



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Пк 2730 – гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/7-21-38, 7-21-57, oba@simitli.bg

До всички ЯК
Водещ: КФБилсписковски КД
21.10.2024

Заличено обстоятелство
на основание

Република България
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
Вх. № 10-00-198
21.10.2024
гр. Симитли

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
СИМИТЛИ

Община СИМИТЛИ
Изм. № 61-00-401
Дата 21.10.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Апостол Стефанов Апостолов –
Кмет на Община Симитли

ОТНОСНО: Годишен отчет за изпълнението на Концесионен договор от 20.11.2020 г. между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за периода 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Община Симитли е КОНЦЕДЕНТ по Концесионен договор от 10.11.2020 г. за „Концесия за строителство и управление на комплекс за масов спорт, рекреация и отдих „Лесопарк с градски плаж“ в гр. Симитли, област Благоевград“.

Съгласно разпоредбите на чл. 132, ал. 1 от Закона за концесиите Информацията за изпълнение на концесионен договор се публикува в Националния концесионен регистър.

Съгласно разпоредбите на чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите Концедентът изготвя и внася за одобрение в общински съвет годишен отчет относно изпълнението на включените в съответния план концесионни договори.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 40, ал.3, т. 4 и във връзка с чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява годишен отчет за изпълнение на Концесионен договор от 20.11.2020 г. между община Симитли и „ДИ ПООЛ“ ЕООД за 2023 г.

Изготвил: Надежда Илиева
Ст. експерт „АПИО“ в ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиев
Директор на дирекция „АПИО“ в ОБА – Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Приложение: Отчет за изпълнение на концесионен договор за 2023 г.



АПОСТОЛА АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ

По чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите за [2023] година

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ: Концесия за строителство и управление на комплекс за масов спорт, рекреация и отдих „Лесопарк с градски плаж“ в град Симитли, област Благоевград

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

- Министър
- Кмет на община
- Орган, определен със споразумение за съвместна концесия

1.2. Наименование на концедента: [Кмет на община Симитли]

Раздел II. Информация за концесионера:

2.1. Име/Наименование: [„ДИ ПООЛ“ ЕООД]; ЕИК (друга приложима информация за регистрация): [205001389]; националност: [България]

2.2. Форма на участие:

- Самостоятелно
- Група икономически оператори, в това число: [въведете данни относно име/наименование на участниците в групата и ЕИК/друга приложима информация за регистрация; националност]

2.3. Концесионерът е публично-частно дружество:

- Да
- Не

2.4. Концесионерът е проектно дружество:

- Да
- Не

2.5. Извършена през отчетната година промяна на концесионера

- Да [въведете данни за основанието за промяната]
- Не

Раздел III. Данни за концесията:

3.1. Идентификатор на партида на концесията в Националния концесионен регистър:

[121-68/ 15/09/2020]

3.2. Наименование: [Концесия за строителство и управление на комплекс за масов спорт, рекреация и отдих „Лесопарк с градски плаж“ в град Симитли, област Благоевград]

3.3. Предмет на концесията:

Концесия за строителство по Закона за концесиите от 2018 г. Концесията включва:

- Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строеж
- Изпълнение или едновременно проектиране и изпълнение на строителни и монтажни работи и дейности, посочени в приложение № 1 към Закона за концесиите, чрез които съществуващ строеж се реконструира, преустройва или му се извършва основен ремонт
- Изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност

Концесия за услуги по Закона за концесиите от 2018 г. Концесията включва възлагане на строителство по чл. 7, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите:

Да

Не

Концесия за ползване по Закона за концесиите от 2018 г.

Концесия с предмет добив на минерална вода – изключителна държавна собственост по Закона за водите

Концесия с предмет добив на минерална вода – публична общинска собственост по Закона за водите

Концесия с предмет добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства

Концесия с предмет услуга за поддържане и управление на морски плаж по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (до 1 януари 2019 г.)

Концесия за строителство по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.)

Концесия за услуга по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.)

Концесия за добив по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.)

Концесия с предмет особено право на ползване върху обект публична държавна собственост по Закона за концесиите от 1995 г. (отм.)

Концесия с предмет особено право на ползване върху обект публична общинска собственост по глава осма от Закона за общинската собственост (отм., ДВ, бр. 35 от 2006 г., в сила от 1 юли 2006 г.)

3.4. Особености в предмета на концесията, ако същата е възложена по реда на Закона за концесиите от 2018 г.:

1) Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите:

Да

Не

2) Запазена концесия:

Да

Не

3) Концесия с класифицирана информация:

Да

Не

4) Основен CPV код при концесия за строителство и концесия за услуга, възложена по реда на Закона за концесиите от 2018 г. [45000000]

5) Допълнителни CPV кодове при концесия за строителство и концесия за услуга, възложена по реда на Закона за концесиите от 2018 г. [66600000;92000000;55000000]

6) Стопански дейности, които се извършват с обекта на концесията при концесия за ползване, възложена по реда на Закона за концесиите от 2018 г.: [въведете данни]

3.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Населено място: [гр. Симитли]

Код по NUTS: [BG413]

3.6. Обект на концесията:

1) Местонахождение: Населено място: [гр. Симитли] Код по NUTS: [BG413] или [въведете данни];

2) Описание: [Обект на концесията е Комплекс за масов спорт, рекреация и отдих „Лесопарк с градски плаж“, който е частично изграден чрез застрояване на поземлени имоти № 000896, № 000899 и № 000908 и № 000412 по КВС в местност Лесопарк в землището на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевградвъведете данни]

3) Концесионна територия/концесионна площ:

Да. Описание: [Обектът на концесията - Лесопарк с градски плаж, е разположен в регулационните (строителните) линии на гр. Симитли, източно от града в района на минералните извори и оранжерии, като е ситуиран между ЖП Линията София – Кулата и река Струма върху концесионната територия - поземлени имоти № 000896, № 000899 и № 000908 и № 000412 по КВС в местност Лесопарк в землището на гр. Симитли, която е част от Обекта на концесията.]

Не

4) Принадлежности към обекта на концесията:

Да. Описание: [Принадлежност към обекта на концесията е прилежащата инфраструктура към обекта на концесията, която включва съществуващите елементи на техническата инфраструктура, представляващи присъединяванията на обекта на концесията към електроразпределителната мрежа, водопроводната мрежа, канализационната мрежа и водоизточника на минерална вода]

Не

3.7. Стойност на концесия за строителство и на концесия за услуги по Закона за концесиите от 2018 г.: [34 226 758.32] BGN без ДДС

3.8. Срок на концесията:

1) Срок на концесията, без предвидените удължавания: [336] месеца

2) Предвидени в концесионния договор удължавания на срока на концесията:

Да. Описание: [108 месеца]

Не

3) Начална дата на концесията, определена в съответствие с концесионния договор: [20.11.2020 г.]

4) Крайна дата на концесията, определена в съответствие с концесионния договор: [20.11.2048 г.]

3.9. Цени на основните услуги, включени в предмета на концесия за строителство и на концесия за услуги по Закона за концесиите от 2018 г.:

1) Услуга [Услуга за управление на активи]; CPV код [66600000]; Цена: [въведете данни] BGN без ДДС

2) Услуга [Услуги в областта на културата, спорта и развлеченията]; CPV код 92000000]; Цена: [12,50 лв за посетител в делнични дни, 16,67 лв за посетител в празнични дни – деца - бесплатно] BGN без ДДС

3) Услуга [хотелиерски и ресторантьорски услуги и услуги в областта на търговията на дребно]; CPV код 55000000 []; Цена: [въведете данни] BGN без ДДС

Раздел IV. Информация за изпълнението на концесията:

4.1. Предварителни условия за влизане в сила на концесионния договор:

Има. Изпълнени:

Да [16.02.2021 г.]

Не [въведете описание на неизпълнените условия]

Няма

Не е приложимо

(* в т. 4.1. се попълва „не е приложимо“, когато концесионният договор е влязъл в сила)

4.2. Предаване на обекта на концесията от концедента на концесионера

Приложимо за отчетния период

Не е приложимо

1) Дата на предаване на обекта [13.01.2021 г.]

2) Предаването на обекта е в срок:

Да

Не

4.3. Изпълнение на възложено строителство за отчетната година:

Приложимо за концесията

Не е приложимо за концесията

1) Възложено строителство за отчетната година [въведете описание]

а) Договорен срок: [13.01.2023 г.]

б) Изпълнение в договорения срок:

Да [въведете дата дд/мм/гггг]

Не [няма издадени разрешения за строеж]

Срокът не е изтекъл

в) Качество на изпълнение на възложеното строителство съгласно договора:

Да

Не [въведете описание]

Не е приложимо

2) Възложено строителство за отчетната година [въведете описание]

а) Договорен срок: [въведете дата дд/мм/гггг]

б) Изпълнение в договорения срок:

Да [въведете дата дд/мм/гггг]

Не [въведете причини за неизпълнението]

Срокът не е изтекъл

в) Качество на изпълнение на възложеното строителство съгласно договора:

Да

Не [въведете описание]

Не е приложимо

4.4. Изпълнение през отчетния период на услугите, включени в предмета на концесията:

Приложимо за концесията

Не е приложимо за концесията

1) Услуга, дължима за отчетната година [Услуги в областта на спорта и развлеченията в съществуващите спортни басейни с CPV код 92000000]

а) Изпълнение на услугата в договорения обем

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

б) Изпълнение на услугата при договорените условия и ред

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

в) Изпълнение на услугата при договореното качество

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

г) Изпълнение на услугата при договорената цена

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

2) Услуга, дължима за отчетната година [услуги в областта на търговията на дребно и бързо хранене с CPV код 55000000]

а) Изпълнение на услугата в договорения обем

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

б) Изпълнение на услугата при договорените условия и ред

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

в) Изпълнение на услугата при договореното качество

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

г) Изпълнение на услугата при договорената цена

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо

4.5. Изпълнение на стопанските дейности, включени в предмета на концесията:

- Приложимо за концесията
 Не е приложимо за концесията

1) Изпълнение на стопанска дейност [въведете данни]

а) Изпълнение на дейността в договорения обем

- Да
 Не [въведете данни]
 Не е приложимо

б) Изпълнение на дейността при договорените условия и ред

- Да
 Не [въведете данни]
 Не е приложимо

в) Изпълнение на дейността при договореното качество

- Да
 Не [въведете данни]
 Не е приложимо

2) Изпълнение на стопанска дейност [въведете данни]

а) Изпълнение на дейността в договорения обем

- Да
 Не [въведете данни]
 Не е приложимо

б) Изпълнение на дейността при договорените условия и ред

- Да
 Не [въведете данни]
 Не е приложимо

в) Изпълнение на дейността при договореното качество

- Да
 Не [въведете данни]
 Не е приложимо

4.6. Изпълнение на добив на подземни богатства за отчетната година

1) През отчетната година е извършван добив:

- Да

Не [въведете данни относно причините да не е извършван добив]

2) Добито количество подземни богатства през отчетната година [въведете данни] тона и [въведете данни] куб. м

4.7. Изпълнение на добив на минерална вода за отчетната година

1) През отчетната година е извършван добив:

Да

Не [въведете данни относно причините да не е извършван добив]

2) Добито количество минерална вода през отчетната година [въведете данни] куб. м

4.8. Изпълнение на инвестиционната програма за отчетната година:

Не е приложимо за концесията

Приложимо за отчетния период

Не е приложимо за отчетния период

1) Изпълнение за отчетната година

а) Договорен размер: [въведете сума в лв. без ДДС]

б) Срок за изпълнение съгласно договора: [въведете дата дд/мм/гггг]

в) Изпълнение в договорения срок:

Да [въведете дата дд/мм/гггг]

Не [въведете вида и причини за неизпълнението]

г) Общо изпълнени инвестиции за отчетната година [въведете сума в лв. без ДДС]

2) Общо договорени инвестиции за срока на концесията [въведете сума в лв. без ДДС]

3) Общо изпълнени инвестиции от началната дата на концесията до края на отчетната година [въведете сума в лв. без ДДС]

4.9. Изпълнение на задължението за концесионно възнаграждение/концесионно плащане от концесионера:

Не е приложимо за концесията

Приложимо за отчетния период

Не е приложимо

1) Дължим размер за отчетната година [6000 без ДДС]

2) Изпълнение на размера

Пълно изпълнение

Частично [въведете сума в лв. без ДДС]

Пълно неизпълнение

3) Изпълнение в срок:

Да

Не [въведете вида и причини за неизпълнението]

4) Дължими суми от предходни години

Да [въведете сума в лв. без ДДС]

Не

5) Платени суми за предходни години

- Да [въведете сума в лв. без ДДС]
 Не

4.10. Изпълнение на задължения за лихви, вкл. от предходни години

1) Дължими суми за отчетната година

- Да [въведете сума в лв. без ДДС]
 Не

2) Платени суми за отчетната година

- Пълно изпълнение
 Частично [въведете сума в лв. без ДДС]
 Пълно неизпълнение

3) Дължими суми за предходни години

- Да [въведете сума в лв. без ДДС]
 Не

4) Платени суми за предходни години

- Пълно изпълнение
 Частично [въведете сума в лв. без ДДС]
 Пълно неизпълнение

4.11. Начислени неустойки, вкл. от предходни периоди

1) Дължими суми за отчетната година

- Да [въведете сума в лв. без ДДС]
 Не

2) Платени суми за отчетната година

- Пълно изпълнение
 Частично [въведете сума в лв. без ДДС]
 Пълно неизпълнение

3) Дължими суми за предходни години

- Да [въведете сума в лв. без ДДС]
 Не

4) Платени суми за предходни години

- Пълно изпълнение
 Частично [въведете сума в лв. без ДДС]
 Пълно неизпълнение

4.12. Гаранции за изпълнение по договора

1) Гаранция, обезпечаваща задължението за концесионно възнаграждение/плащане

- Да. Данни за гаранцията:

а) Вид на гаранцията [въведете данни]

б) Гаранцията обезпечаваша задължението за:

Целия отчетен период

Период от 6 месеца

Период от 3 месеца

Друг период [въведете данни]

в) Договорен размер: [въведете сума в лв. без ДДС]

г) Предоставяне на гаранцията в договорения срок:

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо [въведете данни]

д) Наложена санкция за неизпълнение на задължението за предоставяне на гаранцията в договорения срок:

Да

Не [въведете данни за причините да не се наложи санкция]

С договора не е предвидена санкция

е) Удовлетворяване на концедента от гаранцията през отчетния период

Да

Не [въведете данни за причините]

Не е приложимо [въведете данни]

Не

2) Гаранция, обезпечаваша задължението за инвестиции

Да. Данни за гаранцията:

а) Вид на гаранцията [банкова гаранция]

б) Гаранцията обезпечаваша задължението за:

Целия отчетен период

Период от 6 месеца

Период от 3 месеца

Друг период [шест месеца след определения срок за въвеждане в експлоатация на обекта]

в) Договорен размер: [29 909.84 лв. без ДДС]

г) Предоставяне на гаранцията в договорения срок:

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо [въведете данни]

д) Наложена санкция за неизпълнение на задължението за предоставяне на гаранцията в договорения срок:

Да

Не [въведете данни за причините да не се наложи санкция]

С договора не е предвидена санкция

е) Удовлетворяване на концедента от гаранцията през отчетния период

Да

Не [въведете данни за причините]

Не е приложимо [въведете данни]

Не

3) Гаранция, обезпечаваща [въведете данни за обезпеченото задължение]

Да. Данни за гаранцията:

а) Вид на гаранцията [въведете данни]

б) Гаранцията обезпечава задължението за:

Целия отчетен период

Период от 6 месеца

Период от 3 месеца

Друг период [въведете данни]

в) Договорен размер: [въведете сума в лв. без ДДС]

г) Предоставяне на гаранцията в договорения срок:

Да

Не [въведете данни]

Не е приложимо [въведете данни]

д) Наложена санкция за неизпълнение на задължението за предоставяне на гаранцията в договорения срок:

Да

Не [въведете данни за причините да не се наложи санкция]

С договора не е предвидена санкция

е) Удовлетворяване на концедента от гаранцията през отчетния период

Да

Не [въведете данни за причините]

Не е приложимо [въведете данни]

Не

4.13. Други обезпечения за изпълнение на задълженията по договора

Да. Данни за обезпечението:

- а) Вид на обезпечението: [въведете данни за вида на обезпечението]
- б) Обезпечено задължение: [въведете данни за обезпеченото задължение]

Не

4.14. Други задължения/условия на концесията, за които е констатирано неизпълнение

1) Констатирано неизпълнение:

- а) Орган, констатирал неизпълнението [въведете данни]
- б) Дата, на която е констатирано неизпълнението [въведете дата дд/мм/гггг]
- в) Период на неизпълнението [въведете данни в месеци] месеца
- г) Вид на неизпълненото задължение/условие [въведете данни]
- д) Форма на неизпълнение [въведете данни пълно/забавено]
- е) Наложени санкции съгласно договора

Да [въведете сума в лв. без ДДС]

Не [въведете причини за неналагането на санкции]

2) Констатирано неизпълнение:

- а) Орган, констатирал неизпълнението [въведете данни]
- б) Дата, на която е констатирано неизпълнението [въведете дата дд/мм/гггг]
- в) Период на неизпълнението [въведете данни в месеци] месеца
- г) Вид на неизпълненото задължение/условие [въведете данни]
- д) Форма на неизпълнение [въведете данни пълно/забавено]
- е) Наложени санкции съгласно договора

Да [въведете сума в лв. без ДДС]

Не [въведете причини]

Раздел V. Парични потоци на концесионера от дейностите, включени в предмета на концесията – за договори, сключени по Закона за концесиите от 2018 г. и по Закона за концесиите от 2006 г. (отм.) след 01.09.2012 г.

5.1. Данни от одитирания годишен финансов отчет (когато е приложимо)

- 1) Приходи за отчетната година [2.449.000]
- 2) Приходи от началната дата на концесията до края на отчетната година [3.665.000 лв. без ДДС]
- 3) Разходи за отчетната година [2.399.000 лв. без ДДС]
- 4) Разходи от началната дата на концесията до края на отчетната година [3476000 лв. без ДДС]
- 5) Разходи за амортизации за отчетната година [23000 в лв. без ДДС]
- 6) Разходи за амортизации от началната дата на концесията до края на отчетната година [51000 в лв. без ДДС]

- 7) Облагаема печалба за отчетната година [50000 лв. без ДДС]
- 8) Нетна печалба за отчетната година [45000 лв. без ДДС]
- 9) Облагаема печалба от началната дата на концесията до края на отчетната година [140,000 в лв. без ДДС]
- 10) Нетна печалба от началната дата на концесията до края на отчетната година [въведете 126.000 лв. без ДДС]
- 11) Загуба за отчетната година [0.00 в лв. без ДДС]

5.2. Данни от финансово-икономическия модел от офертата

- 1) Прогнозирани приходи за отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [680,488 лв. без ДДС]
 - 2) Прогнозирани приходи от началната дата на концесията до края на отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [1,474.944 лв. без ДДС]
 - 3) Прогнозирани разходи за отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [741,088 лв. без ДДС]
 - 4) Прогнозирани разходи от началната дата на концесията до края на отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [2,124,581 лв. без ДДС]
 - 5) Прогнозирани амортизационни разходи за отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [41,151 лв. без ДДС]
 - 6) Прогнозирани амортизационни разходи от началната дата на концесията до края на отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [57,312 лв. без ДДС]
 - 7) Прогнозирана облагаема печалба за отчетната година [въведете сума в лв. без ДДС]
 - 8) Прогнозирана облагаема печалба от началната дата на концесията до края на отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [въведете сума в лв. без ДДС]
 - 9) Прогнозирана нетна печалба за отчетната година [въведете сума в лв. без ДДС]
 - 10) Прогнозирана нетна печалба от началната дата на концесията до края на отчетната година във финансово-икономическия модел от офертата [въведете сума в лв. без ДДС]
 - 11) Прогнозирана загуба за отчетната година [-64,042 лв. без ДДС]
- #### 5.3. Норма на възвръщаемост на концесионера, определена с финансово-икономическия модел от офертата [2.59%]