

До всички ДК  
Водещи: Къмпютърски  
19.04.2025 Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № ..... 10-00-90  
..... 17.04.2025  
гр.Симитли

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 22753.41.32 (две две седем пет три точка четири едно точка три две)**, находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Турмак“, целият имот с площ от 10627 кв.м (десет хиляди шестстотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория на земята:

10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.92, 22753.66.195, 22753.41.31, 22753.41.30, 22753.41.27.

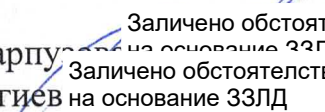

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **160 лв. /сто и шестдесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 16 лв. /шестнадесет лева/.



IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

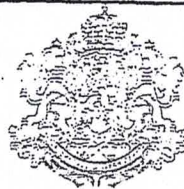
**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпу  Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗП  
Съгласувал: Таня Георгиев  Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

С уважение,  
**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

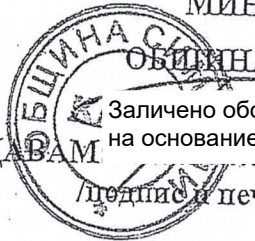
  
Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД 





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД гр. Благоевград

Вх. рег. № 1174 /19.03.2025 г.

Акть № 78 /IV /дел № 512 /25 г.

Вписване по ЗСПЗ

Служба по вписванията

Д.Т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

А К Т № 4401

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII

Досие 4401

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.03.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 22753.41.32 (две две седем пет три точка четири едно точка три две), находящ се в с. Долно Осеново, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Долно Осеново, местност „Турмак“, целият имот с площ от 10627 кв.м (десет хиляди шестстотин двадесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Долно Осеново, местност „Турмак“, поземлен имот с идентификатор 22753.41.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-162/19.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 22753.41.92, 22753.66.195, 22753.41.31, 22753.41.30, 22753.41.27.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	119.60 лв. (сто и деветнадесет лева и шестдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВНИ ПО – РАНО  
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община  
Симитлий на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА  
СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

ПОДПИС: /

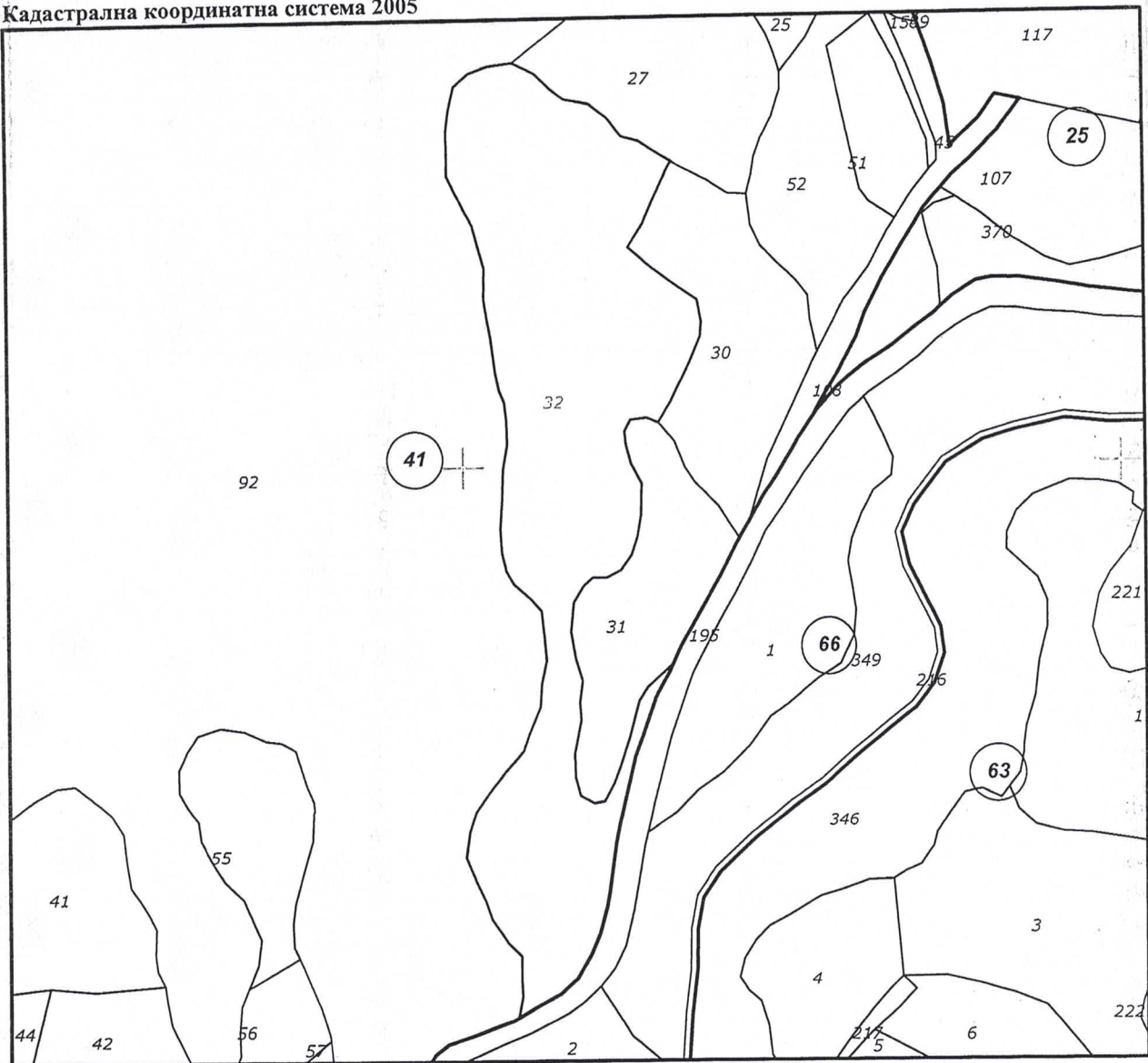
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 041032 по КВС.





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 22753.41.92, 22753.66.195, 22753.41.31, 22753.41.30, 22753.41.27

Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 48, том 4, рег. 1144, дело 512 от 13.03.2025 г. на основание ЗЗЛД

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Борка Делаверска*

Дата: *18.03.2025* Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД



Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

Скица №15-452989-18.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-217545-18.03.2025 г.

Код за достъп: c6751b43f099

CN=eng. Milen Dimiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

18.03.2025 17:01:41



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-452989-18.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **22753.41.32**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Долно Осеново, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-162/19.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ТУРМАК"**

Площ: **10627 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изооставена орна земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **041032**

