



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ Р
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-195
07.10.2025
гр.Симитли

до кюрс
07.10.25
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.3, м. „Бялата чешма“, по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна на предназначението от „Друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“. Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОБС Симитли. Допуснатата устройствена зона за ПИ 57162.103.3 е „ЖМ“ (Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	-	Жилищна зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	височина до 10 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	-	до 1,2
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.3, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „Друг вид земеделска“ в „за жилищно строителство“;
- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 29.12.2008г.;
2. Скица на ПИ 57162.103. 3 с изх. № 15-1607742 от 05.09.2025г. (М 1:10)
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
4. Мотивирано предложение;

Изготвил: Директор дирекция СУСКЕ инж. Венцислав Методиев –

Съгласувал: старши експерт „АПИО“ Надежда Или

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение, Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Проектант
Ваканина

Арх.Рени Ваканина

e-mail:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

GSM: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3,
местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли,
от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

ЧАСТ: ПУП-ПЗ

ФАЗА: Мотивирано предложение



Заличено об
на основан

Проектант:.....
/арх.Рени Ваканина/

2025 г.

ЗАДАНИЕ

по реда на чл. 125 от ЗУТ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

Собственик съм на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 114, том XVI, дело № 15878/2008 г., вх. рег. № 6026 от 29.12.2008 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

Целта на настоящото Задание е да конкретизира инвестиционното ми намерение като собственик на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на общ. Симитли.

Основни данни за имота:

Имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно КККР на с. Полена, общ. Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, е с вид на територията „Земеделска“ и с Начина на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, предвид което се обосновава и необходимостта от провеждането на текущата процедура по разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението и впоследствие одобряването на ПУП-ПЗ. Имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, е с площ от 1439 кв. м.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по ЗБО.

Достъпът до имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ще се осъществява от имот с идентификатор 57162.124.480 по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с предназначение „за местен път“ - Общинска публична собственост, с площ от 10653 кв. м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

Относно:

Допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, при спазване предвижданията на Общия устройствен план на общ. Симитли.

Процесният имот е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 114, том XVI, дело № 15878/2008 г., вх. рег. № 6026 от 29.12.2008 г.

Към настоящия момент имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно КKKP на с. Полена, общ. Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГKK, е с вид на територията „Земеделска“ и с Начина на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, като наред с инвестиционното намерение на възложителя и тази фактическа обстановка за процесния имот, е изготвено и настоящото мотивирано предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с цел предвиждане на устройствена зона и показатели за жилищно застрояване с малка височина.

Съгласно ОУП на община Симитли, имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ПОПАДА В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ „ЖМ“ СЪС СЛЕДНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ:

ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ - ДО 10.00 м;
МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ НА КИНТ. – 1,2;
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - МАКСИМУМ 60 %;
ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - МИНИМУМ 40 %.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по ЗБО.

Достъпът до имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ще се осъществява от имот с идентификатор 57162.124.480 по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с предназначение „за местен път“ - Общинска публична собственост, с площ от 10653 кв. м.

С разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението а процесния имот ще бъдат определени и конкретният начин и характер на застрояване в същия, а именно свободно застрояване в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване.

Предложението е изготвено, съгласно законовата рамка на проектиране, установена със ЗУТ и подзаконовата относима нормативна база въз основа на него, а именно Наредба № 8 от 14.06 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Ел. захранването ще бъде съгласно изискванията на „ЕРМ Запад“ ЕАД и ще бъде до 15 kW за жилищно застрояване.

Вик мрежи и съоръжения: Водоснабдяването и канализацията ще бъде реализирано съгласно указанията на „Вик“ ЕООД – Благоевград.

След влизане в сила на Решението на Общински съвет – гр. Симитли за Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната

карта на с. Полена, общ. Симитли, проектът за ПУП-ПЗ – окончателен проект, ще бъде съгласуван и със съответните централни и териториални дружества и органи, като РИОСВ – Благоевград и др.

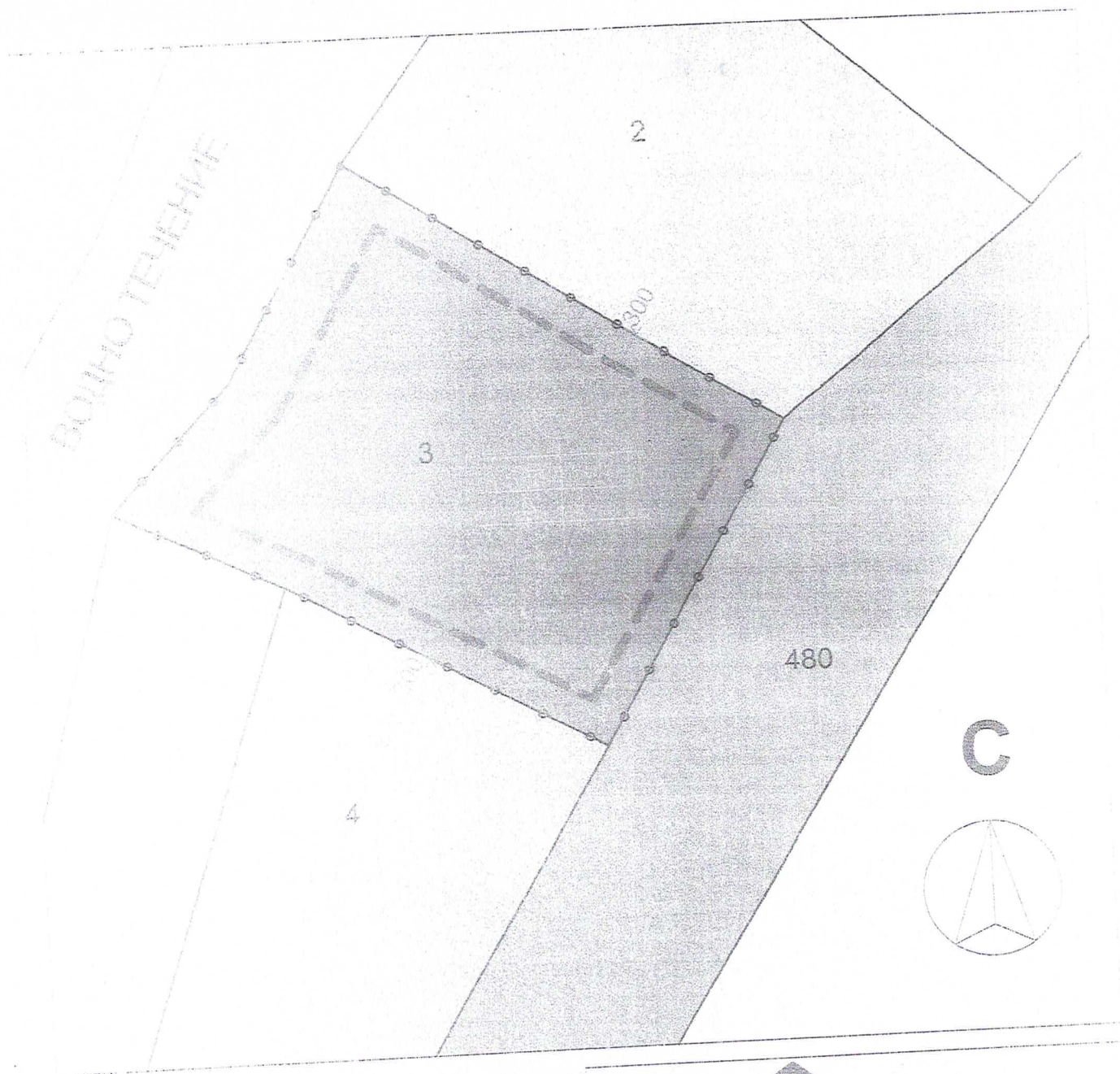
Етапи:

1. Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ от Общински съвет, гр. Симитли, за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“ – в рамките на от 1 (един) до 3 (три) месеца;
2. Одобряване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“ – в приблизителни рамки на от 2 (два) до 5 (пет) месеца);
3. Одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството в прогнозен срок от 2-6 месеца;
4. Изграждане на обекта: Изграждането и въвеждането в експлоатация на строежа, предмет на инвестиционното намерение за жилищна сграда ще бъде реализирано в срок до 2 години от влизане в сила на разрешението за строеж.



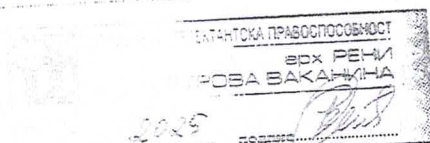
Заличено обсто
на основании

ПРОЕКТАНТ:.....
/АРХ. Р. ВАКАНИНА/



ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия за застрояване
- Линия на промяна на режим на застрояване
- Водно течение, река
- Земелова земя - Нива
- Застроена жилищна зона - ЖМ
- Улица - Мостен път



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“

ГРАФИЧНА ЧАСТ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Венета Запрянова Хаджиева
ПРОЕКТАНТ: арх. Рени Ваканина

М1:500
Арх.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес<u>330 40</u>.....лв. Пропорц. такса:<u>18 46</u>.....лв. Обикн. такса:<u>7 00</u>.....лв. Доп. Такса:<u>22 46</u>.....лв. Венчко:<u>22 46</u>.....лв. Сметка N.....от<u>2008</u>.....г. Н.в.а.....от<u>2008</u>.....г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N<u>6026</u>..... от<u>29.12.2008</u>.....г. Акт N<u>114</u>..... том<u>XXI</u>..... дело N<u>158781</u>.....<u>2508</u>.....г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по З/ПТ:<u>111 16374, 16375, 16376, 16377</u>.....<u>5 00</u>.....лв. Кв. N от<u>2008</u>.....г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
№.....39..... том1..... рег. N8022..... дело N001..... от2008.....г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

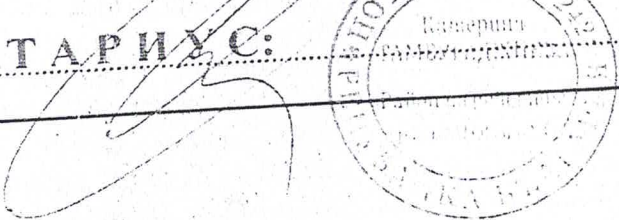
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

НОТАРИУС:



Камарина

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Симитли, област Благоевград издава настоящето на Венета Запрянова Хаджиева в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 57162.103.3 по КККР на с. Полена, община Симитли съгласно одобрения ОУП на община Симитли попада в резервни територии за развитие на урбанизираните територии (чл. 45, ал. 2, т. 8 от Наредба 7 на МРРБ) и се устройва по правилата и нормативите за „жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм). Устройство се на база цял Настоящото се издига за да послужи където стане нужда.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Дир. дирекция:
СУСКЕ /инж. В. Мет

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Кмет:
/Апостол Апостолов/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1607742-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.103.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Полена

Местност: "БЯЛАТА ЧЕШМА"

Площ: 1439 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

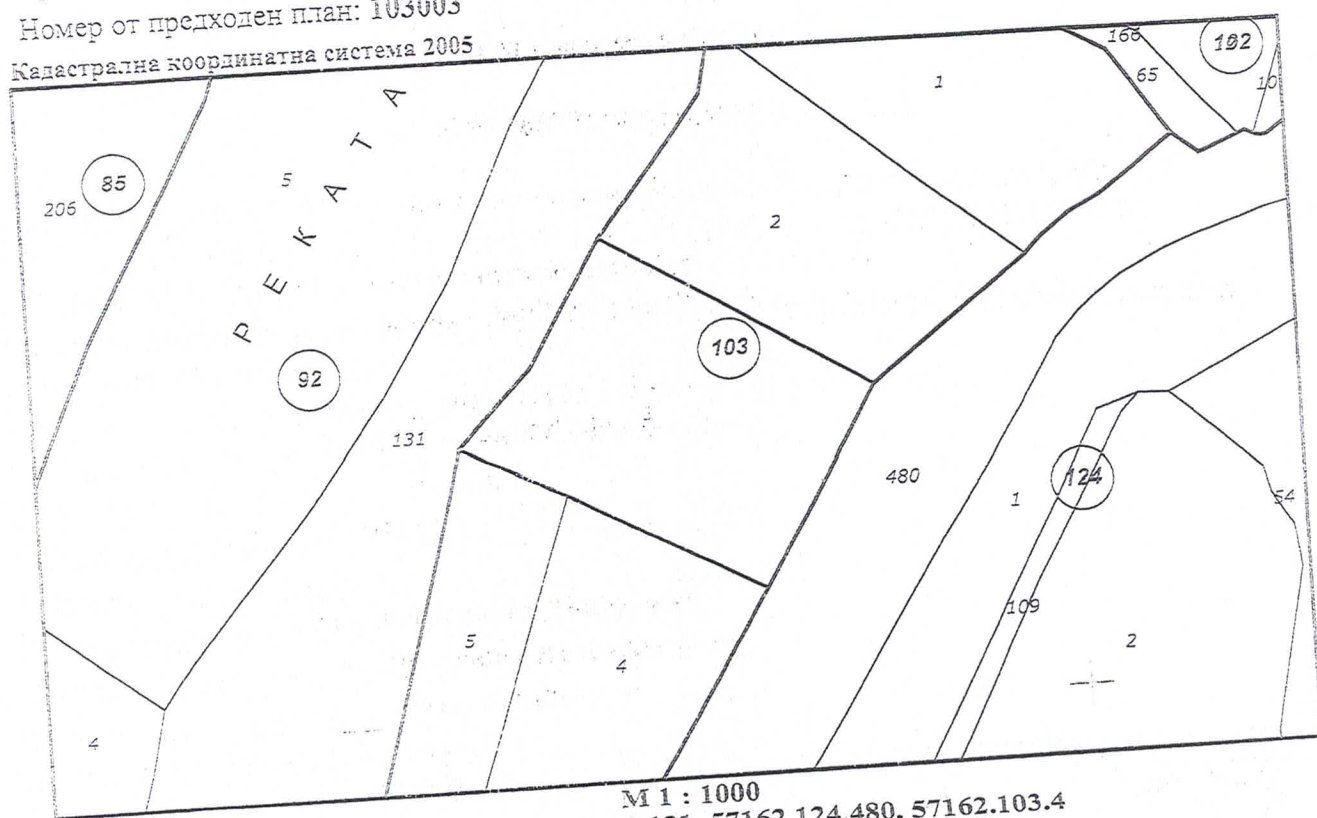
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 103003

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 57162.103.2, 57162.103.5, 57162.92.131, 57162.124.480, 57162.103.4

Създадено: 05.09.2025 г.
Проверено: 05.09.2025 г.
Създадено: 05.09.2025 г.
Проверено: 05.09.2025 г.



Собственици по данни от КРНИ:

ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 114, том 16, рег. 6026, дело 15878 от 29.12.2008г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

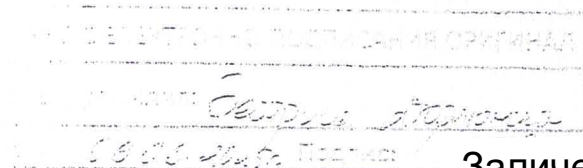
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

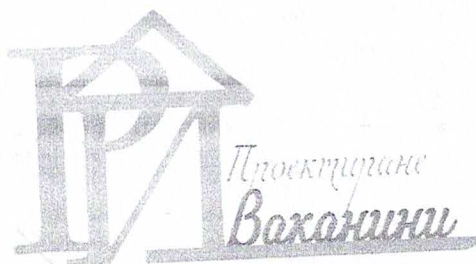
№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4636938.03	300515.82
2	4636931.08	300530.15
3	4636916.32	300556.79
4	4636943.63	300572.77
5	4636966.63	300536.43
6	4636948.78	300526.18



**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

№ 114-1/2008-1-17.12.2008г.
№ 114-1/2008-1-17.12.2008г.
№ 114-1/2008-1-17.12.2008г.
№ 114-1/2008-1-17.12.2008г.

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.09.2025 01:10:59



Арх.Рени Ваканина

e-mail: reni_vakanina@mail.bg

GSM: 0890 941 049

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

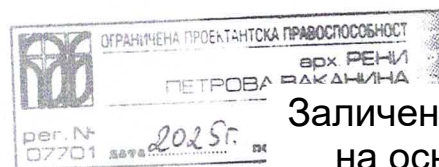
ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3,
местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли,
от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

ЧАСТ: ПУП-ПЗ

ФАЗА: Мотивирано предложение



Заличено обсто
на основании

Проектант:.....
/арх.Рени Ваканина/

2025 г.

ЗАДАНИЕ

по реда на чл. 125 от ЗУТ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

Собственик съм на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 114, том XVI, дело № 15878/2008 г., вх. рег. № 6026 от 29.12.2008 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

Целта на настоящото Задание е да конкретизира инвестиционното ми намерение като собственик на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на общ. Симитли.

Основни данни за имота:

Имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно КKKP на с. Полена, общ. Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГKK, е с вид на територията „Земеделска“ и с Начина на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, предвид което се обосновава и необходимостта от провеждането на текущата процедура по разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението и впоследствие одобряването на ПУП-ПЗ. Имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, е с площ от 1439 кв. м.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по ЗБО.

Достъпът до имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ще се осъществява от имот с идентификатор 57162.124.480 по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с предназначение „за местен път“ - Общинска публична собственост, с площ от 10653 кв. м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

Относно:

Допускане изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, при спазване предвижданията на Общия устройствен план на общ. Симитли.

Процесният имот е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 114, том XVI, дело № 15878/2008 г., вх. рег. № 6026 от 29.12.2008 г.

Към настоящия момент имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно КKKP на с. Полена, общ. Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГKK, е с вид на територията „Земеделска“ и с Начина на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, като наред с инвестиционното намерение на възложителя и тази фактическа обстановка за процесния имот, е изготвено и настоящото мотивирано предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с цел предвиждане на устройствена зона и показатели за жилищно застрояване с малка височина.

Съгласно ОУП на община Симитли, имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ПОПАДА В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ „ЖМ“ СЪС СЛЕДНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ:

ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ - ДО 10.00 м;
МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ НА КИНТ. – 1,2;
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - МАКСИМУМ 60 %;
ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - МИНИМУМ 40 %.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по ЗБО.

Достъпът до имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ще се осъществява от имот с идентификатор 57162.124.480 по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с предназначение „за местен път“ - Общинска публична собственост, с площ от 10653 кв. м.

С разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението а процесния имот ще бъдат определени и конкретният начин и характер на застрояване в същия, а именно свободно застрояване в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване.

Предложението е изготвено, съгласно законовата рамка на проектиране, установена със ЗУТ и подзаконовата относима нормативна база въз основа на него, а именно Наредба № 8 от 14.06 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Ел. захранването ще бъде съгласно изискванията на „ЕРМ Запад“ ЕАД и ще бъде до 15 kW за жилищно застрояване.

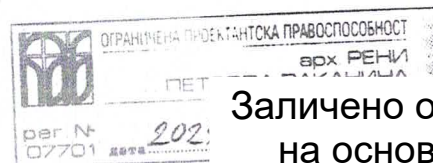
ВиК мрежи и съоръжения: Водоснабдяването и канализацията ще бъде реализирано съгласно указанията на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

След влизане в сила на Решението на Общински съвет – гр. Симитли за Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната

карта на с. Полена, общ. Симитли, проектът за ПУП-ПЗ – окончателен проект, ще бъде съгласуван и със съответните централни и териториални дружества и органи, като РИОСВ – Благоевград и др.

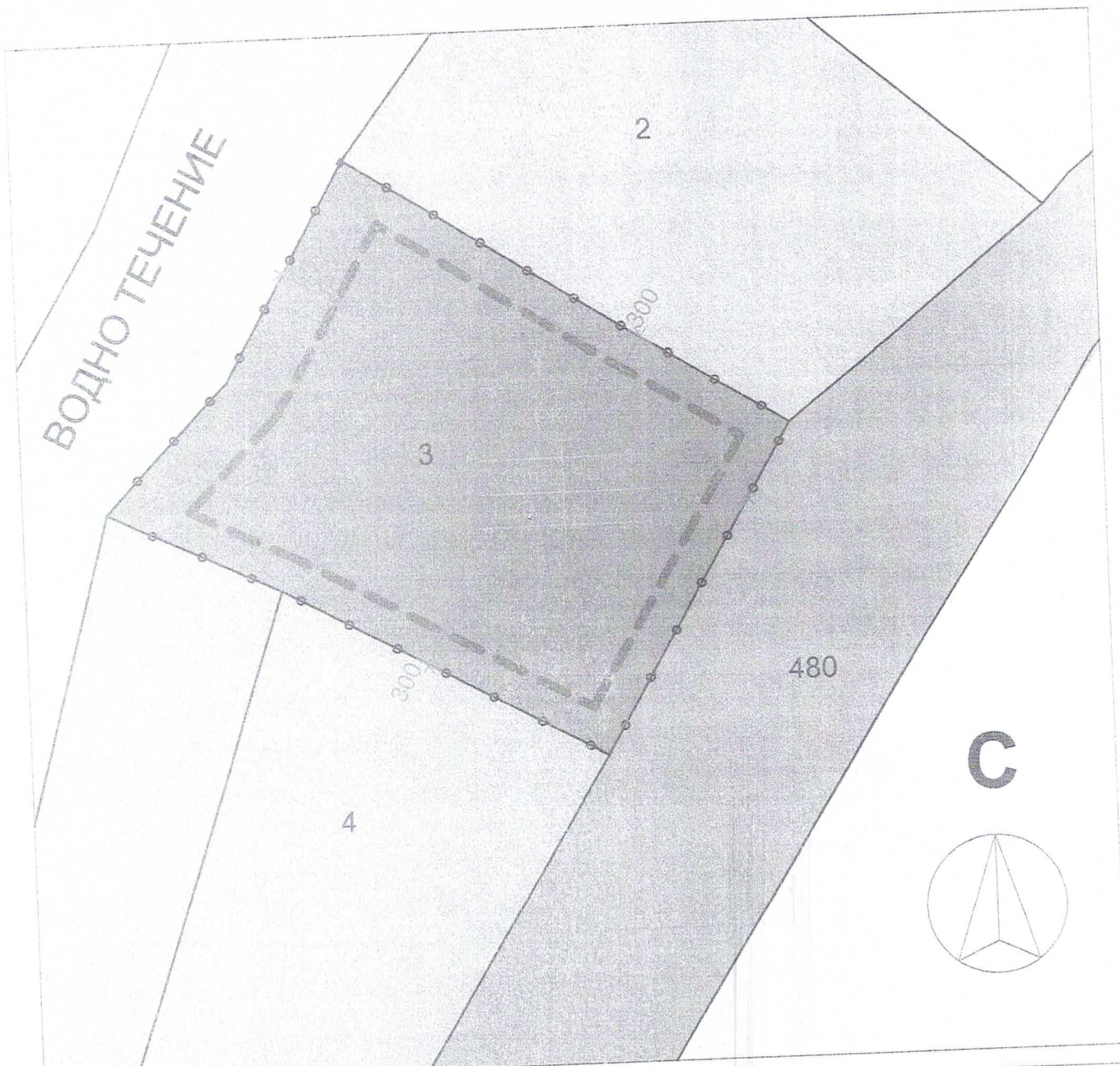
Етапи:

1. **Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ от Общински съвет, гр. Симитли**, за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“ – в рамките на от 1 (един) до 3 (три) месеца;
2. **Одобряване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“** – в приблизителни рамки на от 2 (два) до 5 (пет) месеца);
3. **Одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството** в прогнозен срок от 2-6 месеца;
4. **Изграждане на обекта:** Изграждането и въвеждането в експлоатация на строежа, предмет на инвестиционното намерение за жилищна сграда ще бъде реализирано в срок до 2 години от влизане в сила на разрешението за строеж.



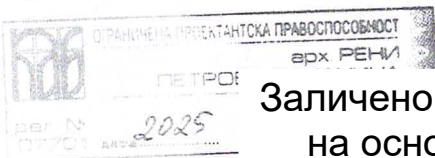
Заличено обстоятелство
на основание 33Л

ПРОЕКТАНТ:.....
/АРХ. Р. ВАКАНИНА/



ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия за застрояване
- Линия на граница на промяна на режим на устройствена зона
- Водно течение, река
- Земеделска земя - Нива
- Устройствовна жилищна зона- ЖМ
- Улица - Местен път



**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с
идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата
чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ.
Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за
жилищно строителство“

СТ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
ЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПЗ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Венета Запрянова Хаджиева	M1:500
ПРОЕКТАНТ:	арх. Рени Ваканина	Арх.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес 330.40 лв. Пропорц. такса: 18.46 лв. Обикн. такса: 9.00 лв. Доп. Такса: лв. Всичко: 22.46 лв. Сметка N..... от г. Кв. N..... от 2008 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N 6026 от 29.12.2008 г. Акт N 114 том XLV дело N 158781, 2008 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗЛТ: УП 16374, 16375, 16376, 16377 5.00 лв. Кв. N от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Заличено обстоятелство на основание 33ЛД
---	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 39 том 14 рег. N 8022 дело N 001 от 2008 г.

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

Благоевград, област Благоевград, притежаваш Л.А.Д.100422882

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

1. ЗАПРИЯН НИКОЛОВ

Заличено обстоятелство на основание 33ЛД

мера, земи по чл. 19 от ЗОПЗЗ, имот

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятельство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятельство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятельство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятельство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятельство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятельство
на основание 33ЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ПК 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231

Община СИМИТЛИ
Изх. № 407
Дата 10.09.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Симитли, област Благоевград издава настоящето на Венета Запрянова Хаджиева в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 57162.103.3 по КККР на с. Полена, община Симитли съгласно одобрения ОУП на община Симитли попада в резервни територии за развитие на урбанизираните територии (чл. 45, ал. 2, т. 8 от Наредба 7 на МРРБ) и се устройва по правилата и нормативите за „жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ (ЖМ). Устройство се на база цялостен ПУП.

Настоящото се издава за да послужи където стане нужда.

Заличено обстоителство

на основание ЗЗЛД

Дир. дирекция...

СУСКЕ /инж. В. Методиев/

Заличено обстоителство

на основание ЗЗЛД

Кмет:

.....

/Апостол Апостолов/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1607742-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57162.103.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полена**

Местност: **"БЯЛАТА ЧЕШМА"**

Площ: **1439 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

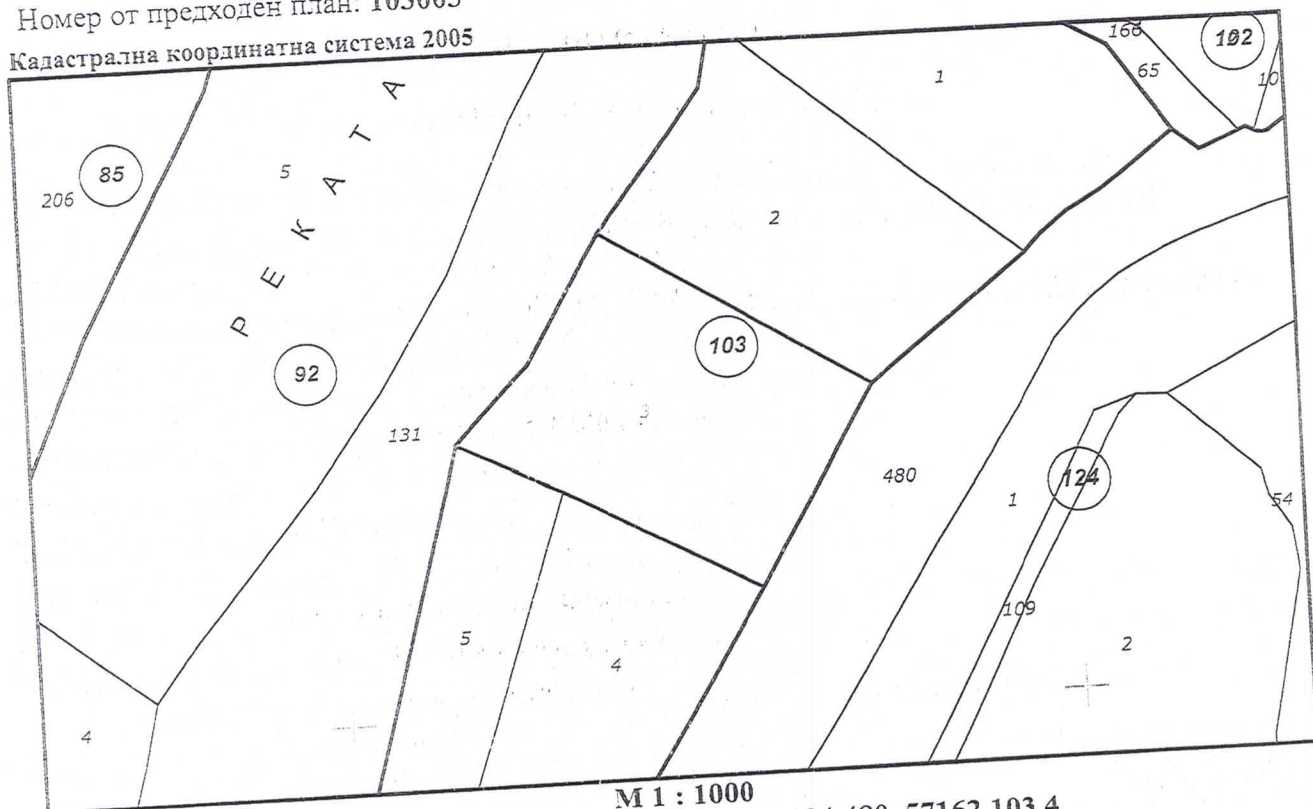
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **103003**

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: **57162.103.2, 57162.103.5, 57162.92.131, 57162.124.480, 57162.103.4**

Скица №15-1607742-05.09.2025 г.

Директор на АГКК

Датум: 02.09.2025 г.

Код на документа: 903d0908c9c5



Собственици по данни от КРНИ:

ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 114, том 16, рег. 6026, дело 15878 от 29.12.2008г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4636938.03	300515.82
2	4636931.08	300530.15
3	4636916.32	300556.79
4	4636943.63	300572.77
5	4636966.63	300536.43
6	4636948.78	300526.18

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Георгиев*

Дата: *09.09.2025* Подпис: */*

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Сериал: 0115-1607742-05.09.2025 г.

Съставен въз основа на:

Външ. сериал: 101-695513-03.09.2015 г.

Начин на получаване: 90340908:905

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

05.09.2025 01:10:59

Проектант
Ваканина

Арх. Рени Ваканина

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

e-mail: !

GSM: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3,
местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли,
от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“

БЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

ЧАСТ: ПУП-ПЗ

ФАЗА: Мотивирано предложение



Заличено об
на основа

Проектант:.....
/арх. Рени Ваканина/

2025 г.

ЗАДАНИЕ

по реда на чл. 125 от ЗУТ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

Собственик съм на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 114, том XVI, дело № 15878/2008 г., вх. рег. № 6026 от 29.12.2008 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

Целта на настоящото Задание е да конкретизира инвестиционното ми намерение като собственик на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на общ. Симитли.

Основни данни за имота:

Имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно КККР на с. Полена, общ. Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, е с вид на територията „Земеделска“ и с Начина на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, предвид което се обосновава и необходимостта от провеждането на текущата процедура по разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението и впоследствие одобряването на ПУП-ПЗ. Имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, е с площ от 1439 кв. м.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по ЗБО.

Достъпът до имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ще се осъществява от имот с идентификатор 57162.124.480 по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с предназначение „за местен път“ - Общинска публична собственост, с площ от 10653 кв. м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...

Записано обстоятелство
на основание ЗЗПД

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

Относно:

Допускане изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“, при спазване предвижданията на Общия устройствен план на общ. Симитли.

Процесният имот е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 39, том IV, рег. № 8022, дело № 601 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 114, том XVI, дело № 15878/2008 г., вх. рег. № 6026 от 29.12.2008 г.

Към настоящия момент имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, съгласно КKKP на с. Полена, общ. Симитли, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГKK, е с вид на територията „Земеделска“ и с Начина на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, като наред с инвестиционното намерение на възложителя и тази фактическа обстановка за процесния имот, е изготвено и настоящото мотивирано предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с цел предвиждане на устройствена зона и показатели за жилищно застрояване с малка височина.

Съгласно ОУП на община Симитли, имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ПОПАДА В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА МАЛКОЕТАЖНО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ „ЖМ“ СЪС СЛЕДНИТЕ СТОЙНОСТИ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ:

ВИСОЧИНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ - ДО 10.00 м;
МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ НА КИНТ. – 1,2;
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - МАКСИМУМ 60 %;
ПЛЪТНОСТ НА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ - МИНИМУМ 40 %.

Територията, в която е разположен имотът не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по ЗБО.

Достъпът до имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, ще се осъществява от имот с идентификатор 57162.124.480 по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, с предназначение „за местен път“ - Общинска публична собственост, с площ от 10653 кв. м.

С разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението а процесния имот ще бъдат определени и конкретният начин и характер на застрояване в същия, а именно свободно застрояване в устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване.

Предложението е изготвено, съгласно законовата рамка на проектиране, установена със ЗУТ и подзаконовата относима нормативна база въз основа на него, а именно Наредба № 8 от 14.06 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ.

Ел. захранването ще бъде съгласно изискванията на „ЕРМ Запад“ ЕАД и ще бъде до 15 kW за жилищно застрояване.

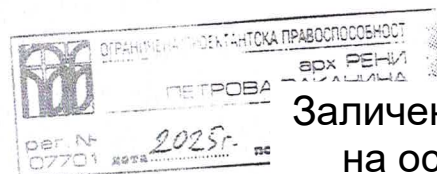
Вик мрежи и съоръжения: Водоснабдяването и канализацията ще бъде реализирано съгласно указанията на „Вик“ ЕООД – Благоевград.

След влизане в сила на Решението на Общински съвет – гр. Симитли за Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната

карта на с. Полена, общ. Симитли, проектът за ПУП-ПЗ – окончателен проект, ще бъде съгласуван и със съответните централни и териториални дружества и органи, като РИОСВ – Благоевград и др.

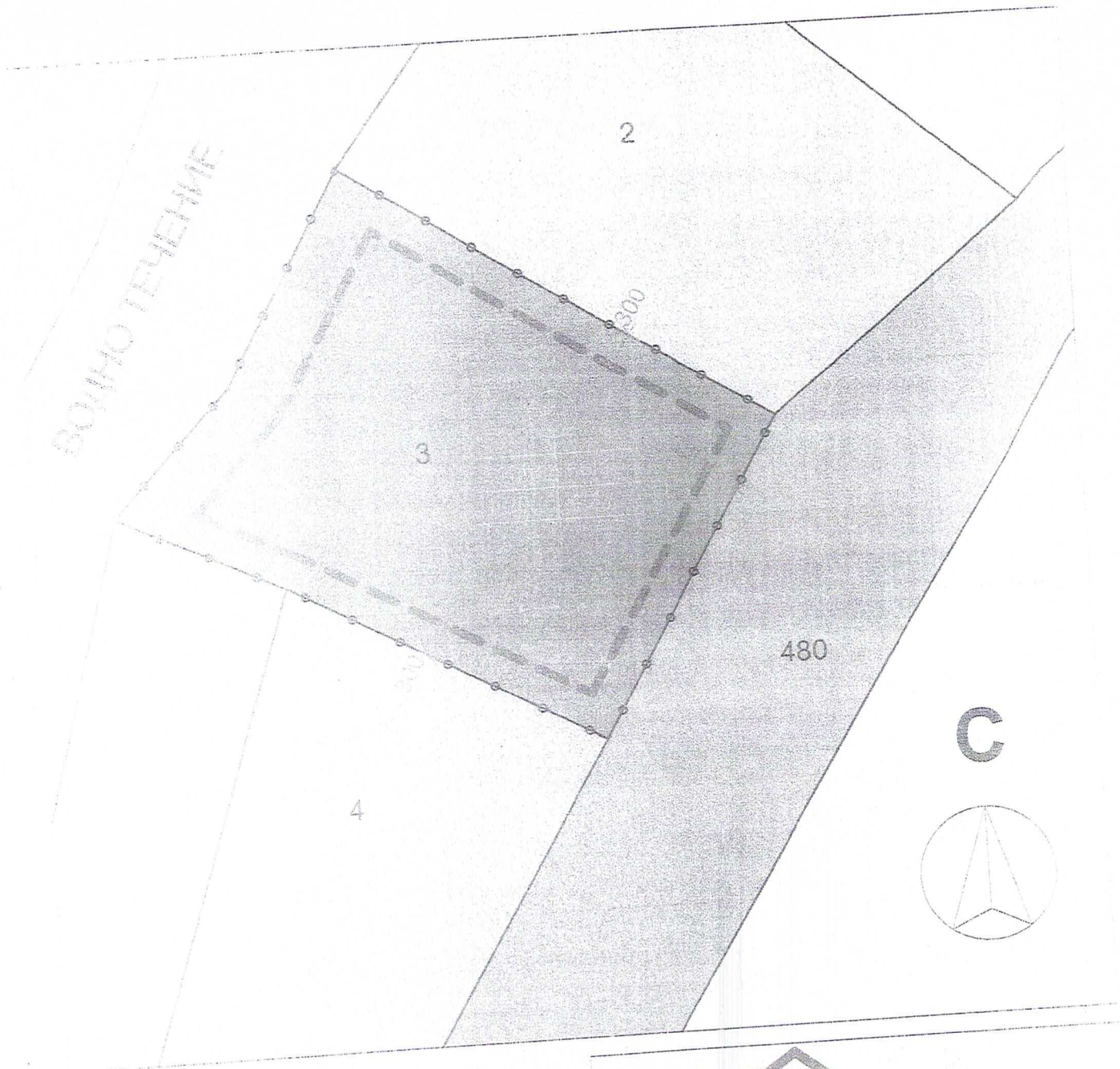
Етапи:

1. Разрешаване изработването на ПУП-ПЗ от Общински съвет, гр. Симитли, за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“ – в рамките на от 1 (един) до 3 (три) месеца;
2. Одобряване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“ – в приблизителни рамки на от 2 (два) до 5 (пет) месеца);
3. Одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството в прогнозен срок от 2-6 месеца;
4. Изграждане на обекта: Изграждането и въвеждането в експлоатация на строежа, предмет на инвестиционното намерение за жилищна сграда ще бъде реализирано в срок до 2 години от влизане в сила на разрешението за строеж.



Заличено обст
на основани

ПРОЕКТАНТ:.....
/АРХ. Р. ВАКАНИНА/



ЛЕГЕНДА:

- Среден-интервална линия за застрояване
- Линия на граница на промяна на режим на застрояване зона
- Водно течение, река
- Земелна земя - Нива
- Използвана жилищна зона - ЖМ
- Улица - Местен път

КАТАСТРОФИЧНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РЕНИ

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

за промяна предназначението на имот с идентификатор 57162.103.3, местност „Бялата чешма“ по кадастралната карта на с. Полена, общ. Симитли, от „друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“

ИЧНА ЧАСТ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ДОПУСКАНЕ
ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПЗ

ЖИТЕЛ:	Венета Запрянова Хаджиева	М1:500
ПРОЕКТАНТ:	арх. Рени Ваканина	Арх.

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван Материален интерес 330 70 лв. Пропорц. такса: 18 46 лв. Обикн. такса: 7 00 лв. Доп. Такса: лв. Венчко: 22 46 лв. Сметка N от г. Кв. N от 2008 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N 6026 от 29.12.2008 г. Акт N 114 том XVI дело N 158781, 2008 г. Партидна книга: том стр. Такса за вписване по ЗЛТ: 117 16374, 16375, 16376, 16377 лв. Кв. N от г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
--	---

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
№ 39 том 14 рег. N 8022 дело N 001 от 2008 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, факс 0748/72231



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Симитли, област Благоевград издава настоящето на Венета Запрянова Хаджиева в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор **57162.103.3** по КККР на с. Полена, община Симитли съгласно одобрения ОУП на община Симитли попада в резервни територии за развитие на урбанизираните територии (чл. 45, ал. 2, т. 8 от Наредба 7 на МРРБ) и се устройва по правилата и нормативите за „жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ (ЖМ). Устройство се на база цялостен ПУП.

Настоящото се издава за да послужи където стане нужда.

Заличено обстоителство
на основание ЗЗЛД

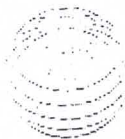
Дир. дирекция.
СУСКЕ /инж. В. Методиџев/

Кмет:

Заличено обстоителство
на основание ЗЗЛД

/Апостол Апостолов/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1607742-05.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.103.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-190/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Полена

Местност: "БЯЛАТА ЧЕШМА"

Площ: 1439 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

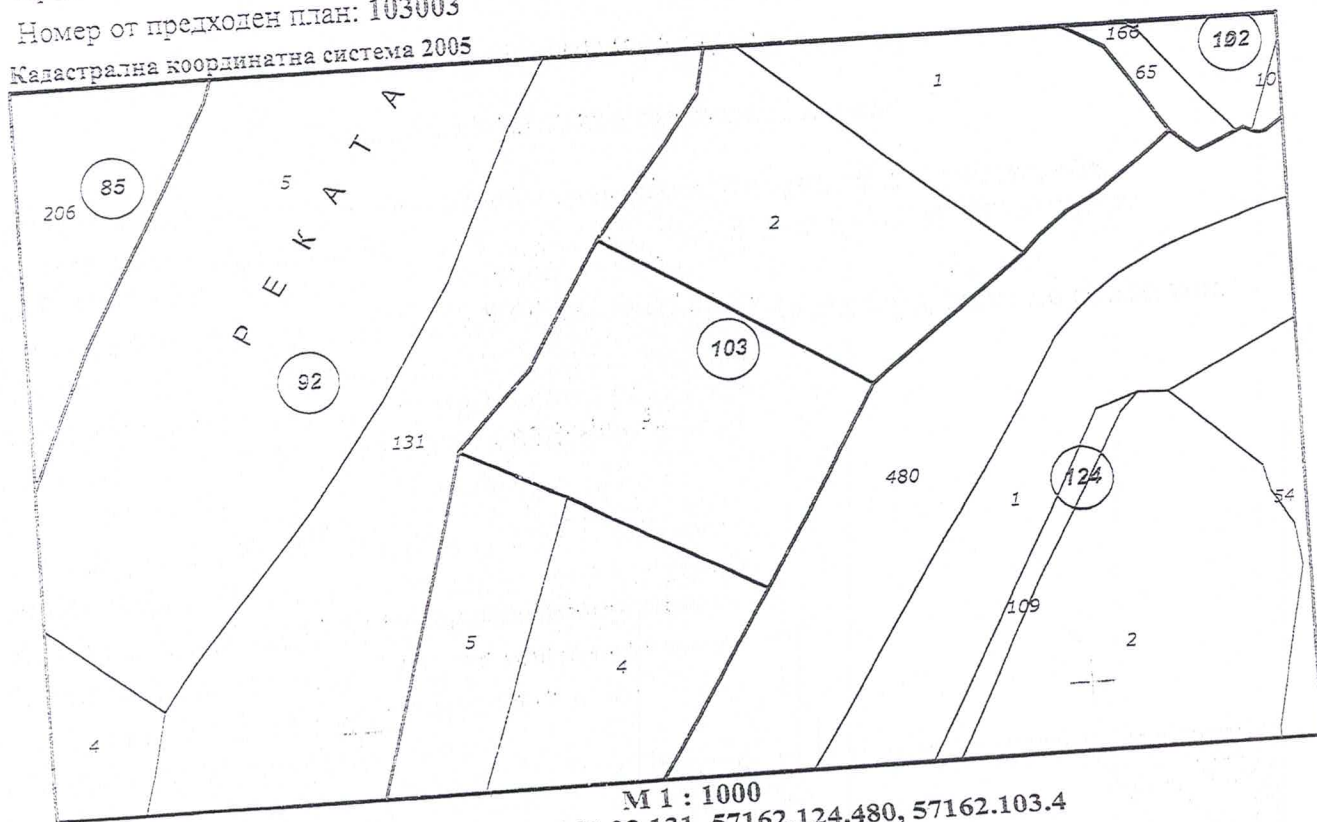
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 103003

Кадастрална координатна система 2005



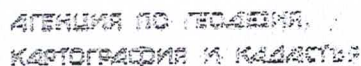
Съседни: 57162.103.2, 57162.103.5, 57162.92.131, 57162.124.480, 57162.103.4

№15-1607742-05.09.2025 г.

№15-1607742-05.09.2025 г.

№15-1607742-05.09.2025 г.

№15-1607742-05.09.2025 г.



ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ВЕНЕТА ЗАПРЯНОВА ХАДЖИЕВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 114, том 16, рег. 6026, дело 15878 от 29.12.2008г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастратна координатна система 2005

№ п/п	X [m]	Y [m]
1	4636938.03	300515.82
2	4636931.09	300530.15
3	4636916.32	300556.79
4	4636943.63	300572.77
5	4636966.63	300536.43
6	4636948.78	300526.18

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document. The title is "The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document." The author's name is "The author's name is the name of the person who wrote the document." The date of the document is "The date of the document is the date when the document was written." The title page is the first page of the document and it contains the title, author's name, and date of the document.

[illegible]

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Table 1. *Continued*

[illegible][illegible]

DOI: 10.1002/for

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
05.09.2025 01:10:59