

до к. Жилсктобсемя

20.03.2020г. Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



## ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № ..... 10-00-52  
..... 20.03.2020  
гр. Симитли

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

**относно:** Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57203.21.2 (пет седем две нула три точка две едно точка две)**, находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Долната чукма“, целият имот с площ от 14098 кв.м (четирнадесет хиляди деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.21.8, 57203.21.97, 57203.21.12, 57203.21.1, 57203.21.3, 57203.21.4, 57203.21.7, 57203.22.52.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **120 €/234,70 лв. /сто и двадесет евро/ двеста тридесет и четири лева и седемдесет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 10 €/19,56 лв. (десет евро/деветнадесет лева и петдесет и шест стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

**Приложение:** 1. Копие на Скица на имота;  
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

**АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**  
Кмет на Община Симитли





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-290194-25.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57203.21.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полето**

Местност: **"ДОЛНАТА ЧУКМА"**

Площ: **14098 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

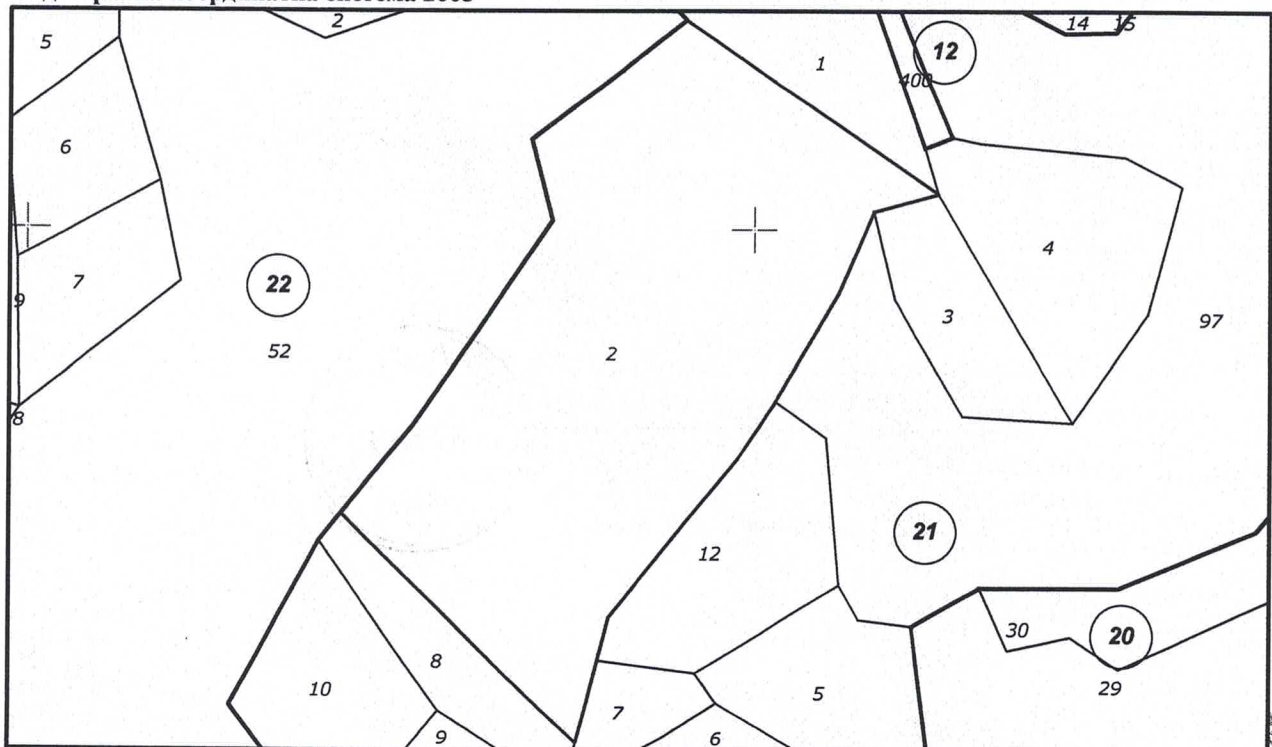
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

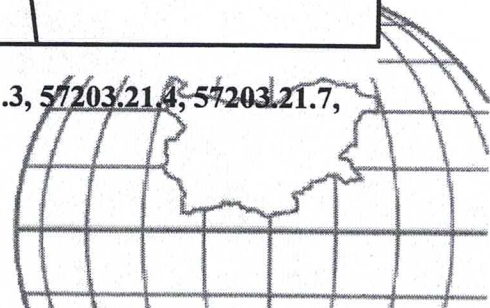
Съседни: 57203.21.8, 57203.21.97, 57203.21.12, 57203.21.1, 57203.21.3, 57203.21.4, 57203.21.7, 57203.22.52

Скица №15-290194-25.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138668-25.02.2026 г.

Код за достъп: 591d58ce14eb





Собственици по данни от КРНИ:

**000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 107, том 3, рег. 912 от 20.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

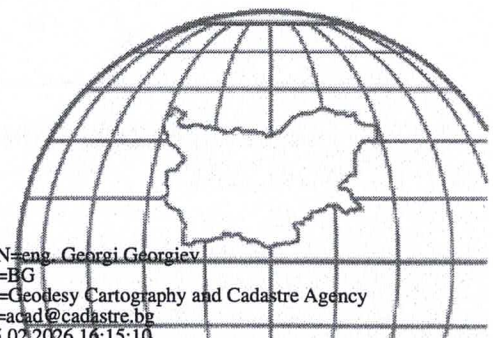
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Зориса Делюверова</i>
Дата:	<i>25.02.2026г.</i>
Подпис:	<i>[Signature]</i>

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

НОЩИС И НЕЧАТ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ  
/име и фамилия/

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх. рег. № 2145

Акг. № 107 том 1

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида 25834

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_\_ г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

име и фамилия

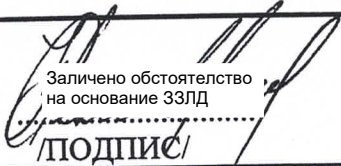
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ № 4547

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII  
Досие 4547

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.21.2 (пет седем две нула три точка две едно точка две), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Долната чукма“, целият имот с площ от 14098 кв.м (четирнадесет хиляди деветдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Долната чукма“, поземлен имот с идентификатор 57203.21.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.21.8, 57203.21.97, 57203.21.12, 57203.21.1, 57203.21.3, 57203.21.4, 57203.21.7, 57203.22.52.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	203.00 € / 397.03 лв. (двеста и три евро/триста деветдесет и седем лева и три стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 802/07.08.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ..... ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  <b>Номер по предходен план: ПИ № 021002 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 802/07.08.2012 г.</b>	