



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-196
07.10.2025
гр. Симитли

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на земен имот с идентификатор 66460.49.533, м. „Аскови чуки“ по КKKP на гр. Симитли, за „Гробищен парк“.

С Решение № 395 по протокол № 34 от проведено на 21.05.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за ПУП – ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, м. „Аскови чуки“ по КKKP на гр. Симитли, за „Гробищен парк“ и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 395 по протокол № 34 от проведено на 21.05.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал.1 от ЗУТ – чрез обнародване в "Държавен вестник".

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП е съгласуван с „ЕРМ Запад“ ЕАД и РД „ПБЗН“ – Благоевград, „ВиК“ ЕООД – Благоевград, РЗИ – Благоевград, съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ. Представено е становище с изх. № 3614(2) / 23.07.2025г. от РИОСВ съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредба за ОС.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, са разгледани на експертен съвет по устройство на територията и е взето решение № 1 по протокол № 7 /30.09.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Общинския съвет – в хипотезата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, м. „Аскови чуки“ по КKKP на гр. Симитли, за „Гробищен парк“ в обхват съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

ТД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД
07.10.2025г.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 30 – дневен срок от обнародване в „Държавен вестник“.

Приложения:

1. Решение № 395 от протокол № 34 от проведено на 21.05.2025г. заседания на ОС – Симитли;
2. Писмо с изх. № 3614 (2) / 23.07.2025г. от РИОСВ – гр. Благоевград;
3. Писмо от 23.08.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД по № на заявление 1205944860;
4. Писмо от 22.07.2025г. от „ВиК“ ЕООД с изх. № ТО – 05 - 475;
5. ПУП-ПЗ, част: Архитектура;

Изготвил: Заличено обстоятелство
Тодора Димов на основание ЗЗЛД
ст. експерт /...../

Съгласувал: Заличено обстоятелство
Таня Георгиева на основание ЗЗЛД
директор д-я АПИО /

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
С уважение
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От Протокол № 34 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 21.05.2025 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.109, ал.(1), чл.110, ал.(1), т.3 и чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 395**

1. Разрешава изработване на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор № 66460.49.533, м.”Асковичуки” по КККР на гр.Симитли, за „Гробищен парк“.

2. Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ. Допуснатата устройствена зона е „Оз” – „Озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение“ - с отреждане „Гробищен парк“, при спазване Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, при следните показатели:

Устройствена зона - Оз	- озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояването	- ниско
Етажност	- до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	- до 2% (пряко обслужващо основното предназначение)
Интензивност на застрояване (КИНТ) - основното	- до 0,04 (пряко обслужващо предназначение)

Проектът да се изработи в обем съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на собственика.

Цели – промяна на предназначението на имота за съответни нужди;

Задачи – необходимо е с проекта за подробен устройствен план-план за застрояване да се предвиди „Гробищен парк“ - в „Озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение“ /Оз/;

Вид на плана: подробен устройствен план – план за застрояване;

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на Община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящето решение.

Вилимир Маринов Александър
Председател на ОбС – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Изх. № 3614/21
23.07 2025 г.

ДО
ОБЩИНА СИМИТЛИ
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ
Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Адрес за кореспонденция:

2730, гр. Симитли, ул. „Христо Ботев“ №27

Към наш вх. № 3614/16.07.2025 г.

Относно: Уведомление за проект Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, местност Аскови чуки по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград (КККР на гр. Симитли) „за гробищен парк“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

Във връзка с представеното от Вас уведомление по чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми с вх. № 3614/16.07.2025 г. и допълнителна информация с вх. № 3614(1)/23.07.2023 г. на РИОСВ – Благоевград за горепосочения проект на ПУП, което приемаме като уведомление по чл. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., наричана по-долу „Наредбата за ОС“) за същия проект на ПУП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме за следното:

Проектът „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, местност Аскови чуки по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград (КККР на гр. Симитли) „за гробищен парк“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изработването на горния план е допуснато с Решение № 395 по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Симитли проведено на 21.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533 по КККР на гр. Симитли е с площ 18980 кв. м е с трайно предназначение на територия Урбанизирана, НТП „Гробищен парк“. В имота е изграден гробищен парк и сграда с идентификатор 66460.49.533.1 с



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



функционално предназначение Култова, религиозна сграда, брой етажи 1, застроена площ 117 кв. м.

Имотът е с изградена техническа инфраструктура – водопровод, ел.провод, канализация, път за достъп.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда запазване на предназначението на имота, като се конкретизират възможностите за застрояване в същия – с ограничителни застроителни линии и параметри на застрояването.

Предвидените устройствени параметри са следните:

- Устройство зона „Оз“;
- Начин на застрояване – свободно застрояване;
- Характер на застрояването – ниско (височина до 10 м);
- Плътност на застрояването – до 2 %; (пряко обслужващо основното предназначение);
- Кинт – до 0,04 (пряко обслужващо основното предназначение).

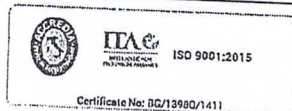
Предвижда се в имота да бъде изграден храм за нуждите на гробищния парк.

С настоящият проект на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП - ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирани в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), на най-близо геодезично разстояние съответно 4,14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с настоящия ПУП - ПЗ дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се създава предпоставка за фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда възпрепятстваща миграцията на видовете, не се създава предпоставка за генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии, което да доведе до прогонването на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони и което ще е свързано с дългосрочното намаляване на популациите им, не се нарушава кохерентността между зоните, не се очаква генериране на антропогенни



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



вещества и процеси, както и отпадъци, които могат да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони, при реализацията и експлоатацията на предвидените с настоящия план дейности няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган за така заявения проект на „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, местност Аскови чуки по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград (КККР на гр. Симитли) „за гробищен парк“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмено произнасяне се отнася за заявените предвиждания и обхват на горепосочения ПУП - ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните или в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промяната.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





№ на заявлението: 1205944860
Дата на изготвяне: 25.07.2025 г.

До:
Община Симитли
ул. " Христо Ботев " № 27
гр. Симитли

ОБЩИНА СИМИТЛИ

гр	
пощ.код	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-00-183/05.08.25	
Срок за изпълнение	

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление с вх. № 1205944860 / 16.07.2025г, подадено във връзка с изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – ПЗО план за застрояване и отреждане за „Гробищен парк „ в поземлен имот с идентификатор 66460.49.533,местност „ Аскови чуки “ по КККР на гр. Симитли ,общ. Симитли

Обект: Гробищен парк
Адрес: 66460.49.533,местност „ Аскови чуки, гр. Симитли , община Симитли .

Уважаеми клиенти,

Уведомяваме Ви, че приложеният проект на ПУП - ПЗО план за застрояване и отреждане за „Гробищен парк „ в поземлен имот с идентификатор 66460.49.533,местност „ Аскови чуки “ по КККР на гр. Симитли ,общ. Симитли се съгласува при следните условия:

1. Опис на условията за съгласуване:

В имот , с идентификатор 66460.49.533,местност „ Аскови чуки “ по КККР на гр. Симитли ,общ. Симитли, не са разположени съоръжения собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД .

2. Други изисквания

След одобряване на настоящият ПУП, за бъдещо присъединяване на обекти в поземленият/те имот/и в обхвата на ПУП, следва да се подаде искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент, към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на Наредба № 6 от 28 март 2024 г. за присъединяване на обекти към електрическите мрежи.

За електрическите съоръжения, които следва да бъдат собственост на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД до нормативно установената граница на собственост, клиентът се задължава да учреди/осигури необходимите вещни права /права на строеж и сервитутни права/ в полза на електроразпределителното дружество. В съответните устройствени и строителни книжа дружеството да бъде вписвано като възложител на строежа/устройствения план по смисъла на ЗУТ.

При проектиране и строителство, стриктно следва да се спазват разпоредбите и правилата на следните нормативни и технически документи:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;

Клиент: Община Симитли
Обект: Гробищен парк

съгласувано по имейл

/ Юлиан Михайлов /

Ръководител направление –

заместник „ППМ” – регион СО-Плевен:

съгласувано по имейл

/ Анатолий Стефков /

Мениджър управление

на активите към ДПРМ:

съгласувано по имейл

/ Атанас Георгиев /

Инженер разпределение на

електрическа енергия / ДУМ /:

съгласувано по имейл

/ Симеон Димитров /

Изготвил:

ИРЕЕ „ППМ”, ОЦ Благоевград

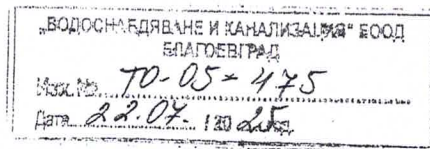
/ Иван Иванов /

Дата на получаване: 15.07.2015 г.



“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. “Антон Чехов” №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ
ГР. СИМИТЛИ
2730 ОБЩИНА СИМИТЛИ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



Наш вх. № ТО-05-462/16.07.2025 г.

Относно: *Съгласуване на проект за ПУП-ПЗ*

ОБЕКТ: Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор № 66460.49.533, м. „Аскови чуки” по КKKP на гр.Симитли, за „Гробищен парк”

„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград съгласува проект за ПУП – ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 66460.49.533, м. „Аскови чуки” по КKKP на гр.Симитли, за „Гробищен парк”.



Заличено обстоятелство

ИНЖ. MARTIN PETPOB

на основание ЗЗЛД

Управител на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград

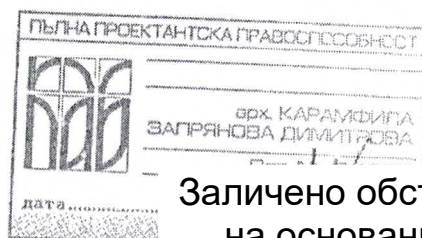
**ПУП–план за застрояване и отреждане за „Гробищен парк” в
поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, м. „Аскови чуки”,
по КККР на гр.Симитли, общ.Симитли**

Възложител: ОБЩИНА СИМИТЛИ

Проектант: арх.Карамфила Димитрова

Съдържание:

- | | | |
|------------------------|------------|--------|
| 1. Обяснителна записка | - | 1 лист |
| 2. План за застрояване | М 1:1000 - | 1 лист |



Проектант:
/арх.К.Димитрова/

Заличено обстоятелство
на основание 33Л

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП – план за застрояване и отреждане в поземлен имот с идентификатор 66460.49.533, м. „Аскови чуки“, по КККР на гр.Симитли, общ.Симитли

Възложител: ОБЩИНА СИМИТЛИ

Част: Архитектурна

Проектант: арх.Карамфила Димитрова

Проектът е изготвен по искане на възложителя, и при допусната процедура за изработване на подробен устройствен план(чл. 124а, ал.1 от ЗУТ) с Решение № 395 / 21.05.2025 г. на Общински съвет - Симитли.

Имотът се намира в землището на гр.Симитли, в местността „Аскови чуки“ и е с площ от 18 980 кв.м. Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533 е с начин на трайно ползване „Гробищен парк“.

Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533 е с излаз на полски път в източна посока и улиц от градската улична мрежа в северна посока, а със страничните си имотни граници(в западна и северо западна посоки) граничи с горска територия. В югозападна посока граничи със селскостопанско имоти с възможна промяна на предназначението.

Предвижда се запазване на предназначението на имота, като се конкретизират възможностите за застрояване в същия – с ограничителни застроителни линии и параметри на застрояването.

Предвидените устройствени параметри са следните:

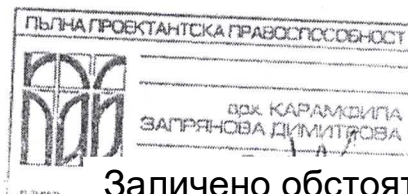
Устройствена зона Оз	- Озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение
Начин на застрояване	- свободно застрояване
Характер на застрояването	- ниско (височина до 10 м)
Плътност на застрояването	- до 2%(пряко обслужващо основното предназначение)
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 0,04(пряко обслужващо основното предназначение)

Ограничителните застроителни линии на съоръжението са отдръпнати от имотните граници на min 3,0m (минимум три метра).

Спазени са изискуемите по ЗУТ и Наредба №7 изисквания за плътност на застрояване, КИНТ, минимална озеленена площ, както и предвижданията на Общия устройствен план на общ.Симитли(одобрен с Решение № 142 / 04.07.2024 г. на Общински съвет - Симитли).

Автомобилният достъп до имота е откъм съществуващите полски път и улица.

За ползване и присъединяване към съществуващи в близост инфраструктурни комуникации (електрозахранване), следва да се съгласуват техническите проекти в експлоатационното дружество.



Проектант:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/арх.К.Димитрова/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 250101U11136

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/04607>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2025

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2025

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Карамфила Запрянова Димитрова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

04607

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. М. ХРИСТОВ:

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 25010111136

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Карамфила Запрянова Димитрова

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 04607

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407250100L00001

ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2025г.

31.12.2025г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

Крайна ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН

ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
РХ. ВЛАДИМИР МИЛ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КИ
АРХ. М. ХРИСТОВ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВА

/подпис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

ЮЛИАН МИШЕВ

(Съгл. Заповед № 646/15.11.2023 г.

на Кмета на община Симитли)

/име и фамилия/

Служба по вписванията

Ак № 2973

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

Д.Т. 0 кв. №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

А К Т № 2973

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XV

Досие 2973

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 и 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533 (шест шетири шест нула точка четири девет точка пет три т) находящ се в гр. Симитли, община Симитли, обл. Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления и гр. Симитли, местност „Аскови чуки“, целият имот с площ 18980 кв.м (осемнадесет хиляди деветстотин и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване „Гробищен па Продължава в раздел 11 „ЗАБЕЛЕЖКИ“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Аскови чуки“, поземлен имот с идентификатор 66460.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобри със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.370, 66460.49.1, 66460.371.10, 66460.888.9901, 66460.371.518, 66460.49.4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	132721.50 лв. (сто тридесет и две хиляди седемстотин два и един лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС № 166/14.11.2005 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ✓ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 3 „ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА“ ведно с построената в имота: Сграда с идентификатор 66460.49.533.1 (шест шест четири шест нула точка четири девет точка пет три три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляваща, МС със застроена площ от 117 кв.м (сто и седемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение „Култова, религиозна сграда“. Сградата се състои от полуподземен етаж, представляващ „Сутерен“, със З.П. от 117 кв.м (сто и седемнадесет квадратни метра) и приземен етаж, със З.П. от 117 кв.м (сто и седемнадесет квадратни метра), построена през 1960 г. (хиляда деветстотин и шестдесета година) и е търпим строеж по § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ, съгласно удостоверение № 15/14.05.2025 г. на Гл. архитект на Община Симитли. Номер по предходен план: ПИ № 000533 по КВС, който е актуван за публична общинска собственост с АПОС № 166/14.11.2005 г.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1142062-09.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 66460.49.533

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Симитли

Местност: "АСКОВИ ЧУКИ"

Площ: 18980 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Гробищен парк

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000533

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 09.07.2025г. Подпи

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица №15-1142062-09.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-536235-09.07.2025 г.

Код за достъп: 474736e90034