

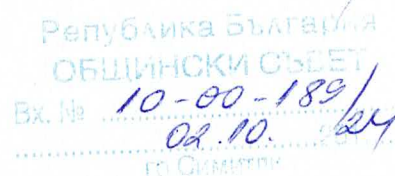


ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До всички ПК
Водещ: Къбиленковски
02.10.2

Заличено обстоятелство
на основание 33Л



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ Кмет на Община Симитли

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 57162.125.98** (пет седем едно шест две точка едно две пет точка девет осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, целият имот с площ от 443 кв.м. (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота:

Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.95, 57162.125.86, 57162.125.99, 57162.125.101.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **7 лв. /седем лева/**.

III. Размер на депозита за участие в търга – 1 лв. /един лев/.

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузов

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПЛ

Съгласувал: Таня Георгиев

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Служба по вписванията, Благоевград	
Въведен № 1986	20 27 г.
Служба по вписванията	
Акту № 63	гем VIII / дело № 1930-27
Постъпило	Заличено обстоятелство
Име на партида	на основание ЗЗЛД
Д.Т. 0	кв. /име и фамилия/
Служба по вписванията	

АКТ № 4304

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXII
Досие 4304

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.07.2024 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57162.125.98 (пет седем едно шест две точка едно две пет точка девет осем), находящ се в с. Полена, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Полена, местност „Мездрата-2“, ценният имот с площ от 443 кв.м. (четиристотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Овощна градина“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Полена, местност „Мездрата-2“, поземлен имот с идентификатор 57162.125.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-190/27.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 57162.125.95, 57162.125.86, 57162.125.99, 57162.125.101.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19.90 лв. (деветнадесет лева и деветдесет стотинки).

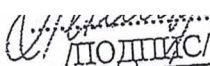
7. СЪСОВСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

АПОС № 193/09.12.2011 г. и АЧОС № 1498/14.08.2013 г..

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община
Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД


ПОДПИС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 125002 по КВС.
Поземлен имот с идентификатор 57162.125.98 е образуван от разделянето на ПИ № 125002,
който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1498/14.08.2013 г..



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-893863-02.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 57162.125.98

С. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-190/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.09.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Полена

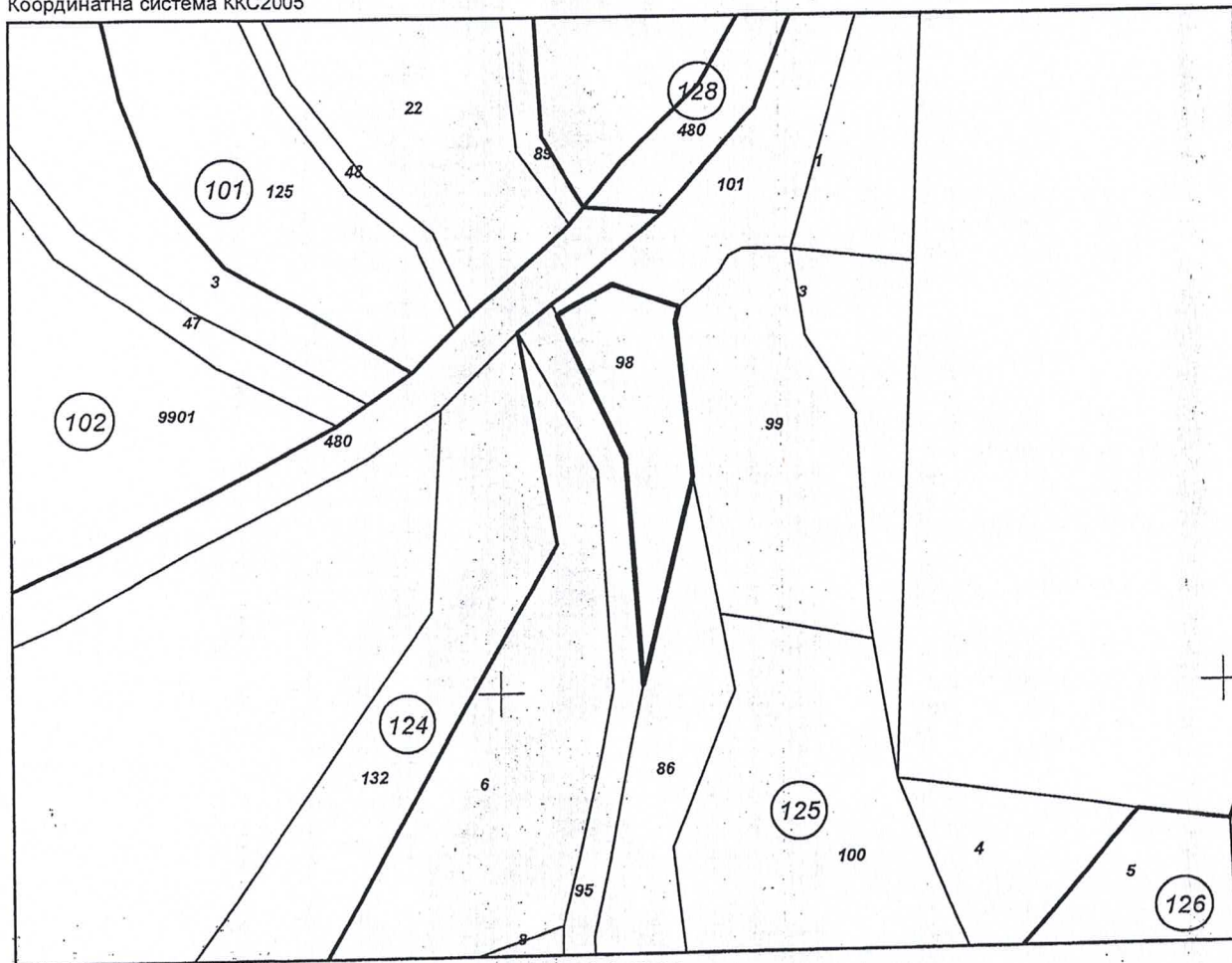
Площ: 443 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



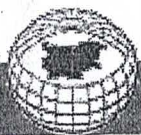
М 1:1000



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

сдана въз основа на
07.2024 г.

* ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли



Предишен идентификатор: 57162.125.2

Номер по предходен план: 125.2

Съсед: 57162.125.95, 57162.125.86, 57162.125.99, 57162.125.101

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 123 том 13 рег. 3925 от 11.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

издадена въз основа на
1-23.07.2024 г.

*БОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА ОБА Симитли