 2800/19.03.2015 г. на АГКК

2025 година
гр. БЛАГОЕВГРАД

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /III/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по кадастрална карта на с. Брежани от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" по кадастрална карта на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград

А. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Регистър на имотите през които преминава трасето
5. Координатен регистър на подробните точки - Кординатна система БГС 2005-кадастрална

Б. ГРАФИЧНА ЧАСТ

1. Парцеларен план – чертеж 1 - М 1:1000
2. Схема на трасето с номера на чупките за Допускане изработване на Парцеларен план – чертеж 2 – М 1:1000

В. Диск /CD/

с необходимата графична и семантична информация за обекта



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /III/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по кадастрална карта на с. Брежани от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" по кадастрална карта на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящият инвестиционен проект е изготвен въз основа на задание на Инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по кадастрална карта на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по кадастрална карта на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград. Проектът е разработен върху одобрената кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:1000.

Използван е закупен цифров модел от кадастрално-административна информационна система на АГКК за изработването на парцеларния план и е развита Работна геодезическа основа създадена за изработването на Кадастралната карта за района. Имот с идентификатор 06238.15.214 е собственост на Община Симитли с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, няма засегнати частни имоти. Ширина на пътя с трайна настилка е 8 метра. Общата площ на имот с идентификатор 06238.15.214 за промяна предназначението е **3557** кв. метра.

Проектът по част геодезия е изработен на база на изготвените работни чертежи по част "Пътна".

Трасирането на подробните точки по трасето е предвидено да се извърши по координати. За изходни точки да се ползва работната геодезична основа за района в координатна система БГС 2005 - кадастрална и коти в Балтийска височинна система. В цифров вид на диск са записани 2 бр. чертеж в PDF формат, DWG файл и настоящата документация.

В района на разработката няма обекти от културно – исторически характер или други защитени обекти.

Заличено обстоятелство
Изг на основание ЗЗЛД
/инж. М. Янчев/

- ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по кадастрална карта на с. Брежани от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" по кадастрална карта на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС 2005 - кадастрална

№	X (m)	Y (m)
1	4639566.103	308065.057
2	4639575.316	308076.077
3	4639583.891	308085.784
4	4639606.183	308105.816
5	4639611.395	308111.289
6	4639613.837	308115.755
7	4639620.900	308123.461
8	4639622.898	308126.451
9	4639624.759	308130.850
10	4639626.978	308132.145
11	4639631.659	308131.805
12	4639636.772	308131.585
13	4639642.481	308130.565
14	4639644.576	308139.347
15	4639643.529	308139.439
16	4639637.027	308139.581
17	4639632.124	308139.792
18	4639616.178	308139.696
19	4639603.750	308143.950
20	4639586.768	308150.036
21	4639575.291	308156.091
22	4639567.687	308161.086

№	X (m)	Y (m)
23	4639563.911	308165.139
24	4639559.757	308171.434
25	4639558.806	308173.339
26	4639556.529	308177.899
27	4639555.747	308183.213
28	4639554.929	308190.556
29	4639553.209	308199.164
30	4639552.424	308203.810
31	4639551.488	308209.344
32	4639552.003	308216.839
33	4639553.504	308222.666
34	4639554.344	308225.894
35	4639556.434	308235.616
36	4639557.080	308243.002
37	4639557.166	308243.985
38	4639556.348	308249.383
39	4639552.498	308261.856
40	4639541.950	308298.440
41	4639524.355	308350.630
42	4639517.984	308348.066
43	4639524.668	308336.628
44	4639522.420	308334.472

№	X (m)	Y (m)
45	4639521.774	308333.244
46	4639534.313	308296.052
47	4639536.384	308288.867
48	4639541.551	308270.945
49	4639544.832	308259.566
50	4639548.528	308247.594
51	4639549.113	308243.731
52	4639548.508	308236.809
53	4639546.559	308227.744
54	4639545.755	308224.657
55	4639544.072	308218.122
56	4639543.442	308208.946
57	4639545.341	308197.709
58	4639547.016	308189.327
59	4639547.812	308182.189
60	4639548.800	308175.469
61	4639552.815	308167.429
62	4639557.601	308160.175
63	4639562.489	308154.929

№	X (m)	Y (m)
64	4639571.219	308149.194
65	4639583.844	308142.533
66	4639601.104	308136.400
67	4639602.956	308135.689
68	4639603.900	308134.537
69	4639603.955	308133.568
70	4639603.123	308132.849
71	4639599.102	308131.889
72	4639596.044	308131.662
73	4639590.869	308132.531
74	4639586.096	308133.509
75	4639576.368	308137.125
76	4639568.554	308138.801
77	4639558.484	308139.121
78	4639570.311	308132.486
79	4639585.058	308122.647
80	4639592.641	308115.332
81	4639580.133	308095.217

Заличено обстоятел
на основание 33

/инж. М. Янчев/

"ГКК" ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

- П У П - П А Р Ц Е Л А Р Е Н П Л А Н - /III/

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - Парцеларен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по кадастрална карта на с. Брежани от "за селскостопански, горски, ведомствен път" в "път с трайна настилка" по кадастрална карта на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград

Регистър за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214

Номер на засегнат от трасето имот	Вид територия	Начин на трайно ползване	Общата площ за промяна предназначение в кв. м.	Собственик на имота
06238.15.214	Землище с. Брежани, ЕКАТТЕ 06238, община Симитли, област Благоевград Селско стопанство	За селскостопански, горски, ведомствен път	3557 кв. м.	Община Симитли

Заличено обстоителство
Изготвил.....
на основание ЗЗЛД
/инж. Милко Янчев/



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14027

Важи за 2025 година

ИНЖ. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 109/30.05.2014 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Благоевград

инж. Ал. Митев

Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Свързан:	Регистрационен № 14027
Част от проекта:	инж. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ
по удостоверение за КИИП	ВОДИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено об
на основа

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. Е. Богданова

СВИДЕТЕЛСТВО

за правоспособност
за извършване на дейности по кадастъра

инж. **МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ** 7507110063

собствена, лична и фактично име на физическото лице, ЕГН

гр. Благоевград, ул. „Преспа“ № 13

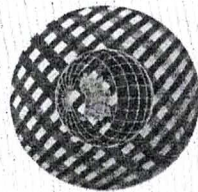
адрес на физическото лице

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, т. 8 от ЗКИР
под регистрационен № **2800** въз основа на Заповед РД-15-28 / 19.03.2015 г.

на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изпълнителен директор



ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
№ 3407241410000011

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ ЕИК/ЕГН: 7507110063 Област: Благоевград Община: Благоевград Град/село: Благоевград ПК 2700 Адрес: УЛ.ПРЕСПА, БЛ./№: 13 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Трета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 10.11.2024 г. до 23:59 часа на 09.11.2025 г.
Ретроактивна дата:	10-11-2024 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 50,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 100,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	150.00 BGN
ДЗП 2%:	3.00 BGN
Общо дължима сума:	153.00 BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 04-11-2024
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

Сключена на 04.11.2024 г. в гр./с. Благоевград с посредничеството на Издател - 1410 (Директен бизнес), бул. Васил Левски № 18А, Договор № / Легитимационен документ №

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

име, фамилия, подпис, печат

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС Г

ПОДПИС, ПЕЧАТ

Заличено обсто
на основание



ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", на основание платена застрахователна премия, приема да обезщети Застрахования при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок и териториален обхват, посочени по-долу, до размера на застрахователните суми/лимита на отговорност, съгласно условията на тази полица.

Срок на застраховката/Застрахователен период: от 00:00 ч. | 10.11.2024 г. до: 23:59 ч. | 09.11.2025 г.

ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАЩАЯ/ ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ	Застраховач (фирма): ЕИК: Застрахован (име): ЕИК: ПК, Град/село, Община, Област: Адрес: Тел./мобилен, е-mail: Лице за контакт: Тел./мобилен, е-mail:	"ГКК" ЕООД 206340588 "ГКК" ЕООД 206340588 2700, Благоевград, Благоевград, Благоевград УЛ.МЕНЧА КЪРНИЧЕВА №26Б
ЗАСТРАХОВАНИ ДЕЙНОСТИ/ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ	Дейности, подлежащи на застраховане: Адрес на застрахования обект: Общ брой застраховани обекти, съгласно приложен списък, представляващ неразделна част от тази полица: 1	СЪГЛАСНО ЗКИР-ГЕОДЕЗИЯ
ТЕРИТОРИЯ НА ВАЛИДНОСТ:	☒ Република България ☐ Чужбина	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПОКРИТИЯ/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	База за обезщетение: Основно покритие: ☒ Причинени имуществени и неимуществени вреди на трети лица Самоучастие от всяка щета: Допълнителни покрития: ☒ Професионална отговорност Самоучастие от всяка щета:	На събитие Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия BGN 100 от всяка една щета Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия BGN 100 от всяка една щета
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	Общо дължима застрахователна премия: Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2% ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: двеста тридесет и 0.21 лева	225.70 4.51 230.21
ПЛАЩАНЕ:	в брой: ☒ / по банков път: ☐ ; еднократно: ☒ / разсрочено ☐ на вноски	
БЕЛЕЖКИ/ДОБАВЪЦИ	По тази полица се покрива гражданската отговорност на застрахования като лице правоспособно да извършва действия по кадастъра, за вреди които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на неговите задължения, както и на задължения на неговите служители съгл. чл.20, ал.3 от ЗКИР.	
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена предоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия на застраховка "Обща гражданска отговорност към трети лица" и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.	

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

СКЛЮЧЕНА	На: В град/село: С посредничеството на: Договор № / Лег. документ № Агенция	00:00 ч. 04.11.2024 г. Благоевград 65007 1410 НЕОБВЪРЗАН АГЕНТ
ЗА ЗАСТРАХОВАЩАЯ/ЗАСТРАХОВАНИЯ:	"ГКК" ЕООД име, фамилия, подпис	ЗА ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП": СПАК ООД име, фамилия/фирма Благоевград УЛ.СВ.ИВАН РИЛСКИ №28 адрес

Заличено обстоятелство
на основание 33

Регистрацион № 4884/29.01.2024 г.

ДИПЛОМ
ЗА ПРИТЕЖАТЕЛСТВО ДОКАМЕНТА

Милко Филипов Янчев.

роден на 11.07.1975 година
в гр./с. Благоевград, област Благоевград.
гражданин на Република България

притежава диплома, серия/№ Серия ИГУ 2013 № 192102,
регистрационен № 42056/01 08. 2013

за висше образование

на образователно-квалификационна степен • Магистър •
по специалност • ГЕОДЕЗИЯ •,

издадена от • ИГУ „Епископ Константин Преславски“ - гр. Шумен •

Подпис на притежателя

061237