



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ПК
Водеща: Къвипелазовска
17.04.2025

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 06238.8.8 (нула шест две три осем точка осем точка осем)**, находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Мартин“, целият имот с площ от 1903 кв.м (хиляда деветстотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория

на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.8.7, 06238.8.39, 06238.8.11, 06238.8.10, 06238.8.9

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **40 лв. /четиридесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 4 лв. /четири лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

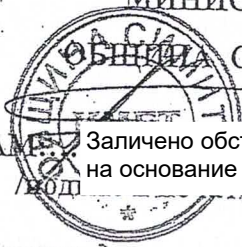
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМЕ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Вк. рег. №	868	26.02.2025 г.
Акц. №	86	том III / дело № 415 / 2025 г.
Вписване по ЗСЛП		
Служба по вписванията:		
Имогна карта № 46568		

Д-р СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Съдия по вписванията: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
/име и фамилия/



А К Т № 4388

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4388

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06238.8.8 (нула шест две три осем точка осем точка осем), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Мартин“, целият имот с площ от 1903 кв.м (хиляда деветстотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Брежани, местност „Мартин“, поземлен имот с идентификатор 06238.8.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 06238.8.7, 06238.8.39, 06238.8.11, 06238.8.10, 06238.8.9.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	245.50 лв. (двеста четиридесет и пет лева и петдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АЧОС № 1906/28.10.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община СIMITЛИ на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 008008 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1906/28.10.2014 г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-408734-12.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **06238.8.8**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брежани**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-467/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брежани**

Местност: **"МАРТИН"**

Площ: **1903 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

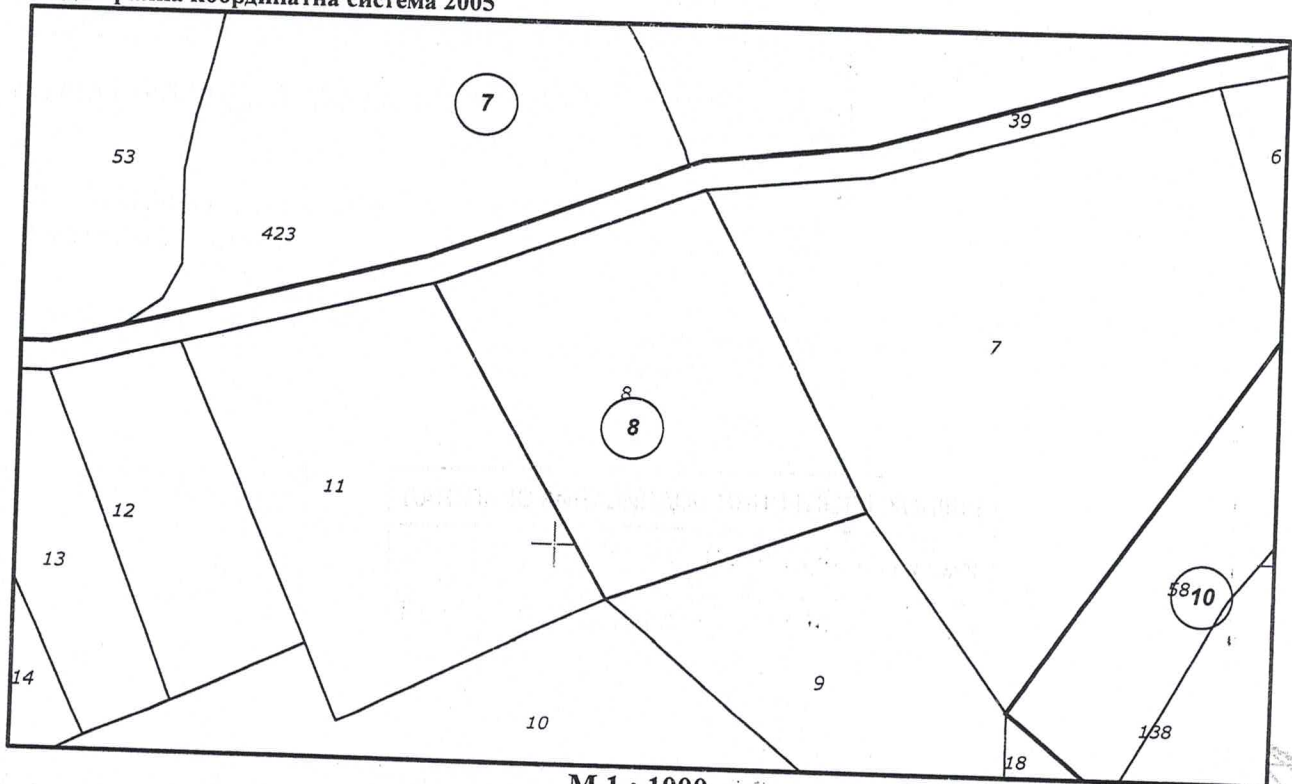
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **008008**

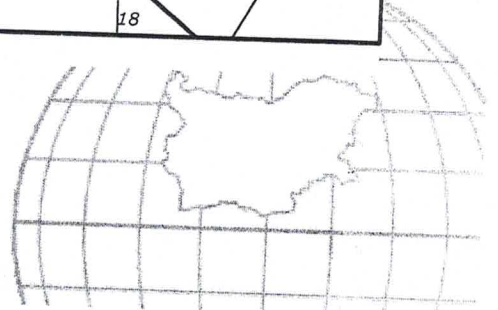
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 06238.8.7, 06238.8.39, 06238.8.11, 06238.8.10, 06238.8.9

Скица №15-408734-12.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-195219-11.03.2025 г.
Код за достъп: 63e022079aaa





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 76, том 3, рег. 868, дело 415 от 26.02.2025г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Горка Фецуверска</i>
Дата:	<i>12.03.2025г.</i>

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

