



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички АК  
Водещ: КФВилспикУобскиш  
17.04.2021

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изх.№. 61-00-175  
Дата. 17.04.2021 г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ  
Вх. № 10-00-91  
17.04.2021  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.30.17 (две две седем пет три точка три нула точка едно седем)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Юрто“, целият имот с площ от 3000 кв.м (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“,

категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.30.19, 22753.30.18, 22753.30.7.

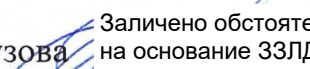
II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **48 лв. /четиридесет и осем лева/.**


III. Размер на депозита за участие в търга – 5 лв. /пет лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМЕ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Област Благоевград, гр. Благоевград

Вх. рег. № 1099 11.03.2025 г.

Акту № 18 том 14 лист № 493/2025

Вписване по ЗСЛВ

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

Им. на партида: 43035

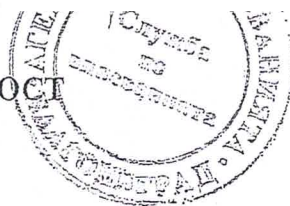
Д.Г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията: \_\_\_\_\_

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4 3 9 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър ХХІІІ  
Досие 4399

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.30.17 (две две седем пет три точка три нула точка едно седем), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Юрто“, целият имот с площ от 3000 кв.м (три хиляди квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Юрто“, поземлен имот с идентификатор 22753.30.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.30.19, 22753.30.18, 22753.30.7.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	62.10 лв. (шестдесет и два лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 1542/07.11.2013 г. и АЧОС № 1657/28.03.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 030017 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1657/28.03.2014 г.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-452996-18.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.30.17**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ЮРТО"**

Площ: **3000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

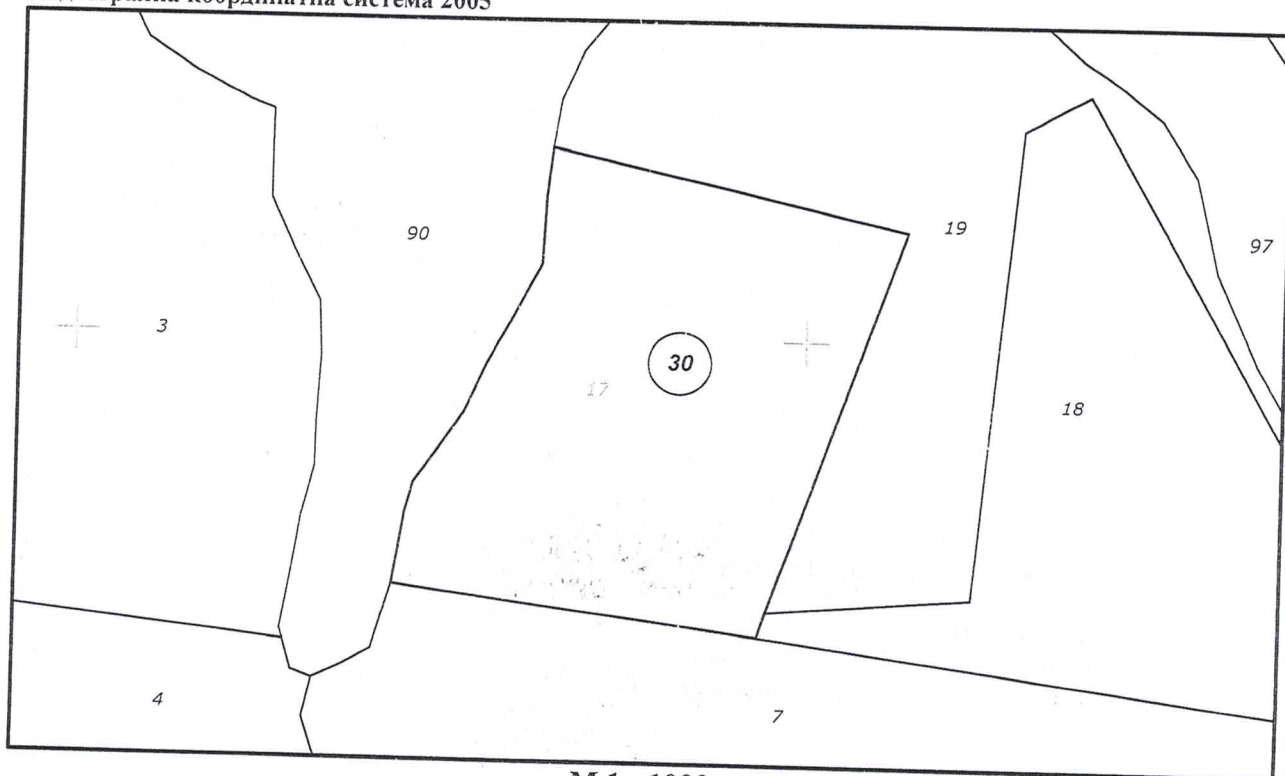
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **030017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 22753.30.90, 22753.30.19, 22753.30.18, 22753.30.7

Скица №15-452996-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-217545-18.03.2025 г.

Код за достъп: cd5eb9f67046



Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 18, том 4, рег. 1094, дело 493 от 11.03.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: <i>Берха Стоянова</i>	Заличено обстоятелство
Дата: <i>18.03.2025г.</i>	на основание ЗЗЛД

