



До всички ПК  
Водеща: Къвипсикъвобсши  
22.04.2025 г.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

До  
Общински съвет  
гр.Симитли



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № ..... 10-00-98  
..... 22.04.2025  
гр.Симитли

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
Апостол Апостолов  
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. на Община Симитли

Господин Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и чл.22, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Приема изменения и допълнения в "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. на Община Симитли", както следва:

**I. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ: към буква А** Поземлени имоти в землището на гр.Симитли за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:  
22. Поземлен имот с идентификатор 66460.253.13 (шест шест четири шест нула точка две пет три точка едно три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Арнаутски лозя“, целият имот с площ от 2018 кв.м (две хиляди и осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на



земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.253.14, 66460.253.484, 66460.253.382, 66460.253.12.

**23. Поземлен имот с идентификатор 66460.253.12 (шест шест четири шест нула точка две пет три точка едно две)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Арнаутски лозя“, целият имот с площ от 1718 кв.м (хиляда седемстотин и осемнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.253.13, 66460.253.11, 66460.253.484, 66460.253.382.

**24. Поземлен имот с идентификатор 66460.191.1 (шест шест четири шест нула точка едно девет едно точка едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „Свини дол“, целият имот с площ от 1594 кв.м (хиляда петстотин деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.191.2, 66460.253.382, 66460.191.9, 66460.191.276.

**II. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ: към буква В Поземлени имоти в землището на с. Долно Осеново за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

**11. Поземлен имот с идентификатор 22753.41.32 (две две седем пет три точка четири едно точка три две)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Турмак“, целият имот с площ от 10627 кв.м (десет хиляди шестстотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.92, 22753.66.195, 22753.41.31, 22753.41.30, 22753.41.27.

**12. Поземлен имот с идентификатор 22753.30.17 (две две седем пет три точка три нула точка едно седем)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Юрто“, целият имот с площ от 3000 кв.м (три хиляди



квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.30.90, 22753.30.19, 22753.30.18, 22753.30.7.

**III. В Раздел VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ: към буква Й Поземлени имоти в землището на с.Брежани за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване се добавя:**

1. **Поземлен имот с идентификатор 06238.8.14 (нула шест две три осем точка осем точка едно четири),** находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Мартин“, целият имот с площ от 1138 кв.м (хиляда сто тридесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.8.39, 06238.8.13, 06238.8.10, 06238.8.15.
2. **Поземлен имот с идентификатор 06238.8.8 (нула шест две три осем точка осем точка осем),** находящ се в с. Брежани, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-467/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Брежани, местност „Мартин“, целият имот с площ от 1903 кв.м (хиляда деветстотин и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята: 4 (четири), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 06238.8.7, 06238.8.39, 06238.8.11, 06238.8.10, 06238.8.9

**IV. ДОПЪЛВА ПРОГРАМАТА ЗА Приемане на изменения и допълнения в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. на Община Симитли с НОВ РАЗДЕЛ, а именно:**

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ** или части от тях - общинска собственост, съгласно чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), се добавя:

1. Терен от 16 (шестнадесет) квадратни метра, находящ се в кв. 26А (двадесет и шести „а“) по плана на гр. Симитли, представляващ

Петно № 1, съгласно схема, одобрена от Главния архитект на Община Симитли, който терен да се използва за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от Закона за устройство на територията – „Тото пункт“ за нуждите на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“, ЕИК 202766380

**V. Допълва прогноза за очакваните приходи както следва:**

А. Наеми на имоти – 25 775 лв.

**VI. Допълва прогноза за очаквани разходи както следва:**

А. Разходи за обявления завишават с 840 лева

Изготвил: Христина Карпузова <sup>Заличено обстоятелство</sup> на основание ЗЗЛД  
Съгласувал: Таня Георгиев <sup>Заличено обстоятелство</sup> на основание ЗЗЛД

С уважение,  
Апостол Апостолов  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД