



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕЕ

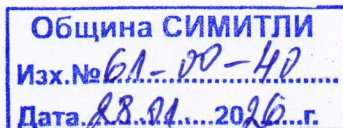
П.к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

до кметският кабинет

29.01.2026г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР.СИМИТЛИ



Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-15 /
29.01.2026г.
гр. Симитли

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

относно: Откриване на процедура за отдаване под наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми Г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост: **Поземлен имот с идентификатор 66460.105.23 (шест шест четири шест нула точка едно нула пет точка две три)**, находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Джоковци“, целият имот с площ от 4402 кв.м. (четири хиляди четиристотин и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем), при граници на имота: Поземлени имоти с идентификатори: 66460.105.129, 66460.106.125, 66460.106.22, 66460.105.125, 66460.105.22, 66460.105.21, 66460.105.20..

II. Начална тръжна годишна цена на гореописания имот, определена съгласно чл. 63, ал. 2 от НРПУРОИ – Приложение № 1 от същата – **39,88€/78 лв. /тридесет и девет евро и осемдесет и осем евро цента/седемдесет и осем лева/.**

III. Размер на депозита за участие в търга – 5 €/9,78 лв. (пет евро/девет лева и седемдесет и осем стотинки).

IV. Начин и срок на плащане на наемната цена – в брой в касата на Община Симитли, или по банков път – по сметка на Община Симитли, до края на календарната година.

V. Упълномощава кмета на Община Симитли да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Приложение: 1. Копие на Скица на имота;
2. Копие на АЧОС.

Изготвил: Христина Карпузова – ст.експерт „Общинска собственост и управление на земеделските земи“
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

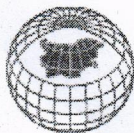
Съгласувал: Таня Георгиева – Директор дирекция „АПИ“
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

С уважение,

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на Община Симитли



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-52232-16.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66460.105.23**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Симитли**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-472/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Симитли**

Местност: **"ДЖОКОВЦИ"**

Площ: **4402 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

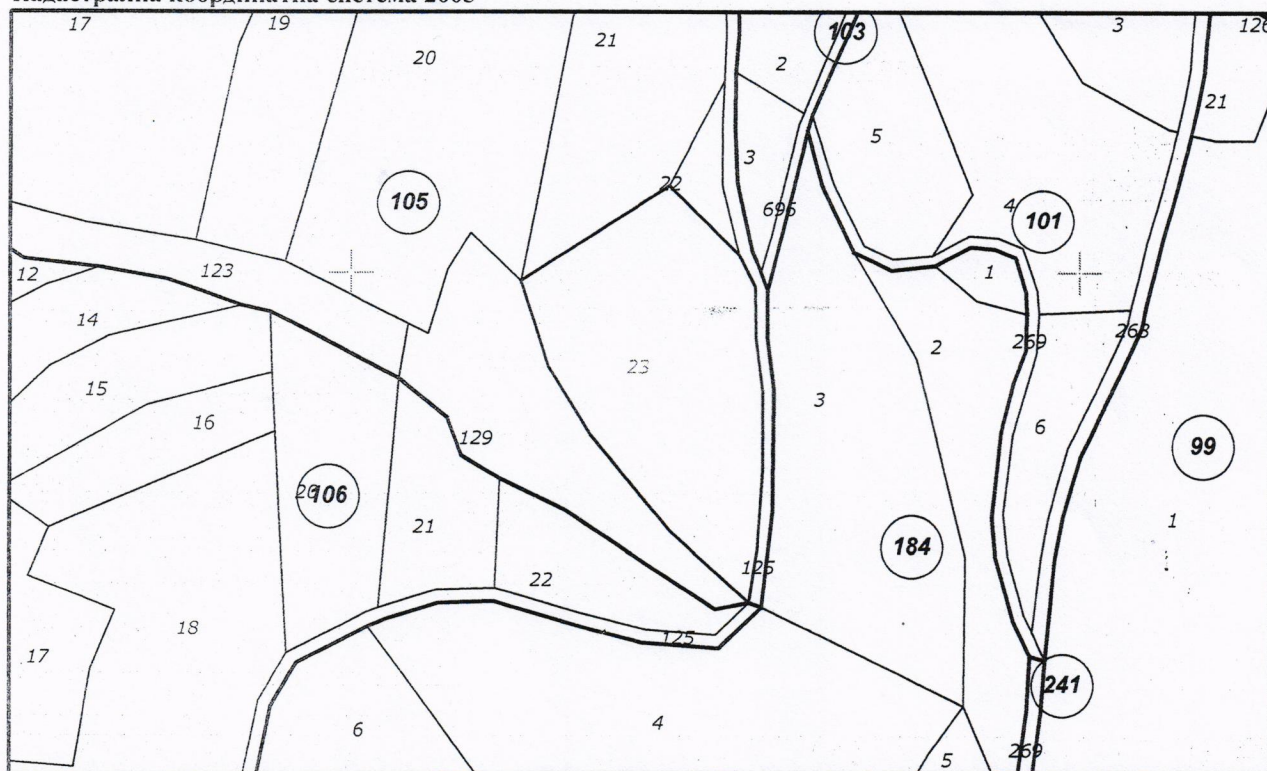
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **105023**

Кадастрална координатна система 2005





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1, площ 4402 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 121, том 16, рег. 4493 от 22.10.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Зорка Демирева

Дата:

16.01.2026

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-52232-16.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-25691-16.01.2026 г.

Код за достъп: c81d9a863e7e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.01.2026 08:45:26



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВА

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА:

Съгласно Решение № 1124/25.09.2019г.

на ОбС- Симитли

ЮЛИАН МИШЕВ

/име и фамилия/

Служба по вписванията гр. Благоевград

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

№ 4523 /2019/

№ 121 том XVI дело 2235 /2019/

Картичен архив: том

Построен парцел: 66992

ДТ: кв. № / 20

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/име и фамилия/

Служба
по
вписванията

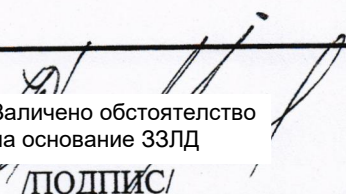
А К Т № 3 0 2 6

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XVI

Досие 3026

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.10.2019 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС и чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 66460.105.23 (шест шест четири шест нула точка едно нула пет точка две три), находящ се в гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Джоковци“, целият имот с площ от 4402 кв.м. (четири хиляди четиристотин и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята при неполивни условия: 7 (седем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, гр. Симитли, местност „Джоковци“, поземлен имот с идентификатор 66460.105.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-472/16.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 66460.105.129, 66460.106.125, 66460.106.22, 66460.105.125, 66460.105.22, 66460.105.21, 66460.105.20.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	242.10 лв. (двеста четиридесет и два лева и десет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2983/12.04.2019г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 105023 по КВС актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 2983/12.04.2019 г..	