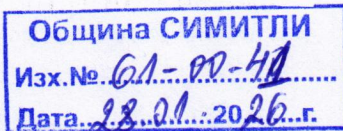




ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-16/
29.01.2026 г.
гр.Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.184.5 (шест шест четири шест нула точка едно осем четири точка пет)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калина Могила“, целият имот с площ от 7352 кв.м. (седем хиляди триста петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.184.6, 66460.183.361, 66460.241.269, 66460.184.2, 66460.184.3, 66460.184.4.

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **56,75€/111 лв. /петдесет и шест евро и седемдесет и пет евро цента/сто и единадесет лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – Заличено обстоятелство **инска собственост и**
управление на земеделските земи **на основание ЗЗЛД**

Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПЗ“ **Заличено обстоятелство**
на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-52231-16.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.184.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"КАЛИНА МОГИЛА"**

Площ: **7352 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **184005**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66460.241.269, 66460.184.4, 66460.184.3, 66460.184.2, 66460.183.361, 66460.184.6

Скица №15-52231-16.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-25691-16.01.2026 г.

Код за достъп: 7e5a211b5bd9



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1, площ 7352 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 141, том 16, рег. 4517 от 23.10.2019г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Деливерска*

Дата: *16.01.2026* Подпис: *[Signature]*

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Съгласно Решение № 1124/25.09.2019г.
на ОБС- Симитли

ЮЛИАН МИШЕВ

/име и фамилия/

Заложба по вписванията гр. Благоевград

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. рег. № 4548 22.10.19

Акт № 141 том XVI дело № 228/19

Партидал книга: том стр. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Имотна партида 68636 Заличено обстоятелство

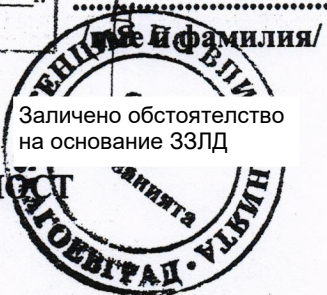
Д.Т. кв. № / 20 г. на основание ЗЗЛД

Секция по вписванията:

.....

А К Т № 3 0 3 9

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI
Досие 3039

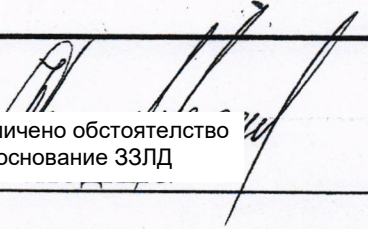
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.10.2019 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.184.5 (шест шест четири шест нула точка едно осем четири точка пет), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Калина Могила“, целият имот с площ от 7352 кв.м. (седем хиляди триста петдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, категория на земята при неполивни условия: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Калина Могила“, поземлен имот с идентификатор 66460.184.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.184.6, 66460.183.361, 66460.241.269, 66460.184.2, 66460.184.3, 66460.184.4.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	72.80 лв. (седемдесет и два лева и осемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“


Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер по предходен план: ПИ № 184005 по КВС.