



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до КФВБСРКТОДСКИ КД

29.01.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-17/
29.01.26
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.105.21 (шест шест четири шест нула точка едно нула пет точка две едно)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Джоковци“, целият имот с площ от 4004 кв.м. (четири хиляди и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.105.20, 66460.105.129, 66460.105.23, 66460.105.22, 66460.105.125, 66460.102.125, 66460.104.113.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **35,79€/70 лв. /тридесет и пет евро и седемдесет и девет евро цента/седемдесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 1 €/1,96 лв. (едно евро/ един лев и деветдесет и шест стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИС“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-52233-16.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.105.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**. одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ДЖОКОВЦИ"**

Площ: **4004 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

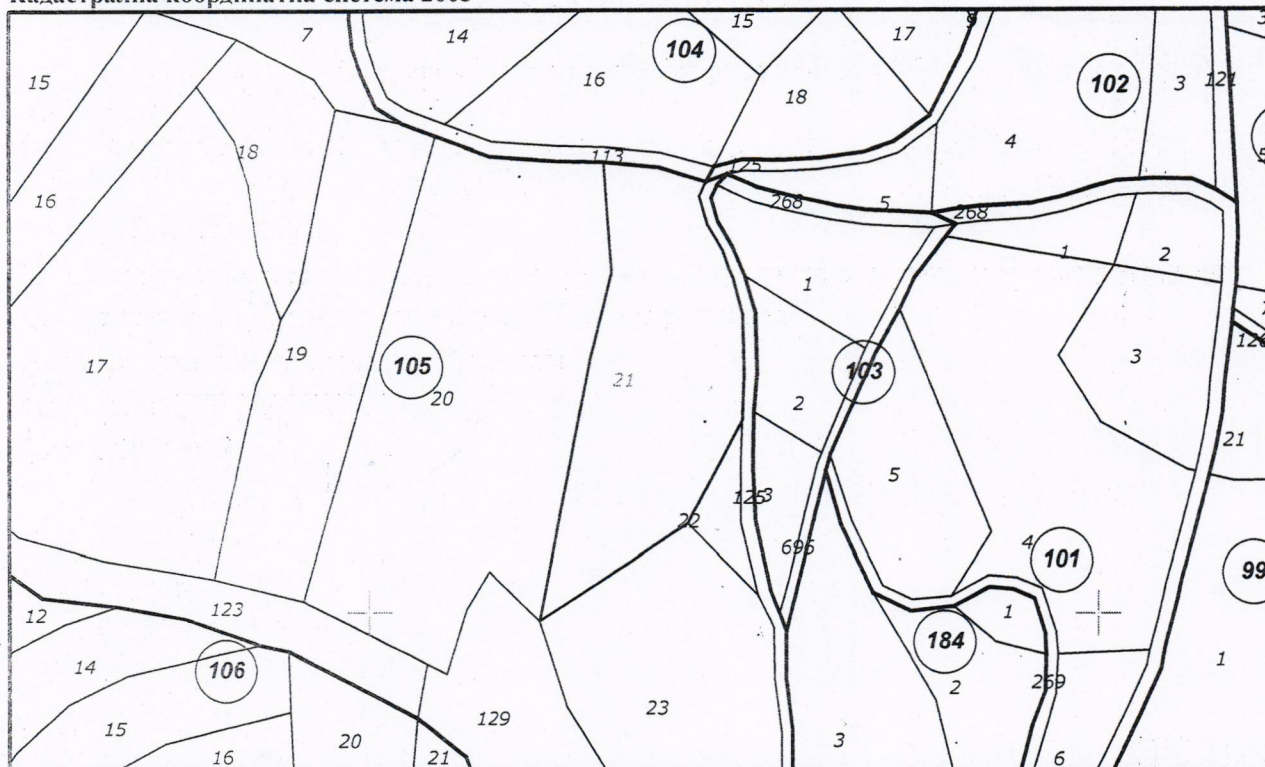
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **105021**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.105.125, 66460.104.113, 66460.105.23, 66460.105.20, 66460.105.129,
66460.102.125, 66460.105.22

Скица №15-52233-16.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-25691-16.01.2026 г.

Код за достъп: esbb96ca2288



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1, площ 4004 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 120, том 16, рег. 4492 от 22.10.2019г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Зоржа Делчевска
Дата	16.01.2026г.
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛДУТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Съгласно Решение № 1124/25.09.2019г.
на ОбС- Симитли

ЮЛИАН МИШЕВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. рег. № 4522 /22.10.19

Ак. № 120 том XII /дело № 2239/2019

Партидна книга: том с СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Имотна партида 67026

Д.Т. кв. № /2019

Съдия по вписванията: Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

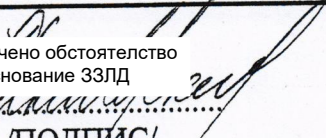
..... /име и фамилия/

А К Т № 302 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3025

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.10.2019 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.105.21 (шест шест четири шест нула точка едно нула пет точка две едно), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Джоковци“, целият имот с площ от 4004 кв.м. (четири хиляди и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Джоковци“, поземлен имот с идентификатор 66460.105.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.105.20, 66460.105.129, 66460.105.23, 66460.105.22, 66460.105.125, 66460.102.125, 66460.104.113.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	220.20 лв. (двеста и двадесет лева и двадесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2982/12.04.2019г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:  Номер по предходен план: ПИ № 105021 по КВС актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2982/12.04.2019 г..	