



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До Велики Ян  
Водещ: КФВ ИК ПЛЮДСИ И КД  
18.04.2025

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 06238.8.14 (нула шест две три осем точка осем точка едно четири)**, находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Мартин“, целият имот с площ от 1138 кв.м (хиляда сто тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория

на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.8.39, 06238.8.13, 06238.8.10, 06238.8.15.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **23 лв. /двадесет и три лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 3 лв. /три лева/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Изготвил: Христина Карпузова

Съгласувал: Таня Георгиева

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ


МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ  Заличено обстоятелство  
 на основание ЗЗЛД  
 /подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
 /име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград  
 Вх. рег. № 199 от 17.02.2025 г.  
 Актове Вписване по ЗСПВ  
 Партидна 111 Дело № 111/2025  
 Партидна Служба по вписванията стр.  
 Кмет на община  
 д.т. 0 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 №. № 111 Заличено обстоятелство  
 Судия по вписванията на основание ЗЗЛД  


А К Т № 4389

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII  
 Досие 4389

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 06238.8.14 (нула шест две три осем точка осем точка едно четири), находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Мартин“, целият имот с площ от 1138 кв.м (хиляда сто тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Брежани, местност „Мартин“, поземлен имот с идентификатор 06238.8.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 06238.8.39, 06238.8.13, 06238.8.10, 06238.8.15.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	146.80 лв. (сто четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

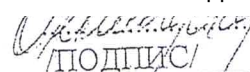
8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

АЧОС № 1907/28.10.2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

  
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 008014 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1907/28.10.2014 г.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-408733-12.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **06238.8.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брежани**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-467/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брежани**

Местност: **"МАРТИН"**

Площ: **1138 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

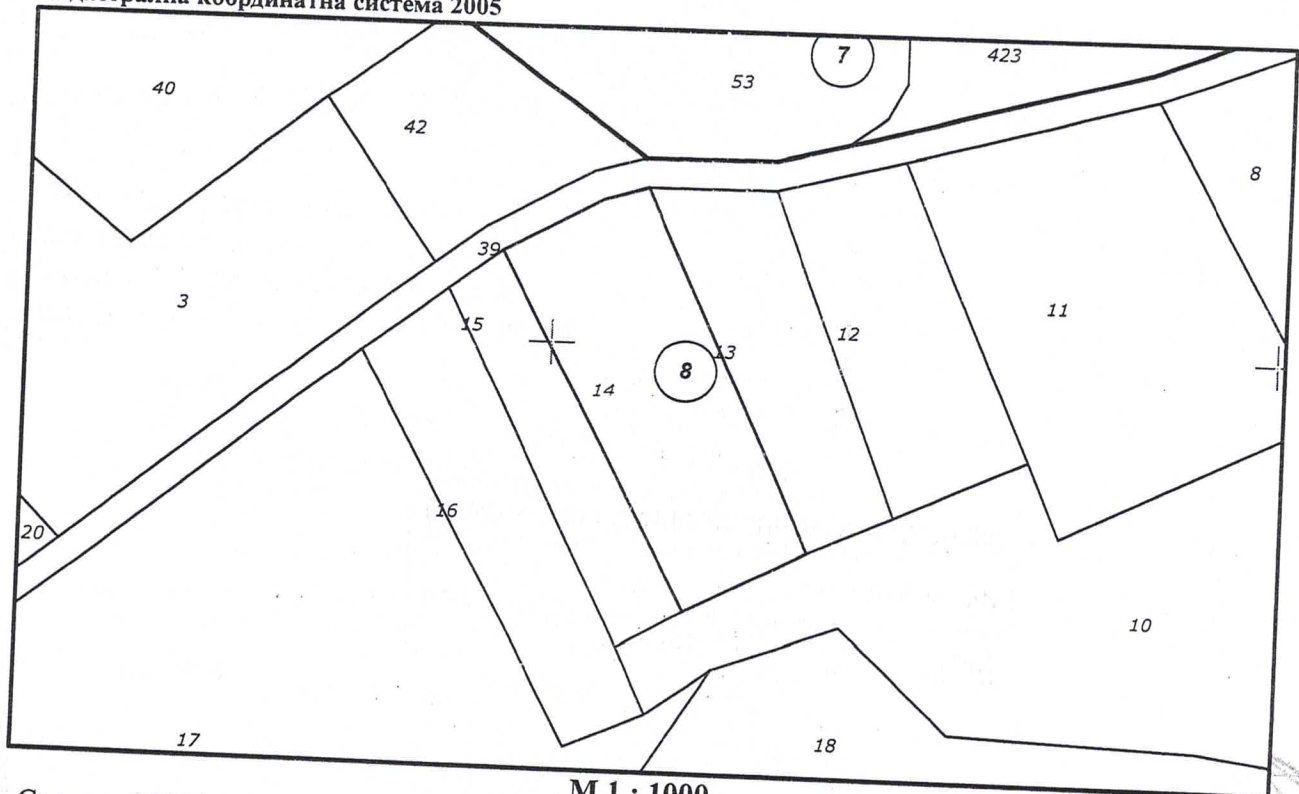
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **008014**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **06238.8.39, 06238.8.13, 06238.8.10, 06238.8.15**

Скица №15-408733-12.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195219-11.03.2025 г.

Код за достъп: 7a905b4fce6d





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 87, том 3, рег. 899, дело 425 от 27.02.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зорка Делюверска</i>
Дата:	<i>12.03.2025г. Пазни</i>
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



Скица №15-408733-12.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-195219-11.03.2025 г.

Код за достъп: 7a905b4fce6d

CN=eng. Milen Dimiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
12.03.2025 12:45:02

