До всички №
Водещи: КЗПРС
02.10.24

Заличено обстоятелс
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
П. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 61-00-367
Дата 27.09.2024 г.

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-192 /
02.10. 2024 г.
гр.Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОбС – ГР.СИМИТЛИ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Уважаеми Г-н Председател,

на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Кмета на Община Симитли предлага на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40052.27.79, м. Реката, по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград с цел промяна предназначението на имота от „нива" в „за жилищно строителство". Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли допуснатата устройствена зона за ПИ 40052.27.79 е „Жм" (устройствена зона за жилищно строителство с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	**-**	**жилищно строителство**
Начин на застрояване	**-**	**свободно**
Характер на застрояването	**-**	**ниско**
Етажност	**-**	**до 3 етажа и височина до 10 метра**
Плътност на застрояването	**-**	**до 60%**
Интензивност на застрояване (КИНТ)		**до 1,2**
Необходима озеленена площ	**-**	**40% (1/3 дървесна растителност)**
Специфични изисквания	**-**	**паркиране в рамките на имота**

2. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград;
- Задачи – промяна предназначението на имота от „за нива“ в „за жилищно строителство“;
- Вид на плана: подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

Приложения:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 94, том I, рег. № 2702, дело № 83 от 01.06.2023г.;
2. Скица на ПИ 40052.27.79 с изх. № 15-641990 от 14.06.2023г.;
3. Задание за изработване на ПУП-ПЗ;
4. Договор за учредяване на право за преминаване на хора акт. №140, том III, рег.№ 8429 от 23.08.2024г.;
5. Предпроектно проучване №1205297648 от 21.12.2023г. издадено от „ЕРМ Запад“ ЕАД;
6. Данни за съществуваща ВиК мрежи с изх. № ТО-01-628 от 02.12.2023г. издадени от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград;
7. Писмо за съгласие за почистване на изгребна яма с изх. № МВЕ-08-167 от 08.12.2023г. издадено от „ВиК“ ЕООД – гр. Благоевград;
8. Становище с изх. № 280 (2) от 26.01.2024г. издадено от РИОСВ – гр. Благоевград;
9. Решение № ПО-10-04 от 22.02.2024г. на Комисията по чл.17, ал.1 т.1 от ЗОЗЗ издадено от ОД „Земеделие“ – гр. Благоевград;
10. Удостоверение с изх. № 359 от 07.08.2023г. издадено от Община Симитли;

Изготвил: гл. експерт „Архитектура и строителство“ арх. Никола Дюлгеров Заличено обс
на основан
Съгласувал: старши експерт „АПИО“ Надежда Илиева Заличено обстоятел
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,
Апостол Апостолов
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

КМЕТ

ОБЩИНА СИМИТЛИ
Симитли
9200-452/30.08.2024г.

До
Кмета на Община
Симитли

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Кристин Иванов Вълканов

08 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

(телефон (факс), електронен адрес)

с. Зърнево ул. Георги Димитров №29

(постоянен адрес на подателя)

Г-н Кмете,

Внасям допълнителни документи към преписка с входящ номер 92-00-452 от 29.04.2024г.

дата: 30.08.2024

подпис:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
500 лв.
Пропорц. такса: .....36,00.....лв.
Обикн. такса: .....05,00.....лв.
Доп. такса: .....лв.
Всичко: .....42,00.....лв.
Сметка № ...34848.....от...01.06.....2023 г.
Кв. № .....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 3044 от 01.06.23 г.
Акт № 170 том. XI дело № 1431/23 г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: .....10 лв.
Кв. № .....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
ИЛ 4216

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 94 том I рег. № 2702 дело № 83 от 2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Андонова и др.----------

2. Продавачът продава на купувача недвижимия имот, описан подробно в точка първа на настоящия нотариален акт, **за сумата от 500 лв.** (петстотин лева), която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача в деня на подписване на настоящия нотариален акт.----------

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 43,90 лв. (четиридесет и три лева и деветдесет стотинки) съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5111005916/25.05.2023 г., издадено от Община Симитли.----------

3. Купувачът **КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, описан в точка първа от настоящия нотариален акт, **за сумата от 500 лв.** (петстотин лева), която сума е изплатена напълно и в брой от купувача на продавача в деня на подписване на настоящия нотариален акт.----------

Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена като продажна цена, е действително уговореното плащане по сделката между тях.----------

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са уведомени от помощник-нотариуса по заместване за възможността да извършат проверка в Служба по вписванията – Благоевград относно евентуалното наличие на вещни тежести върху имота.----------

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на страните представения ми нотариален акт и след като те го одобриха, същият се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за дарение на недвижим имот №153, том VII, рег. №16114, дело №1236 от 27.12.2006 г. на нотариус Искра Кутева с рег. №241 в регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. №4655/27.12.2006 г., Акт №114, том XII, дело №3652/2006 г.; Скица №15-536580/19.05.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5111005916/25.05.2023 г., изд. от Община Симитли; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по ЗМИП; Декларация по чл. 3в, ал. 1 и ал. 3 от ЗСПЗЗ; Квитанции за платен данък по ЗМДТ и такса вписване.----------

ПРОДАВАЧ: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /п/

Мартин Георгиев Илиев

КУПУВАЧ: Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД /п/

Кристин Иванов Вишанов

Помощник-нотариус по заместване:

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ Рая Хайдушка

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Нотариус № 548 Яна ТОЗЕВА Район на действие РРС. БЛАГОЕВГРАД Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

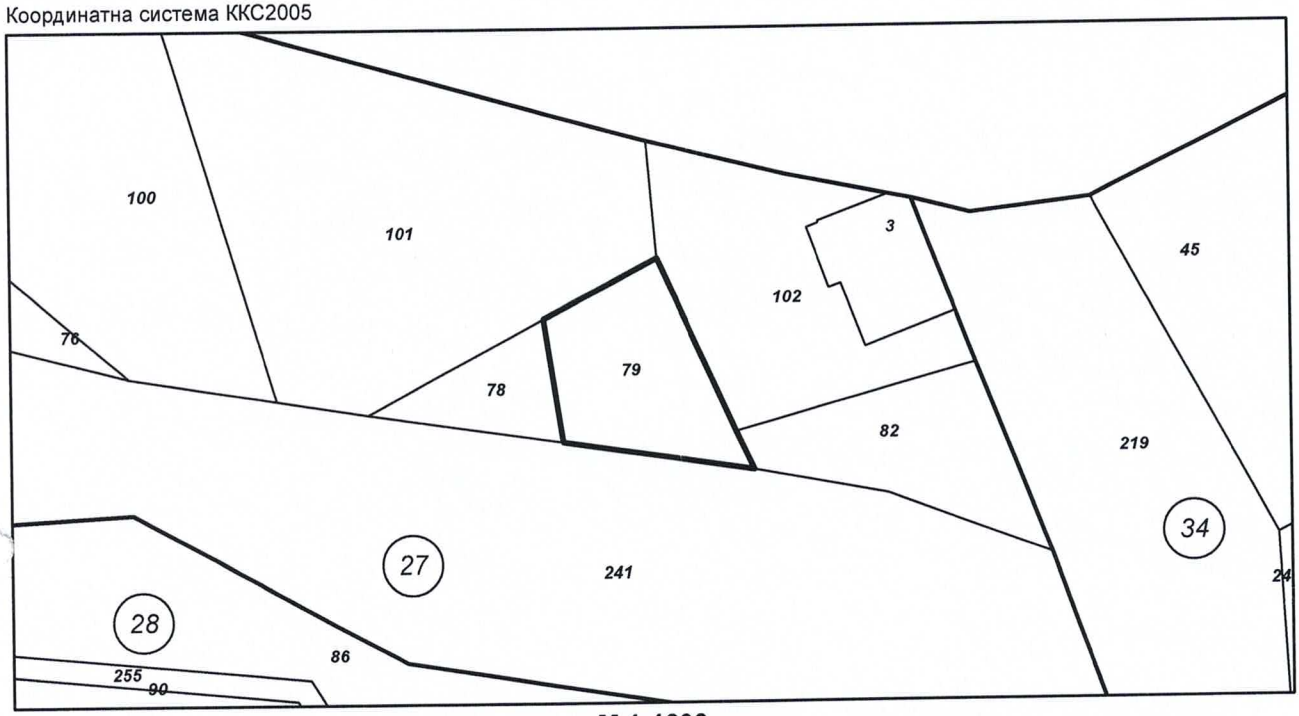
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-641990-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.27.79**

С. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Крупник, местност РЕКАТА**
Площ: **471 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **027079**
Съседи: **40052.27.78, 40052.27.241, 40052.27.82, 40052.27.102, 40052.27.101**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 170 том 11 рег. 3025 от 01.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Скица **№ 15-641990-14.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-330217-12.06.2023 г.**

/инж. Валери Тимев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

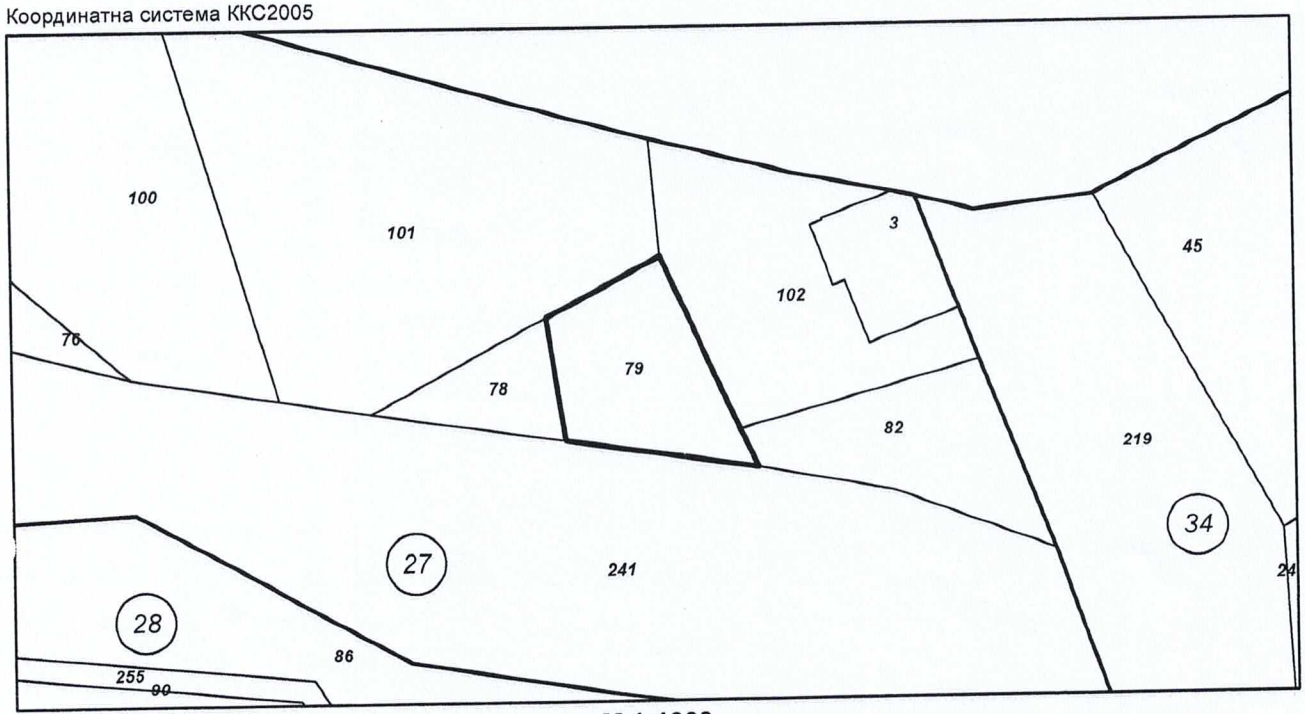
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-641990-14.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **40052.27.79**

С. **Крупник**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-468/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 14.06.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Крупник, местност РЕКАТА**
Площ: **471 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **027079**
Съседи: **40052.27.78, 40052.27.241, 40052.27.82, 40052.27.102, 40052.27.101**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 170 том 11 рег. 3025 от 01.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-641990-14.06.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-330217-12.06.2023 г.**

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/инж. Валери Тимев/

По реда на чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ(изм. и доп. ДВ Бр.86 от 13 октомври 2016г)

ОБЩИНА СИМИТЛИ
гр Симитли
пощ.код
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
92-00-452/29.04.2024г.
Срок за изпълнение

До Кмета
на Община Симитли

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП

по реда на чл.125 от ЗУТ

от Кристин Иванов Вишанов
с постоянен адрес: с.Черниче, ул."Г.Димитров" №29, община Симитли
тел. 0899 255 853

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

предназначението на имот №40052.27.79, м."Реката", с.Крупник, община Симитли от нива за „Жилищно строителство", зона Жм

Собственик съм на имот №40052.27.79, м."Реката", землище с.Крупник, община Симитли. Въпросният имот представлява земеделска земя с площ от 471 кв.м. и начин на трайно ползване – нива. Достъпа до имота се осъществява посредством съществуваща улица „Христо Смирненски" от регулацията на с.Черниче, община Симитли и учредено право на преминаване през имот №40052.27.102 м."Реката", землище с.Крупник, община Симитли.

Имота ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди от съществуващия водопровод минаващ по улицата „Христо Смирненски" на с.Черниче. В рамките на имота ще се изгради водоплътна изгребна яма в която ще се заустат битовите отпадни води, тъй като по улицата обслужваща имота няма изградена канализация.

Имота ще се захрани с Ел.енергия от съществуващата наблизо Ел.мрежа на с.Черниче, минаваща по улицата „Христо Смирненски.

Предвижда се паркирането да бъде в рамките на имота.

Желанието ми е имота да бъде преотреден за „Жилищно строителство", зона Жм

1. **Цел и задачи на проекта**

Необходимо е проекта за подробен устройствен план – план за застрояване и отреждане/ПУП-ПЗ/ да предвиди промяна на сегашното предназначение на имот №40052.27.79, м."Реката", землище с.Крупник, община Симитли, което е „Нива", в предназначение позволяващо осъществяване на строителство в имота на „Жилищна сграда", зона **Жм**, като целта е да се промени статута на целия имот при изпълнение изискванията на чл.59 от ЗУТ, както следва:

- Начин на застрояване – свободно/самостоятелно в имота, на разстояние от регулац. линии/имотните граници/ съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 22.12.2003г.
- Характер на застрояване – нискоетажно с височина до 10м кота корниз
- Плътност на застрояване – 60% мах. съгласно чл.19(1) от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 22.12.2003г.
- Кинт – 1,2

- Позел. – 40% съгласно Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 22.12.2003г.
- Паркиране в рамките на имота.

2. **Етапи и срокове на проекта**

ПУП-ПЗ да бъде изработен и процедиран едноетапно – като окончателен проект – едновременно допускане, изработване, съобщаване и одобряване.

3. **Допълнителни**

- В имота няма разрешени и реализиране строежи от преходен устройствен план.
- Не се засягат защитени територии от бъдещото инвестиционно намерение.
- Не се засягат територии и сгради на историческото наследство от бъдещото инвестиционно намерение.

4. **Обем и съдаржание**

Проекта да съдържа:

a. Текстови материал – обяснителна записка

b. Графични материали

-проект за ПУП-ПЗ, изработен върху кадастрална основа

-ВиК и Ел.схеми, изработени върху кадастрална основа

-проекти на ПУП-ПП/парцеларни планове/ за ВиК и Ел.схемите, изработени върху кадастрална основа.

Обема и съдаржанието на плановете да бъдат съобразени с изискванията Наредба №8/2001г на МРРБ в цифров и графичен вид.

Приложение:

- н.а №94/2023г
- Скица на имота с изх.№15-641990/14.06.2023г.
- Решение № ПО-10-04 от 22.02.2024г. на ОДЗ Бл-град
- Писмо № 280(2) от 26.01.2024г на РИОСВ Бл-град
- Писмо № МВЕ-08-164 от 08.12.2023г на ВиК ЕООД Бл-град
- Писмо № ТО-01-628 от 12.12.2023г на ВиК ЕООД Бл-град
- Писмо № 1205297648 от 21.12.2023г на ЕРМ Запад ЕАД
- Удостоверение №359 от 07.08.2023г на Община Симитли
- Скица проект за право на преминаване
- Договор за право на преминаване
-

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съставил: /Кр.Вишанов/

Служба по вписванията гр. Благоевград
Вх. рег. № 4907 / 23.08.2024 г.
Акт № 178 том XVI дело № 2377/2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 419, 5[illegible]
Д.Т. 10 кв. № ____
Служба по вписванията:

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Д О Г О В О Р

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО ЗА ПРЕМИНАВАНЕ НА ХОРА

сключен на основание чл.192, ал.1 от ЗУТ

акт № **140** , том **III**, рег № **8429** от **23.08.2024год.**

Днес **23.08.2024** година /двадесет и трети август две хиляди двадесет и четвърта година/, в 12,10 часа / дванадесет часа и десет минута/ в гр. Благоевград се сключи настоящият договор на ***основание чл.192, ал.1 от Закона за устройство на територията***, между

1. **ИВАН ВИШАНОВ АНДОНОВ**, с **ЕГН- 6009090027**, с постоянен *адрес*: с.Черниче, община Симитли, област Благоевград, улица Георги Димитров № 29, притежаващ *лична карта* № 650682079, издадена на 20.07.2021 г. от МВР –Благоевград
   като **Учредител**
   и
2. **КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ**, с **ЕГН – 8606180061** с постоянен *адрес* .Черниче, община Симитли, област Благоевград, улица Георги Димитров № 29, притежаващ *лична карта* № 652918382, издадена на 16.02.2024 г. от МВР –Благоевград
   като **Приемател**,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 **Учредителят**, **ИВАН ВИШАНОВ АНДОНОВ**, *като собственици* на **поземлен имот** с *идентификатор* **40052.27.102** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, сто и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крупник, община Симитли, област Благоевград одобрени със Заповед РД-18-468/16.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, *адрес на поземления имот*: село **Крупник**, местност **Реката,** *площ **1081 кв.м***. /хиляда осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: *Земеделска*, начин на трайно ползване: *нива,* категория на земята*: 6* /шеста/ предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027102 /нула двадесет и седем хиляди сто и две/, *съседи*: поземлени имоти с идентификатори 40052.27.**79** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, седемдесет и девет/, 40052.27.**82** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, осемдесет и две/, 40052.34.**219** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, тридесет и четири , точка, двеста и деветнадесети/, 40052.27.**101** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, сто и едно/, ***учредява,***в полза на Приемателя, **КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ** ***право на преминаване на хора,*** през имота на Учредителя , описан по-горе,

което право на преминаване е със сервитут по посочените в скицата координати, а именно:

1. X – 4638475.52, Y – 303174.35;
2. X – 4638474.48, Y – 303178.45
3. X – 4638460.90, Y – 303179.59,
4. X– 4638457.88, Y – 303180.95
5. X – 4638456.24, Y – 303177.31;
6. X – 4638459.88, Y – 303175.66

и ще се осъществява по **трасе за преминаване на хора** от *северозападната част* на имота на Учредителя, с площ на трасето от ***73,00 кв.м.*** /седемдесет и три квадратни метра/, достигащо до имота на **Приемателя,** представляващ **поземлен имот** с *идентификатор* **40052.27.79** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, седемдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крупник, община Симитли, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-468/16.07.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, *адрес на поземления имот*: село **Крупник**, местност **Реката,** *площ **471 кв.м***. /четиристотин седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: *Земеделска*, начин на трайно ползване: *нива,* категория на земята*: 6* /шеста/ предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027079 /нула двадесет и седем хиляди седемдесет и девет/, *съседи*: поземлени имоти с идентификатори 40052.27.**78** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, седемдесет и осем/, 40052.27.**241** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, двеста четиридесет и едно/, 40052.27.**82**/четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем , точка, осемдесет и две/, 40052.27.**102** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, сто и две/, 40052.27.**101** /четиридесет хиляди петдесет и две точка, двадесет и седем, точка, сто и едно/, при условията на настоящия договор, като **трасето за преминаване** в имота на **Учредителя**, ще се **изгради,** за сметка на **Приемателя** и ще се ползва по така определените параметри .

1.2 Така учреденото право за **преминаване на хора**, се учредява *безвъзмездно* и *безсрочно,* от Учредителя, **ИВАН ВИШАНОВ АНДОНОВ** на Приемателя **КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ**

Данъчната оценка на учреденото право на преминаване е в размер на 168,20 лв. / сто шестдесет и осем лева и двадесет стотинки/, съгласно удостоверение за данъчна оценка, изх. № 5111007618/20.08.2024 г. издадено от Община Симитли

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧРЕДИТЕЛИТЕ

2.1. **Учредителят,** учредява ***право на преминаване*** **на хора** в сервитутните граници на описания по-горе имот в необходимата писмена форма с нотариална заверка на подписите.

2.2. Разноските за учредяването му ще са изцяло за сметка на **Приемателя.**

2.3. **Учредителят,** се задължава да не извършва строежи и засаждане на трайни насаждения върху трасето в сервитутните граници.

2.4. **Учредителят,** се задължава да прехвърли и учреденото право на преминаване, съгласно условията на този договор при евентуално прехвърляне собствеността на имота на трети лица или наследяване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРИЕМАТЕЛИТЕ

3.1. **Приемателят,** се задължава да изгради за своя сметка, описаното по-горе трасе в сервитутните граници като спазват законовата и подзаконова нормативна уредба при изграждането на трасето

3.2. **Приемателят,** се задължава след извършване на работите по изграждането на трасето за преминаване, да отстранят всички повреди, причинени на имота на Учредителя, във връзка с изпълнението по изграждане на трасе, както и да възстановят състоянието на имота в първоначалния му вид.

3.3. **Приемателят,** се задължава да си служат с трасето, с грижата на добър стопанин, като не влошават условията му на трайно ползване и не извършва промени в него, по-големи от обичайните за реализирането на ***преминаване*** на хора.

3.4. **Приемателят,** се задължава да поддържа трасето, с грижата на добър стопанин, като при необходимост да извършат СМР, за своя сметка за подобряване на състоянието на трасето за ***преминаване*** на хора.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящият договор влиза в сила в деня на подписването му.

4.2. Всички промени и допълнения към настоящия договор се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма и подписано от оторизирани представители на двете страни.

4.3. За неуредените в договора въпроси, свързани с предмета на последния, се прилага действащото законодателство на Република България.

4.4. Всички спорове между страните, във връзка с тълкуването и изпълнението на договора се решават от същите по реда на преговорите, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

4.5. Всички съобщения между страните, във връзка с договора, се считат за редовно извършени, ако са отправени в писмена форма на адресите в договора или на допълнително писмено посочени от тях други, актуални такива.

При съставянето на договора се приложиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155 том I, рег.№ 3667, дело № 149/2006 год. на Нотариус Катерина Тамбураджиева, вписана с рег.№ 242 от регистъра на НК, с района на действие РС-Благоевград, вписан в СВп-Благоевград към АВп с вх.рег № 1363/12.05.2006 год. като акт № 152, т. IV, дело № 1054/2006 год.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 64 том I, рег.№ 1566, дело № 62/2005 год. на Нотариус Катерина Тамбураджиева, вписана с рег.№ 242 от регистъра на НК, с района на действие РС-Благоевград, вписан в СВп-Благоевград към АВп с вх.рег № 716/ 23.03.2005год. като акт № 14, т. III , дело № 567/2005 год.; Удостоверение за

идентичност издадено от Общинска служба по земеделие гр.Симитли; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 94 том I, рег № 2702 дело № 83/2023 год. Нотариус Яна Тозева , вписана с рег.№ 548 от регистъра на НК, с района на действие РС-Благоевград, вписан в СВп-Благоевград към АВп с вх.рег № 3044/01.06.2023 год като акт № 170, т.XI, дело № 1431/2023год.; Удостоверение за данъчна оценка, изх. № 5111007618/ 20.08.2024 г. издадено от Община Симитли.; Скица на поземлен имот № 15-813123 от 09.08.2024 год., издадена от СГКК – Благоевград към АГКК.; Скица на имота № 15-641990 от 14.06.2023 год., издадена от издадена от СГКК – Благоевград към АГКК.; Скица – проект за преминаване по чл.192, ал 1 от ЗУТ.; Справки по чл.264 от ДОПК.;

Настоящият договор се изготви и подписа в 6 /шест/ еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и след нотариалната заверка на подписите на участващите лица се вписа в СВп-Благоевград към Агенцията по вписвания

.

Учредител: . Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Иван Вишанов Андонов

Приемател : Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Кристин Иванов Вишанов

На **23.8.2024 г.**, **Красимира Минкова**, нотариус в район **РС Благоевград**, рег. № **415** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ИВАН ВИШАНОВ АНДОНОВ, ЕГН 6009090027, с местожителство: с. Черниче, КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ, ЕГН 8606180061, с местожителство: с. Черниче
Рег. № **8429/2024**, Събрана такса: …… лв. (с вкл. ДДС)
Акт 140 , том III
Нотариус:

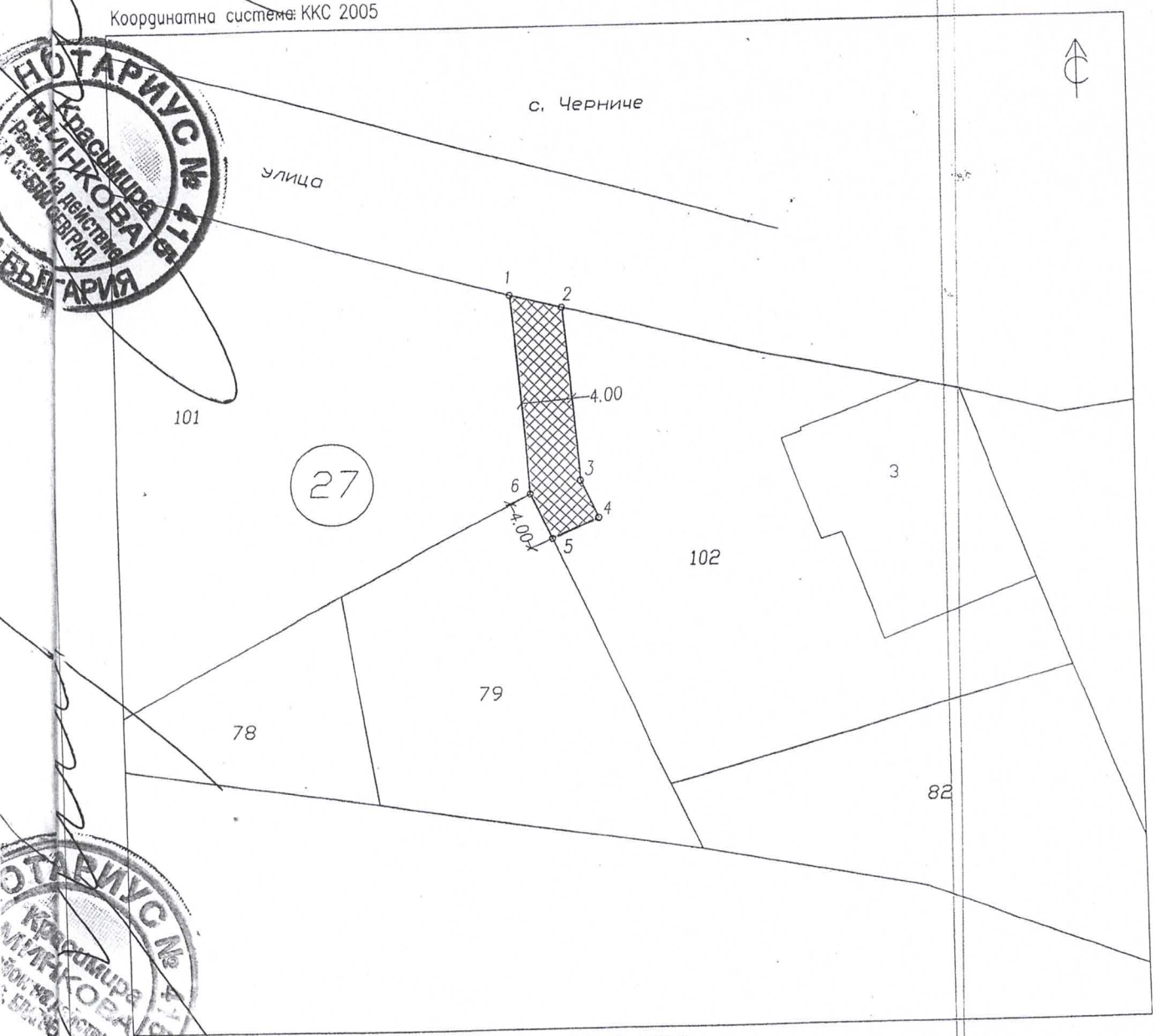
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

СКИЦА-ПРОЕКТ

за учредяване право на преминаване през поземлен имот с идентификатор **40052.27.102** за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор **40052.27.79**

по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Крупник**, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със заповед № **РД-18-468/16.07.2019 г.** на Изпълнителния директор на АГКК

Координатна система: КККС 2005



М 1:500

ЛЕГЕНДА:

Засегната площ за достъп от ПИ 40052.27.102

Засегната площ - 73 кв.м

Забележка:
*Графичната част на скицата е изготвена по данни от КККР, получени от информационната система на АГКК - Вх. № 3118126-13.12.2023 г.
- Приложение 1 - Регистър на засегнатите имоти

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на проектния достъп
Кадастрална координатна система 2005

N	X	Y
1	4638475.52	303174.35
2	4638474.48	303178.45
3	4638460.90	303179.59
4	4638457.88	303180.95
5	4638456.24	303177.31
6	4638459.88	303175.66

Правоспособно лице: ЗНАК ООД
Рег.№ 1673, Заповед №

инж. Л. Попгавр

подпис

Заличено обстоятелс
на основание ЗЗЛД

гр.Благоевград
Дата: 15.12.2023г.

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД – БЛАГОЕВГРАД
2700 Благоевград, ул. "Антон Чехов" №3; тел. 073 884170; факс 073 884178; e-mail: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-Н КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ“ № 29
С. ЧЕРНИЧЕ
ОБЩ. СИМИТЛИ

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД
БЛАГОЕВГРАД
Вх.№ ТО-01-028
12.12. /2023 год.

Наш вх. № ТО-01-604/28.11.2023 г.

ДАННИ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВиК МРЕЖИ

(съгласно чл. 125 и чл. 128а от Закон за устройство на територията)

ОБЕКТ: Поземлен имот с идентификатор 40052.27.79, м. „Реката” по КК на с. Крупник, общ. Симитли, трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“

До имот с идентификатор 40052.27.79, м. „Реката” по КК на с. Крупник, общ. Симитли, няма изградени ВиК мрежи. Най-близката съществуваща водопроводна мрежа до имота е посочена на извадка от КАИС към АГКК гр. Благоевград, както следва:

- ***Водопроводна мрежа:***

✓ Водопроводен клон PE DN110 по улица „Георги Димитров“, с. Черниче. Свободен напор – H=30 м.

✓ Водопроводен клон PE DN75 по улица „Христо Смирненски“, с. Черниче. Свободен напор – H=30 м.

- ***Канализационна мрежа:***

✓ Вътрешната канализационна мрежа на с. Крупник. При необходимост и след представяне на конкретно техническо решение от проектант, съобразено с особеностите на терена, дружеството ще предостави допълнителна информация за съществуващата канализационна мрежа на с. Крупник.

Не се допуска заустване на дъждовни води от имоти извън регулационните граници на населеното място в канализационната система на с. Крупник.

„Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград не поема ангажимент за изграждането на ВиК мрежи до имот с идентификатор 40052.27.79, м. „Реката” по КК на с. Крупник, общ. Симитли.

При наличие на инвестиционна инициатива за изграждане на нови ВиК мрежи по реда на чл. 69 от ЗУТ, разширението на съществуващите ВиК мрежи следва да се инициира от собственика на публичните ВиК активи – Община Симитли.

Предоставените данни за съществуващи ВиК мрежи да не се считат за изходни данни за проектиране на сградни ВиК отклонения, съгласно изискванията на чл. 13 и чл. 24 от Наредба №4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ИНЖ. МАРТИН ПЕТ
Управител на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Благоевград

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 451

ТО-01-628/12.12.23г.

Изготвил: инж.
Ръководител:
инж. Л. А
Р-н РП-Стряма

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД - БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, ул. „Антон Чехов" № 3; тел.: 073 884170; факс 073 884178; email: vik_bl@avala.bg

ДО
Г-Н КРИСТИН ИВАНОВ ВИШАНОВ
УЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ" № 29
С. ЧЕРНИЧЕ
ОБЩ. СИМИТЛИ

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД БЛАГОЕВГРАД
Изх.№ МВЕ-08-164
Дата 08.12.2023 год.

Относно: *Заявление за издаване на съгласие за почистване на изгребна яма*

„Водоснабдяване и канализация" ЕООД -Благоевград, ЕИК 811047831, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, 2700, ул. „Антон Чехов" № 3, общ. Благоевград, обл. Благоевград, представлявано от управителя инж. Мартин Петров, дава настоящото принципно съгласие да извършва почистване на изгребна яма за отпадъчни води, във връзка с постъпило инвестиционно намерение с вх. наш № МВЕ-08-161/28.11.2023 г. за обект: **„Жилищна сграда" в ПИ с идентификатор 40052.27.79, местност „Реката", землище на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград**
на Възложителя
Кристин Иванов Вишанов , с ЕГН 8606180061, с постоянен адрес: с. Черниче, общ. Симитли ул. „Георги Димитров" №29, обл. Благоевград
При следните данни за имота:
ПИ с идентификатор 40052.27.79, местност „Реката", землище на с. Крупник, общ. Симитли, обл. Благоевград.
Услугата по почистване на изгребната яма ще се извършва при условията на сключен между Възложителя и „Водоснабдяване и канализация" ЕООД -Благоевград договор, като за целта Възложителят ще следва да представи констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15), съставен по реда на чл.7, ал.3, т.15 от Наредба № 3 от 31.07. 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /Изд. от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм., бр. 56 от 11.07.2017 г./, във вр. с чл. 176, ал. 1 от ЗУТ.

ИНЖ. МАРТИН ПЕ

Управител на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД - Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 280(3)
26.01. 2024 г.

ДО
Г-Н КРИСТИН ВИШАНОВ

ЧРЕЗ
Г-Н НИКОЛАЙ ПОПОВ
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
гр. Симитли, ул. „Октомврийска“ № 71

Към наш № 280/16.01.2024 г.

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40052.27.79 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Крупник, община Симитли, област Благоевград (КККР на с. Крупник, община Симитли)“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВИШАНОВ,

Във връзка с внесено от Вас уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 280/16.01.2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград (РИОСВ – Благоевград), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник, община Симитли“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник, община Симитли е с площ 471 кв. м, трайно предназначение на земята „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

Предвижда се в имота да се изгради едноетажна жилищна сграда със застроена площ 100 кв. м. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, преминаващ по ул. „Христо Смирненски“ в с. Черниче чрез водопроводно отклонение. Формираните битови отпадъчни води ще бъдат заустване във водоплътна изгребна яма, като почистването на същата ще се извършва от специализирана фирма въз основа на договор. Присъединяването на новопредвидения обект към електроразпределителната мрежа в района е предвидено да се осъществи съобразно приложено Предпроектно

проучване изх. № 1205297648/21.12.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през ПИ с идентификатор 40052.27.102 по КККР на с. Крупник, община Симитли с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“ с връзка към ул. „Христо Смирненски“ в с. Черниче.

Заявеното инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което **не подлежи** на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“).

Най-близко е разположена защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-264/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 992/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.). Разстоянието до защитената зона е около 940 м.

Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, предвид следното:

- Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони и няма да доведе до загуба на площи на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Няма вероятност да се създаде трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на животинските видове или безпокойство, което да доведе до прогонването им и последващи промени в структурата и функциите на популациите им;

- Не се предполага генериране на шум, вибрации, визуални въздействия и оптични емисии и отпадъци, които да доведат до увреждане на местообитания и/или видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Не се създават предпоставки за нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони, както и за нарушаване на свързаността между тях;

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона в съвкупност с други реализирани, одобрени или в процедура планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в землището на населеното място.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС за заявеното инвестиционно предложение **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Благоевград за промените.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Благоевград

Протокол № 04
от 22. 02. 2024 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ ПО - 10 - 04

от 22 февруари 2024 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Р Е Ш И:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка (трасе) за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат общо около 544 кв.м. земеделска земя, от които 471 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, собственост на Кристин Иванов Вишанов, за изграждане на обект: „Жилищно строителство", в поземлен имот с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник, местност „Реката", община Симитли, област Благоевград и 73 кв.м. земеделска земя, собственост на Иван Вишанов Андонов за изграждане на транспортен достъп до обекта, за нуждите на Кристин Иванов Вишанов, в част от поземлен имот с идентификатор 40052.27.102, при граници, посочени в приложената скица.

При промяна на инвестиционното намерение, относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението може да се обжалва при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
/Ивайло Гоцев/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
/Антон Андонов/

Вярно с

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Решението е връчено на 08.03.2024 г.

2700, гр. Благоевград, ул. "Васил Коритаров" № 2, тел./факс: (+359) 73/882
www.mzh.government.bg/odz-blagoevgrad, e-mail: odzg_blagoevgrad@mzh.govern

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ,ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
Пк 2730,гр.Симитли, ул."Хр. Ботев"№27,тел.0748/72138,72157,факс0748/72231

Община СИМИТЛИ
Изх.№ 359
Дата 07.08. 2023 г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска администрация гр. Симитли, област Благоевград издава настоящето на Кристин Иванов Вишанов от с. Черниче, община Симитли, в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор 40052.27.79 по КККР на с. Крупник, община Симитли по предвижданията на предварителния проект за ОУП на община Симитли попада в земеделски територии с допустима промяна предназначението за жилищно строителство. Устройва се по правилата и нормативите за „Жм".

Настоящето се издава за да послужи където е необходимо.

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Ст. Спец. „НС
/Ко[illegible]ов/

Кмет:
/Апостол Апостолов/

№ на завление: 1205297648
Дата на изготвяне: 21.12.2023 г.

До:

Кристин Вишанов
ул. " Г. Димитров " № 29
с. Черниче

ПРЕДПРОЕКТНО ПРОУЧВАНЕ

Относно: Присъединяване на нов клиент към електроразпределителната мрежа

Обект: Жилищна сграда
Адрес: имот с идентификатор 40052.27.79, местност „Реката", попадащ извън регулационните линии на с. Черниче, община Симитли.

„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД Ви уведомява, че има техническа възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа на Жилищна сграда находящ се в имот с идентификатор 40052.27.79, местност „Реката", попадащ извън регулационните линии на с. Черниче, Симитли.

Заявени мощности:

- Предоставена мощност – **15** kW;
- Присъединена мощност – **16.5** kW;

Други технически параметри:

- Напрежение на присъединяване – **0.4 kV**;
- Брой на фазите – **три**;
- Тарифи за измерване – **две**;
- Брой на бъдещите потребители – **един**;
- Брой независими източници на електрозахранване – **няма**;
- Категория по осигуреност на електроснабдяването съгласно *„Наредба № 3 от 09 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии"*, издадена от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси – **трета категория**.

За осигуряване на присъединяването на обекта следва да се изпълнят следните изисквания:.

1. Място на присъединяване към електрическата мрежа: Присъединяването на обекта е възможно да бъде извършено към КМрНН на МТП Черниче 1,трафо 1,клон В с BL_0494_13 ;

п/ст (в/ст) Симитли; **извод** Черниче.

2. Съоръжения, които трябва да се изградят или подменят, във връзка с присъединяването на обекта:

- Кабели ниско напрежение
- Главно електромерно табло
- Измервателно средство за търговско мерене

3. Технически параметри и изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване:

За присъединяването на обекта е необходимо:
Да се монтира ново табло Т1П, което да се захрани от РК на съществуващото ГЕТ(аб. №1111519257) присъединено към КМрНН на МТП Черниче 1,трафо 1,клон В с BL_0494_13. В новото табло да се монтира един нов трифазен електромер и автоматичен предпазител 3Р/32А-1бр.

4. Допълнителни условия

4.1 След одобряване на ПУП за имотите, трябва да подадете искане за проучване и издаване на становище за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД по реда на „Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи".

4.2 При проектиране и строителство да се спазват стриктно „Наредба №3/06.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии", „Наредба 16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти" и правилата за безопасна работа в близост до действащи ел. съоръжения.

5. Срок

Ако в срок **до една година**, не е приключила процедурата по одобряване на ПУП и влизането му в сила, „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД си запазва правото, при следващи искания за проучване, да предостави условията за присъединяване, съобразени с техническите параметри и характеристики на мрежата средно и ниско напрежение в района.

ЗА ДРУЖЕСТВОТО
„Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД:

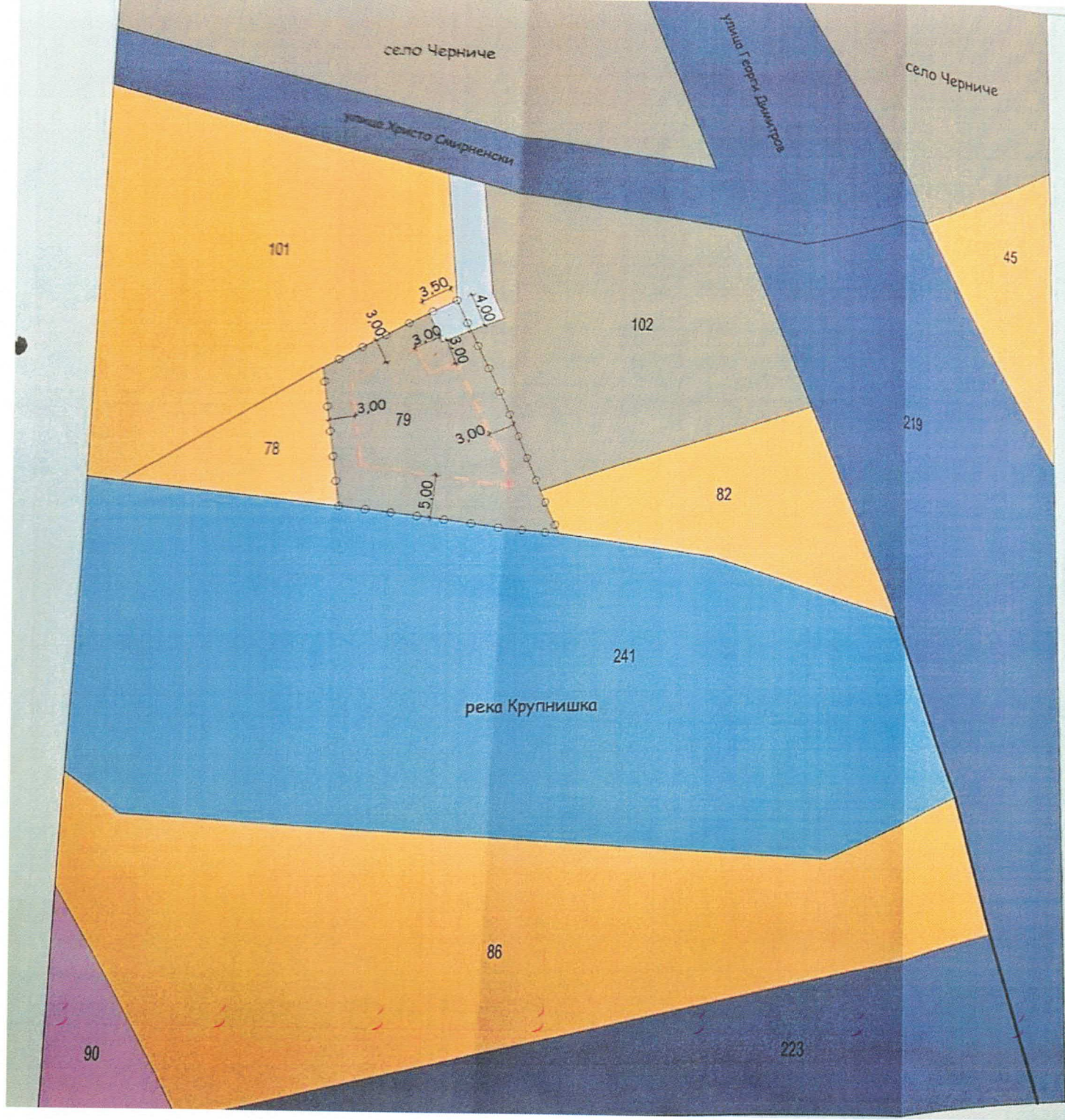
Пълномощник: .....
Виолина Росенова Лазарска
/..... /
съгласно пълномощно с рег. №1064 / 22.12.23 г.
на нотариус Л.Богданова рег. №2255 на НК **Дата на уведомяване:** 21.12.23 ..... **г.**

Съставил:

Инженер разпределение
на ел. енергия „ППМ":

/Александър Язовалийски /

Дата на получаване: 22.12.23 ..... **г.**



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП/подробен устройствен план/ ПЗ/план за застрояване/ за имот 40052.27.79, м."Реката", земл. с.Крупник, общ.Симитли

ЛЕГЕНДА:

- Улици от първостепенната улична мрежа
- Обслужващи улици/път за достъп/
- Земед.земи с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жил.зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- Водни площи
- Предимно производствена зона /складова база/
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима за застрояване

МАТРИЦАТЕ СА ОТНАСЯ ЗА ИМОТ 40052.27.79

Жм

H≤10	60%
1.2	40%
е	паркиране в рамките на имота

ОБЕКТ: Задание за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ40052.27.79 м."Реката", земл. с.Крупник, общ.Симитли

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Кристин Иванов Вишанов

ЧАСТ: архитектура **ФАЗА:** градоустройство

МАЩАБ 1:500

ПРОЕКТАНТ: