



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. „Хр. Ботев“ №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до всяки дн
водеща: изгоре
02.05. Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР. СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-181
Дата 22.04.2025г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-109 /
02. 05. 2025
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от поземлени имоти за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 129 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предвид направено искане с вх. № 92-00-405/15.04.2025г., от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – гр. Симитли **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от поземлени имоти за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли, настоящия проект е изгответ във основа на задание на инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на част от имотите с идентификатори: 66460.141.5, 66460.141.183, 66460.150.195, 66460.151.1, 66460.151.2, 66460.151.5, 66460.151.6, 66460.151.7, 66460.151.8, 66460.151.12, 66460.151.13, 66460.151.207, 66460.151.208, 66460.152.1, 66460.152.3, 66460.152.5, 66460.152.6, 66460.152.7, 66460.152.8, 66460.152.20, 66460.152.183, 66460.152.200, 66460.152.206, 66460.152.649, 66460.153.5, 66460.153.6, 66460.153.7, 66460.153.8, 66460.153.9, 66460.153.10, 66460.154.1, 66460.154.2, 66460.155.12, 66460.155.13, 66460.155.14, 66460.155.18, 66460.155.19, 66460.155.20, 66460.155.213, 66460.159.7, 66460.159.8, 66460.159.9, 66460.159.10, 66460.159.11, 66460.159.13, 66460.159.14, 66460.159.17, 66460.159.18, 66460.161.4, 66460.161.6, 66460.161.8, 66460.161.12, 66460.161.14, 66460.161.15, 66460.161.30, 66460.161.221, 66460.209.26, 66460.209.27, за изграждане на ПЪТ за ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли. Имот с идентификатор 66460.149.98 е собственост на „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, общо са засегнати 58 броя имоти от които 45 броя са частна собственост с площ 4960 кв. м. и

следва да бъдат отчуждени. Проектът е разработен върху одобрена кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:2500. В района на разработката няма обекти от културно-исторически характер или други защитени обекти.

Проектът е изработен съгласно изискванията на **Наредба № 7 от 2003г. и Наредба №8 от 2001 г.** на МПРБ в цифров и графичен вид за сметка на Възложителя. Изработен е при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

- Цели – Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от поземлени имоти за изграждане на път за индустриска зона в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли.
- Вид на плана: Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП).
 1. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.
 2. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Приложения:

1. ПУП - Парцеларен план – (ПП)
2. Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г.

Изготвил: Т. Димова – старши експерт ИП

Съгласувал: Таня Георгиева - директор д-я АПИО

С уважение,
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ



„ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

- ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г.
влязло в сила на 20.11.2024 г.

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на ПЪТ ЗА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по кадастрална карта на гр. Симитли

Възложител: Община Симитли



 Секция: ГПГ Частка на проектата: по устройствен план за земеделие	БЛЮДОВА, ГЕОРГИ ПЪЛНОМОЧНА ПРЕДСТАВИТЕЛ Регистърен № 14027 Запечатано на основание ЗЗЛД Проектант: РАМИ САЛИХ/инж. Милко Янчев
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД Рег. № 14027 на КИИП Свидетелство № 2800/19.03.2015 г. на АГКК	

2025 година
гр. БЛАГОЕВГРАД

СЪДЪРЖАНИЕ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г.
влязло в сила на 20.11.2024 г.

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна
предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на ПЪТ
ЗА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по кадастрална
карта на гр. Симитли

A. ТЕКСТОВА ЧАСТ

1. Член лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка
4. Регистър на имотите през които преминава трасето
5. Координатен регистър на подробните точки - Кординатна система БГС 2005-кадастрална

B. ГРАФИЧНА ЧАСТ

1. Парцеларен план – чертеж 1 - М 1:2500
2. Схема на трасето с номера на чупките – чертеж 2 – М 1:2500

В. Диск /CD/
с необходимата графична и семантична информация за обекта

Благоевград
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съставил: ...
/инж. М. Янчев/

„ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г.
влязло в сила на 20.11.2024 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на ПЪТ ЗА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по кадастрална карта на гр. Симитли

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Настоящият инвестиционен проект е изгoten въз основа на задание на Инвеститора – Община Симитли и третира промяна предназначението на част от имоти с идентификатори 66460.141.5, 66460.141.183, 66460.150.195, 66460.151.1, 66460.151.2, 66460.151.5, 66460.151.6, 66460.151.7, 66460.151.8, 66460.151.12, 66460.151.13, 66460.151.207, 66460.151.208, 66460.152.1, 66460.152.3, 66460.152.5, 66460.152.6, 66460.152.7, 66460.152.8, 66460.152.20, 66460.152.183, 66460.152.200, 66460.152.206, 66460.152.649, 66460.153.5, 66460.153.6, 66460.153.7, 66460.153.8, 66460.153.9, 66460.153.10, 66460.154.1, 66460.154.2, 66460.155.12, 66460.155.13, 66460.155.14, 66460.155.18, 66460.155.19, 66460.155.20, 66460.155.213, 66460.159.7, 66460.159.8, 66460.159.9, 66460.159.10, 66460.159.11, 66460.159.13, 66460.159.14, 66460.159.17, 66460.159.18, 66460.161.4, 66460.161.6, 66460.161.8, 66460.161.12, 66460.161.14, 66460.161.15, 66460.161.30, 66460.161.221, 66460.209.26, 66460.209.27 по кадастрална карта на гр. Симитли за изграждане на ПЪТ за ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА. Проектът е разработен върху одобрената кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:2500.

Използван е закупен цифров модел от кадастрано-административна информационна система на АГКК за изработването на парцеларния план и е развита Работна геодезическа основа създадена за изработването на Кадастраната карта за района. Имот с идентификатор 66460.149.98 е собственост на „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АРМОРД ГРУП БГ“ ЕООД с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопан. предназначение“, общо са засегнати 58 броя имоти от които 45 броя са частна собственост с площ 4960 кв.м и следва да бъдат отчуждени.

Проектът по част геодезия е изработен на база на изготвените работни чертежи по част „Пътна“.

Трасирането на подробните точки по трасето е предвидено да се извърши по координати. За изходни точки да се ползва работната геодезична основа за района в координатна система БГС 2005 - кадастрална и коти в Балтийска височинна система. В цифров вид на диск са записани 2 бр. чертеж в PDF формат, DWG файл и настоящата документация.

В района на разработката няма обекти от културно – исторически характер или други защитени обекти.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Изготвили...
/инж. М. Янчев/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СИМИТЛИ **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

От Протокол № 23 на заседание на Общински съвет – Симитли, област Благоевград, проведено на 07.11.2024 година.

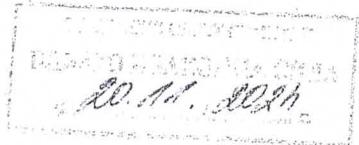
На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 110, ал. 1, т.2 чл. 134, ал.1, т. 2 от Закона за устройство на територията и предвид направено служебно искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 235

1. Общински съвет – гр. Симитли **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за промяна предназначението (ПП) на част от поземлени имоти за изграждане на път за индустриална зона в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли.

Подробния устройствен план касае промяна предназначението на част от поземлени имоти с идентификатори: 66460.141.5, 66460.141.183, 66460.150.195, 66460.151.1, 66460.151.2, 66460.151.5, 66460.151.6, 66460.151.7, 66460.151.8, 66460.151.12, 66460.151.13, 66460.151.207, 66460.151.208, 66460.152.1, 66460.152.3, 66460.152.5, 66460.152.6, 66460.152.7, 66460.152.8, 66460.152.20, 66460.152.183, 66460.152.200, 66460.152.206, 66460.152.649, 66460.153.5, 66460.153.6, 66460.153.7, 66460.153.8, 66460.153.9, 66460.153.10, 66460.154.1, 66460.154.2, 66460.155.12, 66460.155.13, 66460.155.14, 66460.155.18, 66460.155.19, 66460.155.20, 66460.155.213, 66460.159.7, 66460.159.8, 66460.159.9, 66460.159.10, 66460.159.11, 66460.159.13, 66460.159.14, 66460.159.17, 66460.159.18, 66460.161.4, 66460.161.6, 66460.161.8, 66460.161.12, 66460.161.14, 66460.161.15, 66460.161.30, 66460.161.221, 66460.209.26, 66460.209.27, за изграждане на ПЪТ за ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по КК на гр. Симитли. Имот с идентификатор 66460.149.98 е собственост на Национална компания индустриални зони с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, общо са засегнати 58 броя имоти от които 45 броя са частна собственост с площ 4960 кв. м. и следва да бъдат отчуждени. Проектът е разработен върху одобрена кадастрална карта за разглеждания район в мащаб 1:2500. В района на разработката няма обекти от културно-исторически характер или други защитени обекти.

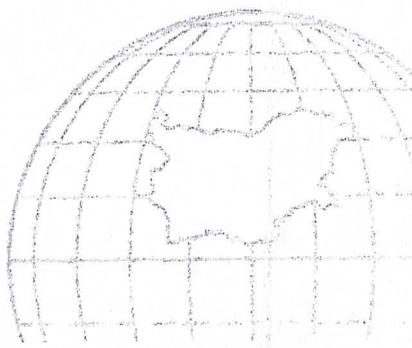




Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
1730444-15.07.2024	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	66460.54.636; 66460.55.7; 66460.55.8; 66460.55.9; 66460.141.4; 66460.141.5; 66460.141.6; 66460.141.7; 66460.141.183; 66460.141.202; 66460.141.205; 66460.147.1; 66460.147.2; 66460.147.10; 66460.147.211; 66460.148.1; 66460.148.2; 66460.149.12; 66460.149.13; 66460.149.14; 66460.149.15; 66460.149.16; 66460.149.18; 66460.149.19; 66460.149.20; 66460.149.21;...	изпълнена	0,00 лв.

Страница 1 От1



Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г. влязло в сила на 20.11.2024 г.
гр.СИМИЛЛИ, ЕКАТТЕ 66460, община Симитли, област БЛАГОЕВГРАД

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик име и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
141.5	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	ГОРЕН РАВНАК	2.687	0.210	частна	гр.СИМИЛЛИ,	141005	A32
141.183	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА			3.219	1.336	Общинска публична	гр.СИМИЛЛИ,	000183	A61
150.195	Повърхност на води	Напоителни канали			2.012	0.005	Държавна частна	гр.СИМИЛЛИ,	000195	A61
151.1	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	2.094	0.030	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151001	A32
151.2	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	4.143	0.090	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151002	A32
151.5	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.244	0.002	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151005	A41
151.6	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.454	0.004	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151006	A41
151.7	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.829	0.017	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151007	A90
151.8	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	1.976	0.204	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151008	BE
151.12	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.542	0.028	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151012	A21
151.13	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.415	0.060	частна	гр.СИМИЛЛИ,	151013	A21
151.207	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА			1.959	1.316	Общинска публична	гр.СИМИЛЛИ,	000207	A61
151.208	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА			2.048	2.048	Общинска публична	гр.СИМИЛЛИ,	000208	A61
152.1	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	9.203	0.193	частна	гр.СИМИЛЛИ,	152001	A32
152.3	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	6.610	0.118	частна	гр.СИМИЛЛИ,	152003	A26

решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г. влязло в сила на 20.11.2024 г.
гр. СИМИЛЛИ, ЕКАТТЕ 66460, община СИМИЛЛИ, област БЛАГОЕВГРАД

Имот №	Трайно предназначение	НПП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик име и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
152.5	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	3.986	0.156	Общество	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."14-ТИ ПОЛК" № 6 вх. В ет.3 ап.6	152005	
152.6	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	2.176	0.122	частна	гр.СИМИЛЛИ, ул."ВИХРЕН" № 8	152006	
152.7	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	2.175	0.096	частна	гр.СИМИЛЛИ, ул."ОКТОМВРИЙСКА" № 9.	152007	
152.8	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	2.179	0.057	частна	гр.СИМИЛЛИ, ул."РИЛА" № 2	152008	
152.20	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	V	ГОРЕН РАВНАК	1.324	0.261	частна	гр.СИМИЛЛИ, 152020		
152.183	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТЬИЩА			4.110	4.109	общинска публична	гр.СИМИЛЛИ, 000183		
152.200	Повърхностни води	Напоителни канали			0.652	0.010	държавна	гр.СИМИЛЛИ, 000200		
152.206	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	ГОРЕН РАВНАК	0.346	0.266	частна	гр.СИМИЛЛИ, 000206		
152.649	Повърхностни води	Напоителни канали			0.195	0.012	държавна	гр.СИМИЛЛИ, 000649		
153.5	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.805	0.054	общинска частна	гр.СИМИЛЛИ, ул."ХРИСТО БОТЕВ" № 27	153005	
153.6	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	2.500	0.024	частна	гр.СИМИЛЛИ, ЗАНОВ	153006	
153.7	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	2.001	0.014	частна	гр.СИМИЛЛИ, ЙКОВ	153007	
153.8	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	4.409	0.045	частна	гр.СИМИЛЛИ, 153008		
153.9	Селско стопанство	НИВИ/ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.752	0.055	общество	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."14-ТИ ПОЛК" № 6 вх. В ет.3 ап.6	153009	

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г. влязло в сила на 20.11.2024 г.
гр.СИМИЛТИ, ЕКАТТЕ 66460, община СИМИЛТИ, област БЛАГОЕВГРАД

Имот №	Трайно предназначение	НПП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
153.10	Селско стопанство	ДРУГИ ТЕРИТОРИИ ЗАЕТИ ОТ СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО	V	ГОРЕН РАВНАК	1.961	0.177	Общинска частна	гр.СИМИЛТИ, ул."Христо БОТЕВ"" № 27	БОТЕВ"" № 27	153010
154.1	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	ГОРЕН РАВНАК	4.079	0.785	частна	гр.СИМИЛТИ,	гр.СИМИЛТИ,	154001
154.2	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	ГОРЕН РАВНАК	2.518	0.484	частна	гр.СИМИЛТИ,	гр.СИМИЛТИ,	154002
155.12	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	РАВНАКО	4.223	0.104	частна	гр.СИМИЛТИ,	гр.СИМИЛТИ,	155012
155.13	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	РАВНАКО	1.601	0.044	частна	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ЗЕЛЕНКА" № 6 вх.Б ет.6 ап.18	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ЗЕЛЕНКА" № 6 вх.Б ет.6 ап.18	155013
155.14	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	РАВНАКО	2.489	0.070	Обществени организаци	СБРЕСТ, ул. " "	СБРЕСТ, ул. " "	155014
155.18	Населени места	Складови терени		РАВНАКО	0.832	0.124	частна	ВЕСКОВ	гр.СИМИЛТИ № 4	155018
155.19	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	РАВНАКО	6.307	0.253	частна	гр.СИМИЛТИ,	гр.СИМИЛТИ,	155019
155.20	Селско стопанство	Други използвани територии с трайни насаждения	V	РАВНАКО	3.095	0.081	частна	гр.СИМИЛТИ,	гр.СИМИЛТИ,	155020
155.213	Селско стопанство	ПОЛСКИ ГЪРТИЦА			6.999	3.396	общинска публична	ЛИГЛИ-	гр.СИМИЛТИ,	000213
159.7	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	3.234	0.063	частна	М	гр.СИМИЛТИ, ул."М.РИДО"	159007
159.8	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.744	0.013	частна	АНДЪР	гр.СИМИЛТИ,	159008
159.9	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.608	0.015	частна	А	гр.СИМИЛТИ,	159009

КЪМ ПУП-ПП за обект: ПЪТ ЗА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА
Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г. влязло в сила на 20.11.2024 г.
г. СИМИЛЛИ, ЕКАТЕ 66460, община СИМИЛЛИ, област БЛАГОЕВГРАД

Имот №	Трайно предназначение	НПП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик и име / име	Адрес собственици	Стар номер
159.10	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.421	0.016	частна	НА	гр. СИМИЛЛИ,	159010
159.11	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	0.874	0.031	частна	БАНОВ	гр. СИМИЛЛИ,	159011
159.13	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	2.085	0.021	частна	С	гр. СИМИЛЛИ,	159013
159.14	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	2.118	0.027	частна	З	гр. СИМИЛЛИ,	159014
159.17	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	1.398	0.131	частна	А	гр. КЮСТЕНДИЛ, ул. "ДЕМОКРАЦИЯ" № 13 ап. 26	159017
159.18	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	ГОРЕН РАВНАК	1.386	0.095	частна	Е	гр. СИМИЛЛИ, ул. "М. БУРЧА"	159018
161.4	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	РАВНАКО	0.295	0.011	Общество 1 ни организаци ии	БЕКСОВ	гр. СИМИЛЛИ, ул. "М. БУРЧА"	159018
161.6	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	РАВНАКО	1.443	0.096	частна	С	с. БРЕСТ, ул. ...	161004
161.8	Населени места	Складови терени	V	РАВНАКО	1.019	0.074	частна	А	гр. СИМИЛЛИ, ул. "РИК"	161006
161.12	Селско стопанство	Други изоставени орни земи	V	РАВНАКО	0.144	0.019	частна	Б	гр. СИМИЛЛИ,	161008
161.14	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА			0.021	0.021	Общинска публична	В	гр. СИМИЛЛИ, ул. "ПЛИ-	161.221
161.15	Транспорт (ЖП, Държ. Път. Мрежа)	Местни пътища			1.899	1.899	Общинска публична	Г	гр. СИМИЛЛИ,	161.1.16 1.5,

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Регистър на засегнатите имоти

Към ПУП-ПП за обект ГЪРД ЗА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА

Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г. влязло в сила на 20.11.2024 г.

гр. СИМИЛЛИ, ЕКАТТЕ 66460, община СИМИЛЛИ, област БЛАГОЕВГРАД

стр 5 от 5
28.1.2025

Имот №	Трайно предназначение	НПП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име	Адрес собственици	Стар номер
161.30	Селско стопанство	Изоставени орни земи	V	РАВНАКО	3.771	0.098	частна	ИДЪР ЈВ	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ДАМЕ ГРУЕВ" № 5 ет.5 ап.51	
								ИДЪР ЈВ	гр.БЛАГОЕВГРАД, ул."ДАМЕ ГРУЕВ" № 5 ет.5 ап.51	
161.221	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0.108	0.108	общинска публична	ИТИЛИ-	гр.СИМИЛЛИ,	000221
209.26	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГЕРЕНО	3.119	0.047	частна	И	гр.СИМИЛЛИ,	209026
209.27	Селско стопанство	НИВИ ГОРНА ЗЕМЯ/	V	ГЕРЕНО	3.334	0.206	частна	A	гр.СИМИЛЛИ	209027
		58 броя засегнати имоти общо:			128.167	19.451				

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 14027

Валидна за 2025 година

инж. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

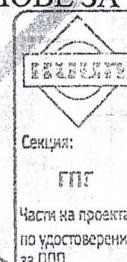
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 109/30.05.2014 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАДА



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Председател на УС на КИИП
Покрай
Заличено упълномочие за година

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. Е. Богданова



Председател на УС на КИИП

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

инж. М. Гергов

инж. Ал. Митев

СВИДЕТЕЛИСТВО

за правоспособността

за избриване на дейности по кагасъра

инж. МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ 7507110063

адрес на физическото лице

гр. Благоевград, ул. „Преспа“ № 13

Вписан в регистъра на правоспособните лица по чл. 12, м. 8 от ЗКИР
ног регистрационен № 2800

въз основа на Заполни
на Изпълнителния инспектор на Агенцията по геодезия, карто

заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Изпълнителен инспектор

Свидетелство №



ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“, на основание платена застрахователна премия, приема да обезщети Застрахованите при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок и териториален обхват, посочени по-долу, до размера на застрахователните суми/лимити на отговорност, съгласно условията на тази полиса.

Срок на застраховката/Застрахователен период:

от 00:00 ч. | 10.11.2024 г. до: 23:59 ч. | 09.11.2025 г.

ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАЩИЯ/ ДАННИ ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ	Застраховащ (фирма): ЕИК: Застрахован (име): ЕИК: ПК, Град/село, Община, Област: Адрес: Тел./мобилен, е-mail: Лице за контакт: Тел./мобилен, е-mail:	"ГКК" ЕООД 206340588 "ГКК" ЕООД 206340588 2700, Благоевград, Благоевград, Благоевград УЛ.МЕНЧА КЪРНИЧЕВА №266	
ЗАСТРАХОВАНИ ДЕЙНОСТИ/ЗАСТРАХОВАН ОБЕКТ	Дейности, подлежащи на застрахование: Адрес на застрахования обект: Общ брой застраховани обекти, съгласно приложен списък, представляващ неразделна част от тази полиса: 1	СЪГЛАСНО ЗКИР-ГЕОДЕЗИЯ	
ТЕРИТОРИЯ НА ВАЛИДНОСТ:	<input checked="" type="checkbox"/> Република България <input type="checkbox"/> Чужбина		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПОКРITИЯ/ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ	База за обезщетение: Основно покритие: <input checked="" type="checkbox"/> Причинени имуществени и неимуществени вреди на трети лица Самоучастие от всяка щета: Допълнителни покрития: <input checked="" type="checkbox"/> Професионална отговорност	На събитие Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия BGN 100 от всяка една щета Лимит на отговорност за едно събитие Лимит на отговорност в агрегат Застрахователна премия BGN 100 от всяка една щета	Валута: BGN
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	Общо дължима застрахователна премия: 225.70 Данък върху застрахователната премия (ДЗП) 2% 4.51 ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: двеста тридесет и 0.21 лева 230.21		
ПЛАЩАНЕ:	в брой: <input checked="" type="checkbox"/> / по банков път: <input type="checkbox"/> еднократно: <input checked="" type="checkbox"/> / разсрочено <input type="checkbox"/> на вноски		
БЕЛЕЖКИ/ДОБАВЪЦИ	По тази полиса се покрива гражданская отговорност на застрахования като лице правоспособно да извърши действия по кадастръра, за вреди които могат да настъпят вследствие на нейзапълнение на неговите задължения, както и на задължения на неговите служители съгл. чл.20, ал.3 от ЗКИР.		
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия на застраховка "Обща гражданска отговорност към трети лица" и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.		
Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg			
СКЛЮЧЕНА	На: В град/село: С посредничеството на: Договор № / Лег. документ № Агенция	00:00 ч. 04.11.2024 г. Благоевград	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД
ЗА ЗАСТРАХОВАЩИЯ/ЗАСТРАХОВАНИЯ: "ГКК" ЕООД име, фамилия, подпись	ЗА ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП": СПАК ООД име, фамилия/фирма Благоевград УЛ.СВ.ИВАН РИЛСКИ №28 адрес		

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА
ИНШУРЪНС ГРУП“
София 1000, пл. „Позитано“ № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полizza

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
№ 3407241410000011

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ



БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полizza.

Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: МИЛКО ФИЛИПОВ ЯНЧЕВ ЕИК/ЕГН: 7507110063 Област: Благоевград Община: Благоевград Град/село: Благоевград ПК 2700 Адрес: УЛ.ПРЕСПА, БЛ./№: 13 Тел./мобилен: , e-mail:
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Трета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 10.11.2024 г. до 23:59 часа на 09.11.2025 г.
Ретроактивна дата:	10-11-2024 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 50,000 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 100,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	150.00 BGN
ДЗП 2%:	3.00 BGN
Общо дължима сума:	153.00 BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 04-11-2024
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.

Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg

Сключена на 04.11.2024 г. в гр./с. Благоевград с посредничеството на Издател - 1410 (Директен бизнес), бул. Васил Левски № 18А, Договор № / Легитимационен документ №

Заличено обстоятелство

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ на основание ЗЗЛД

име, фамилия, подпись, печат

подпись, печать

ИЗУЧЕНИЯ УЧЕНИЕ ФОРСИРУЕТ
„Бисикон Константин Преславски“
ДЕЛОВАЩИ ПРИ ЧЛУПИ ОБРАЗОВАНИЕ - ЧЛУП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за преминаване курс за почистване на професионална квалификация

на основание чл. 20, ал. 5, във връзка с чл. 20, ал. 4 от
Закона за кадастра и имотния регистър (ЗКИР),

чл. 4, ал. 1, чл. 23 и ал. 3 от

Унгароиздатска превадник на Агенцията по геодезия, картография
и кадастър, приемен с ПДМС № 242 от 17.09.2016 г. във връзка
със ЗМПОВБД № 94Д-13-107/26.05.2021 г. на
ЛЧЕГИБУРГ ПО ГЕОДЗИЈУС КАРГИЛСОГЮРДУЛДИСУЛЪР

Презе на провеждане: 13-14.01.2024 г.

Хорариум: 16 часа

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

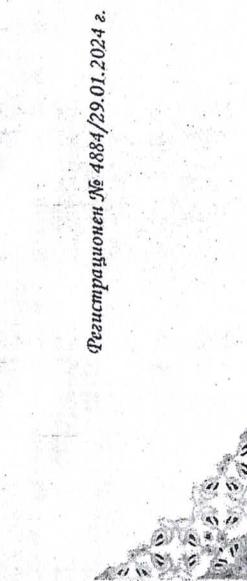
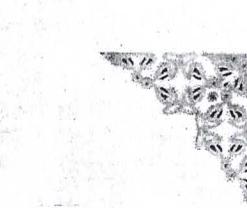
А.Е.1

отр. б.

запис в МЗУ

О.И. О.Р.

запис в МЗУ



Регистрационен № 4884/29.01.2024 г.

„ГКК“ ЕООД

гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" № 26Б, тел. +359 88 888 7920, email: milko7920@gmail.com

- ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - /ПП/

Решение № 235 от Протокол № 23/07.11.2024 г.
влязло в сила на 20.11.2024 г.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план - парцеларен план за промяна
предназначението на част от поземлени имоти за изграждане на
ПЪТ ЗА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА в ПИ 66460.149.98 по
кадастрална карта на гр. Симитли

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС 2005 - кадастрална

№	X (m)	Y (m)
1	4643790.262	300900.594
2	4643732.455	300916.027
3	4643701.087	300931.060
4	4643681.791	300950.055
5	4643676.592	300956.916
6	4643671.557	300963.561
7	4643672.039	300970.666
8	4643677.312	300976.261
9	4643679.285	300971.133
10	4643706.756	300981.885
11	4643714.923	300984.334
12	4643729.606	300977.469
13	4643738.185	300977.166
14	4643748.420	300981.103
15	4643743.841	300993.004
16	4643744.509	300993.204
17	4643748.314	300991.707
18	4643747.767	301003.743
19	4643743.895	301005.266

№	X (m)	Y (m)
20	4643733.510	301007.341
21	4643722.144	301005.347
22	4643696.810	300995.601
23	4643662.937	300984.133
24	4643650.098	300991.883
25	4643754.945	300890.824
26	4643750.992	300885.280
27	4643718.668	300908.947
28	4643692.054	300924.095
29	4643673.476	300942.813
30	4643664.676	300954.429
31	4643647.575	300976.997
32	4643587.113	301056.795
33	4643539.559	301119.556
34	4643587.975	301073.872
35	4643585.938	301076.562
36	4643548.588	301125.855
37	4643495.954	301208.073
38	4643492.110	301215.319

№	X (m)	Y (m)
39	4643489.774	301222.676
40	4643486.714	301202.105
41	4643481.956	301211.087
42	4643478.970	301220.587
43	4643489.040	301225.951
44	4643478.086	301274.846
45	4643475.286	301284.013
46	4643467.352	301272.441
47	4643465.036	301280.019
48	4643465.973	301307.633
49	4643462.098	301316.771
50	4643454.053	301307.875
51	4643452.184	301311.128
52	4643449.228	301315.535
53	4643429.312	301359.993
54	4643423.899	301368.575
55	4643420.548	301353.345
56	4643419.074	301355.306
57	4643417.414	301357.722
58	4643392.206	301433.765
59	4643389.675	301438.054
60	4643386.575	301441.793
61	4643382.316	301428.948
62	4643377.935	301434.865
63	4643371.700	301438.800
64	4643344.823	301449.474
65	4643357.048	301456.456
66	4643328.495	301467.795
67	4643289.540	301471.431
68	4643246.206	301488.642
69	4643240.870	301489.356

№	X (m)	Y (m)
70	4643235.907	301487.502
71	4643267.571	301491.996
72	4643257.241	301502.365
73	4643256.834	301514.028
74	4643282.433	301538.682
75	4643279.718	301543.316
76	4643346.396	301661.626
77	4643355.657	301678.410
78	4643357.229	301681.656
79	4643358.452	301686.155
80	4643328.470	301651.908
81	4643346.415	301684.430
82	4643347.680	301691.074
83	4643345.316	301696.539
84	4643336.310	301707.569
85	4643341.114	301719.078
86	4643288.898	301765.638
87	4643277.388	301779.735
88	4643284.207	301788.776
89	4643278.607	301794.834
90	4643190.099	301895.909
91	4643184.854	301902.641
92	4643180.467	301909.832
93	4643181.113	301888.501
94	4643174.472	301897.117
95	4643169.774	301904.930
96	4643162.702	301942.199
97	4643230.045	301472.570
98	4643220.652	301467.889



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съставил: Е. О. ...
/инж. М. Янчев/