



# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГ

ПК 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138,72157, e-mail: oba@simitli.bg

До всички ДК  
Водеща: Кръвипоспиробски МД

22.04.24 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ  
Изх.№ 61-00-180  
Дата 22.04.2025г.

Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 10-00-99  
22.04.2025  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**Относно:** Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ за нуждите на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“

### **МОТИВИ:**

С Решение № 123 от Протокол № 15 на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 04.07.2024 г. е предвидено отдаване под наем на Терен от 16 квадратни метра, находящ се в кв. 26А (двадесет и шести „а“) по плана на гр. Симитли, представляващ Петно № 1, съгласно схема, одобрена от Главния архитект на Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от Закона за устройство на територията – „Тото пункт“ чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване. След проведена процедура, няма сключен договор.

В Община Симитли е депозирано Заявление с наш Вх. № 53-00-94/10.04.2025 г. от Директора на Регионален офис – Благоевград на ДП „БСТ“, за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект с предназначение „Тото пункт“, а именно: Терен с площ от 16 кв. м., находящ се в кв. 26А, по плана на гр. Симитли. В заявлението, се констатира, че терена е от изключителна важност за ДП „БСТ“, паричните постъпления от тото пункта са много добри и са част от средствата, които предприятието отделя за физическото възпитание и спорта, а също така и за поддръжката, ремонта, реконструкцията, цялостното обновяване и създаване на нови спортни обекти или спортни съоръжения в държавните и общинските училища.

Съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), държавата и общините могат да предоставят на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящо помещение и терен за неговата дейност, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси. Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, при условията и по реда на чл. 14, ал. 2 от ЗОС – след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без провеждане на търг или конкурс или е определен друг ред.

Именно такава специална правна норма, създаваща ред за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, в отклонение от общото правило на чл. 14, ал. 2 от ЗОС за провеждане на състезателна процедура, се явява чл. 103, ал. 3 от ЗФВС.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99 от АПК, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

- I. Отменя Решение № 123 от Протокол № 15 на заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 04.07.2024 г.
- II. Дава съгласие Община Симитли да отдаде под наем без търг или конкурс, част от недвижим имот – публична общинска собственост: Терен от 16 (шестнадесет) квадратни метра, находящ се в кв. 26А (двадесет и шести „а“) по плана на гр. Симитли, представляващ Петно № 1, съгласно схема, одобрена от Главния архитект на Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от Закона за устройство на територията – „Тото пункт“ за нуждите на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“, ЕИК 202766380 при граници, съгласно приложена скица.
- III. Месечна наемна цена – 160 лв. (сто и шестдесет лева) без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Симитли.
- IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – по банков път по сметка на Община Симитли или в касата на ОБА – гр. Симитли, до 10-то число на текущия месец.
- V. Срок за отдаване под наем на имота – 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договора.
- VI. Възлага на кмета на община Симитли да издаде заповед и да сключи договор за наем на имота.

Приложения:

1. Заявление с Вх. № 53-00-94/10.04.2025 г. от Емил Кехайов - Директор на Регионален офис – Благоевград на ДП „БСТ“;
2. Схема-разпределение на имота, Решение № 123 от 04.07.2024 г. на ОБС Симитли.

Изготвил: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**

Кмет на Община Симитли





До  
Г-н Апостол Апостолов  
Кмет на община Симитли

*А. Апостолов*  
*Г. Георгиев*  
*и др.*

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От Емил Кехайов  
Директор на РО Благоевград

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
ГР.....	<i>Симитли</i>
ПОДКР.....	<i>Симитли</i>
53-00-94/10-04-2025	ИНДЕКС И ДАТА
Срок за изпълнение.....	

**Относно:** Сключване на договор за наем на терен в град Симитли

**Уважаеми г-н Апостолов,**

Между община Симитли и ДП „Български Спортен Тотализатор“ има сключен **Договор** за наем на обособен терен- публична общинска собственост, за поставяне на преместваем обект с предназначение „Тото пункт“. Терена е с площ от 16 кв.м., находящ с в кв. 26 А, по плана на град Симитли, представляващ Петно №1 съгласно схема одобрена от главния архитект на общината.

**Терена е от изключителна важност** за ДП „БСТ“, паричните постъпления от тото пункта са много добри и са част от средствата, които предприятието отделя за физическото възпитание и спорта, а също така и за поддръжката, ремонта, реконструкцията, цялостното обновяване и създаване на нови спортни обекти или спортни съоразения в държавните и общинските училища.

В Закона за физическото възпитание и спорта, чл.103(3) Държавата и общините може да предоставят на Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" подходящи помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси.

Въз основа на гореизложеното, моля да бъде подновен Договора за наем или да взема участие в тръжна процедура за отдаване под наем на посочения по- горе терен. Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Телефон за връзка: 088 849 1518, e mail: e.kehayov@toto.bg

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**С уважение**  
**Емил Кехайов**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

От Протокол № 15 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 04.07.2024 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 17, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинският съвет взе следното

### РЕШЕНИЕ

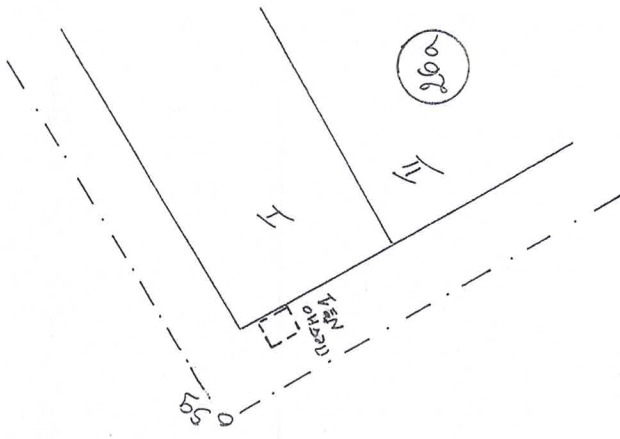
№ 123

- I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – публична общинска собственост: **Терен от 16 (шестнадесет) квадратни метра**, находящ се кв 26 А /двадесет и шести „а“/ по плана на гр. Симитли, представляващ **Петно № 1**, съгласно схема одобрена от гл. архитект на община Симитли, който терен да се използва за поставяне/монтаж на обект „Тото пункт”, при граници и съседни на имота: съгласно приложена скица.
- II. Начална тръжна месечна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **160 лв. /сто и шестдесет лева/ без ДДС.**
- III. Размер на депозита за участие в търга – 16 лв. /шестнадесет лева/.
- IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до 10-то число на текущия месец.
- V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Вилимир Маринов Александров** Заличено обстоятелство  
Председател на ОбС – Симитли на основание ЗЗЛД



Община "Симитли" - БЛ  
 Община "Симитли" - БЛ  
 Мех. № 237  
 15.04.2025 г.  
 обл. Благоевград



**СКИЦА**  
 Машаб 1 : 1000

На парцел / кв. 260  
 По плана на гр. / СимиТЛИ  
 Община Симитли, обл. Благоевград  
 Собственост на: / ОДН  
 СимиТЛИ  
 (Име, презиме, фамилия)  
 / (срочно или за собственост)  
 2. / (Име, презиме, фамилия)  
 / (срочно или за собственост)  
 Прелиска Вх. № От  
 Такса лв. лв. №  
 Дата 20.....г.

и уел. на Рел. Зап. № 15 / 05.01.2023.

**УКАЗ**

Регулационния план е одобрен със заповед № 142, издат 19.5.17 г.  
 Застройката е изградена със заповед № 2 / 15.20... г.  
 Нив. план е одобрен със заповед № 15 / 15.20... г.  
 Копираж  
 Проверен  
 Изчислен  
 Гр./обл.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

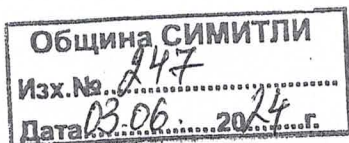
20.....г.





# ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" 27, тел. 0748/72138, 72157



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация гр. Симитли, област Благоевград издава настоящето в уверение на това, че ОБЕКТ: „Петно № 1“

находяща се в кв. 26 А, гр. Симитли е публична общинска собственост съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

Настоящето се издава за да послужи където е необходимо.



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Апостол Апостолов.....

Кмет на Община Симитли