

До кметски кабинет

20.03.2026

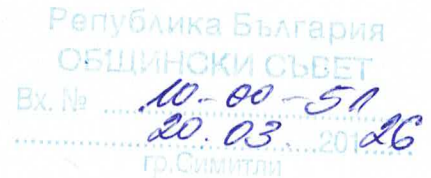
Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57203.12.15 (пет седем две нула три точка едно две точка едно пет)**, находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Драката“, целият имот с площ от 10878 кв.м (десет хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 57203.21.97, 57203.12.4, 57203.12.14, 57203.12.400, 57203.12.2, 57203.12.3.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **93 € / 181,89 лв. /деветдесет и три евро/сто осемдесет и един лева и осемдесет и девет стотинки/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 10 € / 19,56 лв. (десет евро / деветнадесет лева и петдесет и шест стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, на две равни вноски – първа вноска до 30.06. на текущата година и втора вноска до 31.12 на текущата календарна година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст. експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИО“ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-392716-17.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57203.12.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полето, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-470/16.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полето**

Местност: **"ДРАКАТА"**

Площ: **10878 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

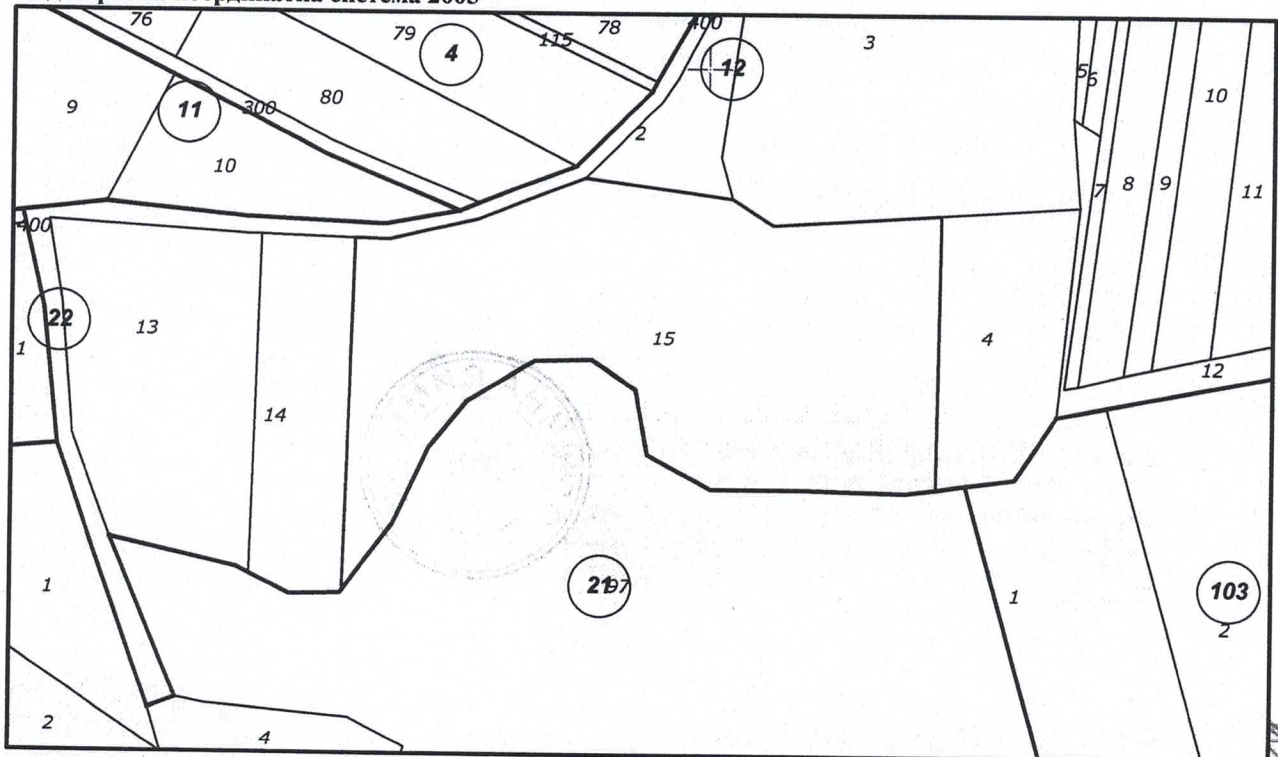
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **012015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

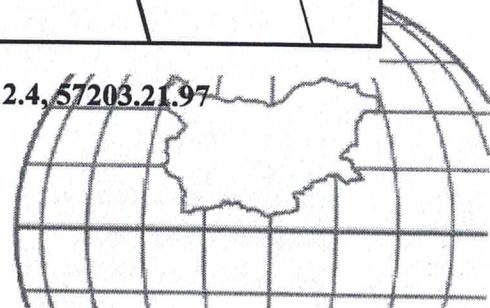
Съседни: 57203.12.3, 57203.12.2, 57203.12.400, 57203.12.14, 57203.12.4, 57203.21.97

Скица №15-392716-17.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-188811-17.03.2026 г.

Код за достъп: 32682109f0fe





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 108, том 3, рег. 913, дело 545 от 20.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Денчева*

Дата: *17.03.2026г.* Подпис: *[Signature]*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

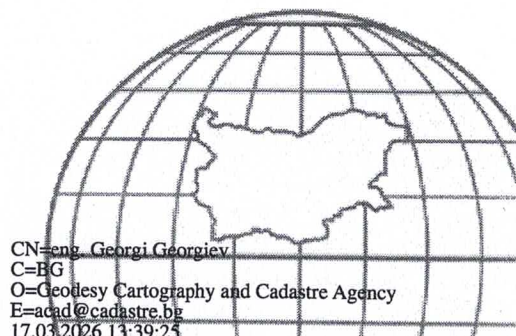


Скица №15-392716-17.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-188811-17.03.2026 г.

Код за достъп: 32682109f0fe



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.03.2026 13:39:25



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
[Signature]
*
/име и фамилия/

УТВЪРЖДАВАМЕ

**КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ**
/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вх. рег. № 915 20.02.2026 г.

Вписване по ЗС/ИВ № 543 от 2026 г.

Служба по вписванията:

Имотна карта № 36697

СТЪЛЦИ ПО ВПИСВАНИЯТА: _____ г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
ИЛИЯ/

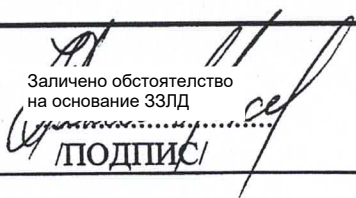


А К Т № 4 5 4 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4546

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.02.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57203.12.15 (пет седем две нула три точка едно две точка едно пет), находящ се в с. Полето, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полето, местност „Драката“, целият имот с площ от 10878 кв.м (десет хиляди осемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полето, местността „Драката“, поземлен имот с идентификатор 57203.12.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-470/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57203.21.97, 57203.12.4, 57203.12.14, 57203.12.400, 57203.12.2, 57203.12.3.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	156.60 € / 306.28 лв. (сто петдесет и шест евро и шестдесет евро цента/триста и шест лева и двадесет и осем стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 845/07.11.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 012015 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 845/07.11.2012 г.	