



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

П.к.2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" № 27, тел. 0748/72138, 72157, oba@simitli.bg

До Къвцелпщобсммкд

29.01.2026 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБС – ГР. СИМИТЛИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

Република България
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 10-00-14/
29.01.2026
гр. Симитли

ОТНОСНО: предоставяне на земи от общинския поземлен фонд при установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

Уважаеми г-н Председател,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Предоставя на ОС „Земеделие” гр. Симитли, във връзка със задълженията по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **на насл. на Кирил А** Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД **в Марулевски**, следните недвижими имоти – общинска собственост, представляващи:

1. **Поземлен имот с идентификатор 17405.33.24 (едно седем четири нула пет точка три три точка две четири)**, находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Бировци“, целият имот с площ от 10301 кв.м. (десет хиляди триста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на

трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 10 (десет), при граници на имота: 17405.33.25, 17405.33.9901, 17405.169.1, придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и актуван за публична общинска собственост с АПОС № 1731/31.08.2020 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 17405.128.82 (едно седем четири нула пет точка едно две осем точка осем две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Десподец“, целият имот с площ от 1383 кв.м (хиляда триста осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя”, категория на земята: 9 (девет), при граници на имота: 17405.128.84, 17405.128.81, 17405.128.58, 17405.128.63, 17405.128.275, 17405.128.80, 17405.128.83, придобит от общината на основание чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и предоставен с протоколно решение № 2/10.05.2012 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 4522/13.01.2026 г.

II. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

- Приложения:**
1. Искане изх. № РД-12-04-450/29.12.2025 г. от ОСЗ – Симитли ;
 2. Искане до ОСЗ – Симитли с вх. № ПО-15-1556/22.12.2025 г. от Димитър ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} Марулевски;
 3. Скици с № 15-3280076-17.12.2025, № 15-3280077-17.12.2025 г. на СГКК – гр. Благоевград;
 4. Решение № Д1918/31.10.1996 г. на ПК-Симитли;
 5. Удостоверение за наследници;
 6. Скици с № 15-125312-29.01.2026 г., № 15-2331/05.01.2026 г.;
 7. АЧОС № 4522/13.01.2026 г., АЧОС № 1381/12.08.2013 г. и АПОС № 1731/31.08.2020 г.

Изготвил: Зорка Деливерска – старши експерт „Общинска собственост“ ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД}

Съгласувал: Таня Георгиева – директор на дирекция „АПИО“ ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД}

С уважение,

^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД}

АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
Кмет на община Симитли



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ СИМИТЛИ

3. декември
30. 12. 2025г.

29.12.2025 г.

X РД-12-04-450

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Подписано от: Beatrisa Georgieva Dorlyumska

ОБЩИНА СИМИТЛИ	
гр	Симитли
пощ.код	Симитли
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
03-00-155/29.12.25	
Срок за изпълнение	

ДО
Г-Н АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

ИСКАНЕ

От

АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА
началник на Общинска служба по земеделие Симитли

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АПОСТОЛОВ,

На основание чл.45ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с §27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), отправям искане за предоставяне от Общински съвет Симитли на земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Градево, Община Симитли.

В Общинска служба по земеделие Симитли е постъпило искане с вх № ПО-15-1556 от 22.12.2025 г., на основание чл.45д, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи от лице по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ – **Димитър ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} в Марулевски**, с адрес: гр. Б ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} рад, ж.к. „С ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} ко ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} № ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} А ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД}, ал. 18, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на **наследници на Кирил А ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД} в Марулевски**, във връзка с чл. 45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ за следните имоти:

- нива с площ 10.000 дка. местност „Старата къща“, землище с. Градево;
- ливада с площ 1,000 дка. местност „Лаго“, землище с. Градево.

Правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на основание чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ на Поземлена комисия гр. Симитли (сега Общинска служба земеделие) с № Д1918/31.10.1996 г.

Границите на имотите са установени по реда на Наредба № РД-02-20-5 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и са изработени скици за следните имоти:

2730, гр. Симитли, ул. "Христо Ботев" №47,
тел./факс: (+359) 748/ 72 024, e-mail: oszg_simitli@abv.bg

1. **Поземлен имот с идентификатор 17405.33.24, с площ 10,301 дка, начин на трайно ползване „пасище“, местност „Бировци“, землище с. Градево;**
2. **Поземлен имот с идентификатор 17405.128.82, с площ 1,383 дка, начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“, местност „Десподеп“, землище с. Градево;**

На основание чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Симитли следва да се произнесе на първото си заседание след постъпване на искането по ал.1 с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл.45д, ал.2 от ППЗСПЗЗ и служебно – на Общинска служба по земеделие Симитли.

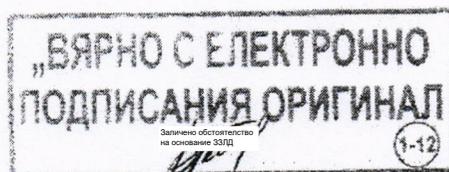
Приложение - копия на:

1. Решение № Д1918/31.10.1996 г. на Поземлена комисия гр. Симитли;
2. Скици на поземлени имоти – 2 бр;
3. Удостоверение за наследници – 1 бр.

29.12.2025 г.

X

Анастасия Тодорова
Началник ОСЗ Симитли
Signed by: Anastasiya Vladimirova Todorova



ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. СИМИТЛИ
ЕКАТТЕ 66460
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАДСКА

РЕШЕНИЕ No Д1918

За възстановяване правото на собственост на земи в
съществуващи или възстановими стари реални граници
в землището на село ГРАДЕВО

Днес, 31.10.1996 г., поземлената комисия в гр. СИМИТЛИ,
община СИМИТЛИ, област БЛАГОЕВГРАДСКА е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ЛИЛЯНА БЛАГОЕВА
СЕКРЕТАР : ИНЖ. АНГЕЛ АНГЕЛСКИ
ЧЛЕНОВЕ: 1. ВЕЛЪО МЛАДЕНОВ
2. ПЕТЯ ЦВЕТКОВА 3. СОНЯ ЙОВЕВА
4. ТЕМЕНУЖКА ХРИСТОВА 5. АНАСТАСИЯ ТОДОРОВА

Като разглежда преписката по заявление вх. No Д312 от 29.02.1992 г.
и представените писмени доказателства от КИРИЛ ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} МАРУЛЕВСКИ за възстановяване правото на собственост на КИРИЛ ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} МАРУЛЕВСКИ ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} ЕГН ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} 59 жител на село ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} общ. ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} обл. БЛАГОЕВГРАДСКА на основание чл. чл. 18ж, ал.1, 18з, ал.1 от ПЛЗСПЗЗ и протоколи No 18 от 29.10.1992 г. по чл.18а, No от г. по чл.18г и No от г. по чл. 18е от ПЛЗСПЗЗ,

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
на КИРИЛ ^{Заличено обстоятелство на основание ЗЗПД} МАРУЛЕВСКИ в съществуващи (възстановими)
стари реални граници на следните имоти:

1. Нива от 10.000 гка (десет гка), находящ се в гържаен
горски фонд на село ГРАДЕВО в местността СТАРАТА КЪЩА, при
граници (съседи):

.....
.....
заявен с пореден No 1 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПОЛЗВАНЕТО:

Имотът е залесен. Да се ползува съгласно Закона за горите.

2. Ливада от 1.000 гка (един гка), находящ се в землището на
село ГРАДЕВО в местността ЛАГО, при граници (съседи):
река, път

заявен с пореден No 2 от заявлението и установен с Декларация по
чл.12, ал.3 от ЗСПЗЗ

Решението може да се обжалва чрез ПК пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

стр.2 към решение No Д1918/31.10.1996 г. по чл.18ж,ал.1 от ПЗСПЗЗ
НАПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр. СИМИТЛИ, община СИМИТЛИ

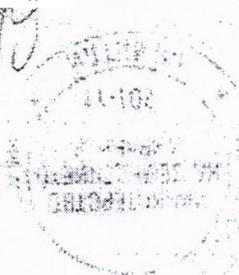
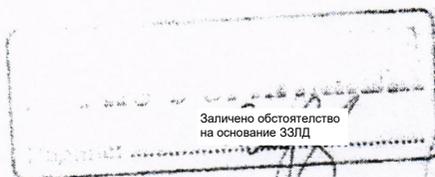
Забележка: За издаване на констатиращ нотариален акт и сделки със
земяделски имот е необходима скица с точните размери на имота.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: *Грета*
СЕКРЕТАР :
ЧЛЕНОВЕ: 1.
2. *Сметта от база данни*
4. *В. електронен 5. регистър*
Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

Решението е влязло

в сила

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3280077-17.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.33.24

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "БИРОВЦИ"

Площ: 10301 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

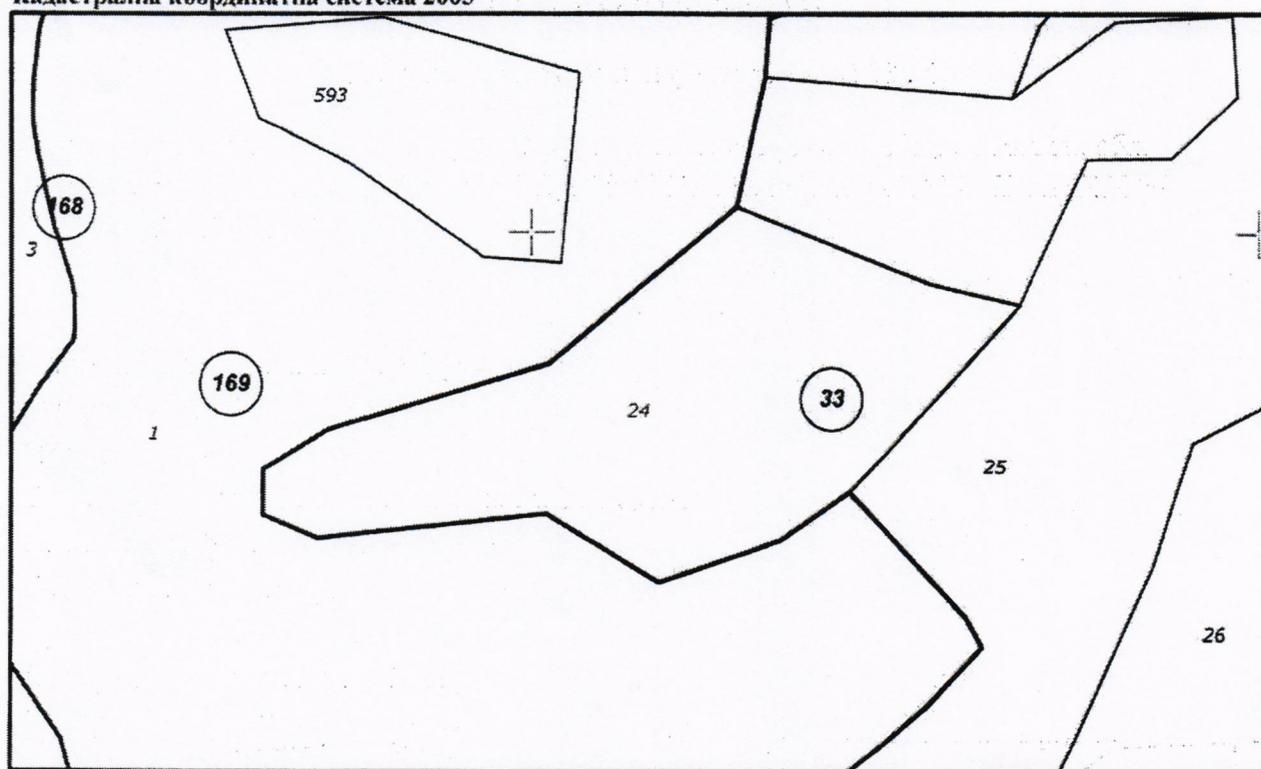
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **033024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 17405.169.1, 17405.33.25

Скица №15-3280077-17.12.2025 г.,
изладена въз основа на
Заявление №01-989618-15.12.2025 г.
Код за достъп: 5641cb0c4ac6



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 176, том 13, рег. 3680, дело 2088 от 04.09.2020г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

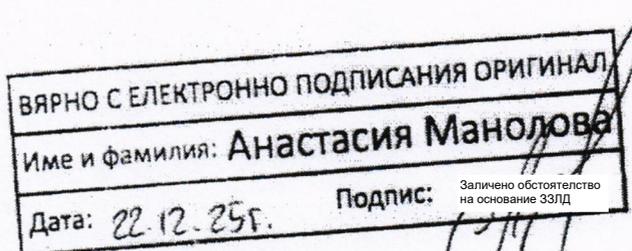
203465476, "ГРАДИ-2015" ЕООД

Наем

Ид. част 4000/10301, срок 17.02.2031 г.

Договор за наем на земеделска земя № 71, том 2, рег. 1048, дело 811 от 17.02.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3280076-17.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.128.82

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Градево

Местност: "ДЕСПОДЕЦ"

Площ: **1383 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

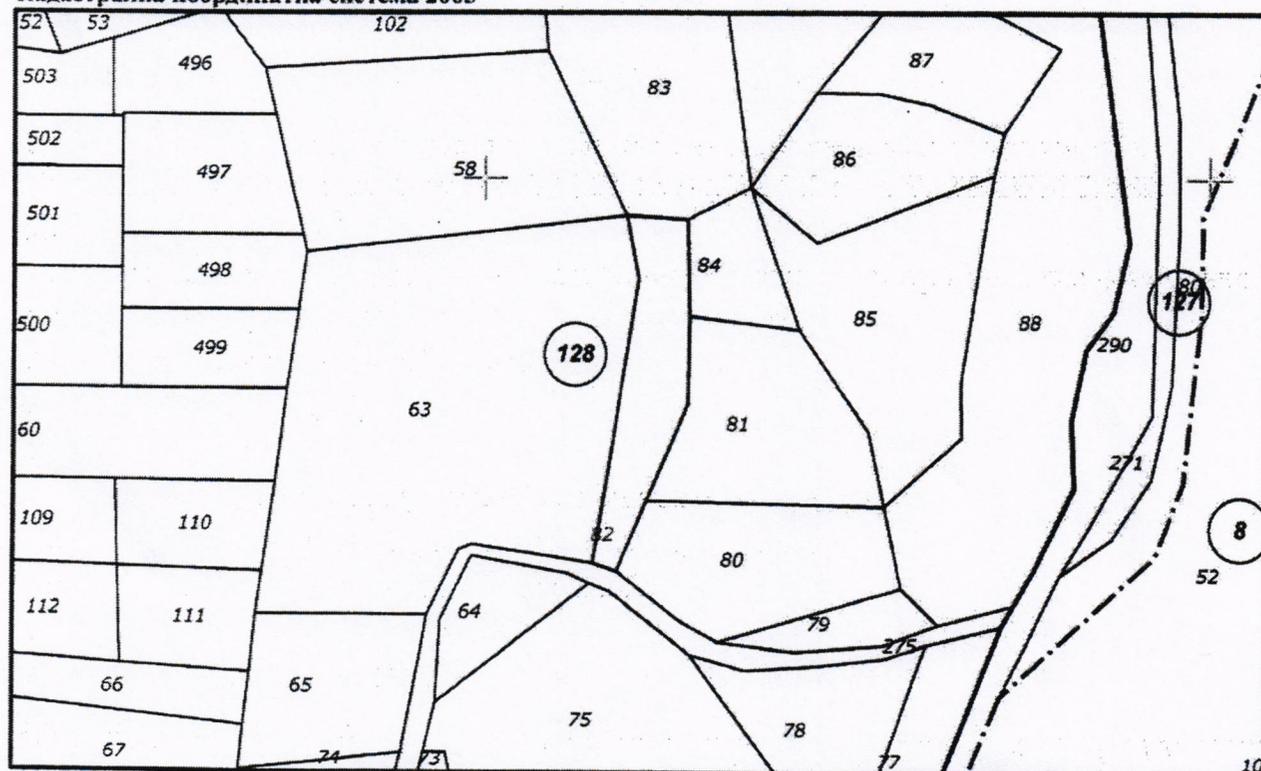
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **128082**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 17405.128.84, 17405.128.81, 17405.128.58, 17405.128.63, 17405.128.275, 17405.128.80, 17405.128.83

Скица №15-3280076-17.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-989618-15.12.2025 г.

Код за достъп: 1c11b65adad6



Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1, площ 1383 кв. м от правото на собственост

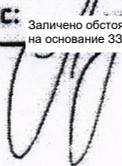
Акт за частна общинска собственост № 29, том 15, рег. 4276, дело 2539 от 15.10.2013г.,

вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: Анастасия Манолова	
Дата: 22.12.25г.	Подпис: 
<small>Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД</small>	

Скица №15-3280076-17.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-989618-15.12.2025 г.
Код за достъп: 1c11b65adad6

CN=sng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.12.2025 01:09:35



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.СИМИТЛИ
Община СИМИТЛИ
Област БЛАГОЕВГРАД

Изм.№ 595

Дата: 29.07.2025 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: КИРИЛ АНАНИЕВ МАРУЛЕВСКИ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 1707020069

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на: 23.07.1997 г.
ден, месец, година

Акт за смърт № 0003 / 24.07.1997 г. , съставен в: С.ГРАДЕВО БЛАГОЕВГРАД
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	И(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) ВА МАРУЛЕВСКА	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ДЪЩЕРЯ	12.09.1971
	БЛАГОЕВГРАД Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД			
1.1	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД В ГЕОРГИЕВ	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	СИН	---
	Б(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) Л(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) БЛАГ(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) ЛЕ(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) 002			
2.	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ЛЮВА ДАПУВА	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	4 ДЪЩЕРЯ	10.08.2024
	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ЕЧ У(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) 074			
2.1	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОБЛИГЕЦА ПАЧОВА ДУ...	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ДЪЩЕРЯ	---
	Л(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) В(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) Г(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) Р(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) Л(Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД) ОВ			

Длъжностно лице: **МАТИНА СИМЕОНОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

<https://nfm.grao.bg/udostoverenia/> с код hnmryh8g



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **КИРИЛ АНАНИЕВ МАРУЛЕВСКИ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 1707020069

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
2.2	Г Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ДЪЩЕРЯ	---
	ЛОВ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД		
3.	ДУ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	СИН	---
	МА Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД		
БЛАГОЕВГ Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД		Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД	ИСКО ЦЕНТЪР 016 А 06 018	

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРТИНА СИМЕОНОВА**
 име, собствено фамилно

Подпис и печат Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-125312-29.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17405.128.82**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градево**

Местност: **"ДЕСПОДЕЦ"**

Площ: **1383 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

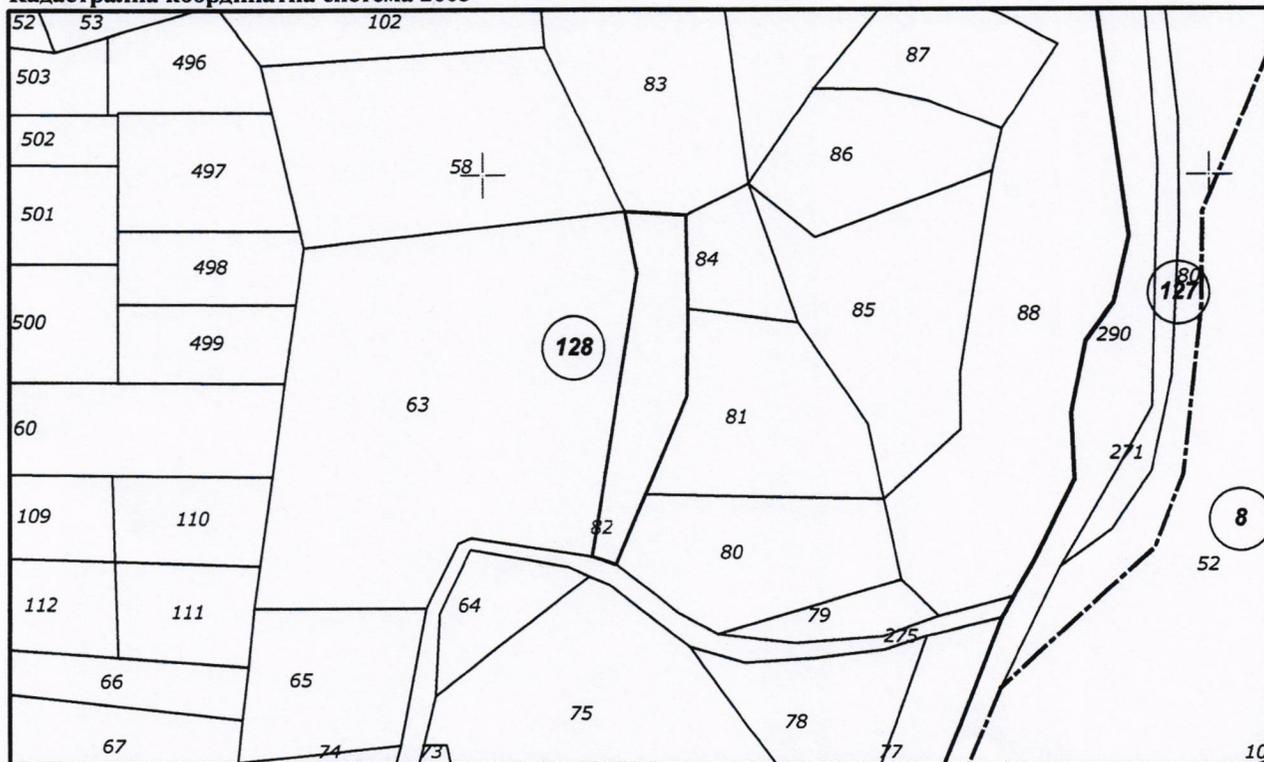
Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **128082**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

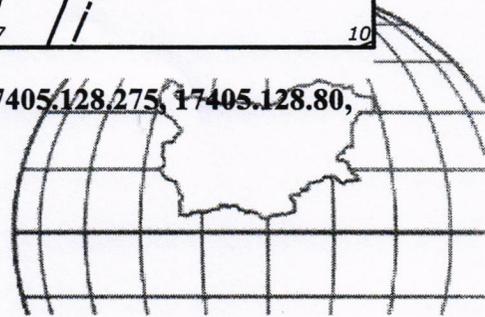
Съседни: 17405.128.84, 17405.128.81, 17405.128.58, 17405.128.63, 17405.128.275, 17405.128.80, 17405.128.83

Скица №15-125312-29.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-63002-29.01.2026 г.

Код за достъп: ea370aa42b22





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 55, том I, рег. 190, дело 139 от 16.01.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

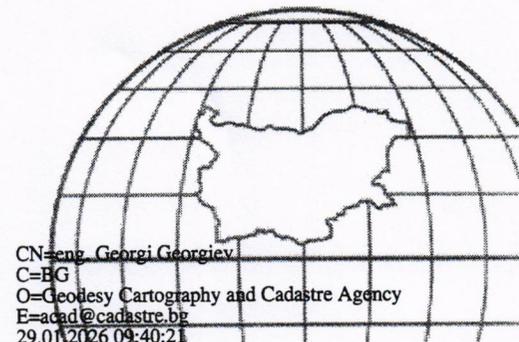
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Зорка Демберица*

Дата: *29.01.2026г.* Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица №15-125312-29.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-63002-29.01.2026 г.
Код за достъп: ea370aa42b22



CN=eng_Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.01.2026 09:40:21



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2331-05.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 17405.33.24

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градево, общ. Симитли, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-496/24.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градево**

Местност: **"БИРОВЦИ"**

Площ: **10301 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

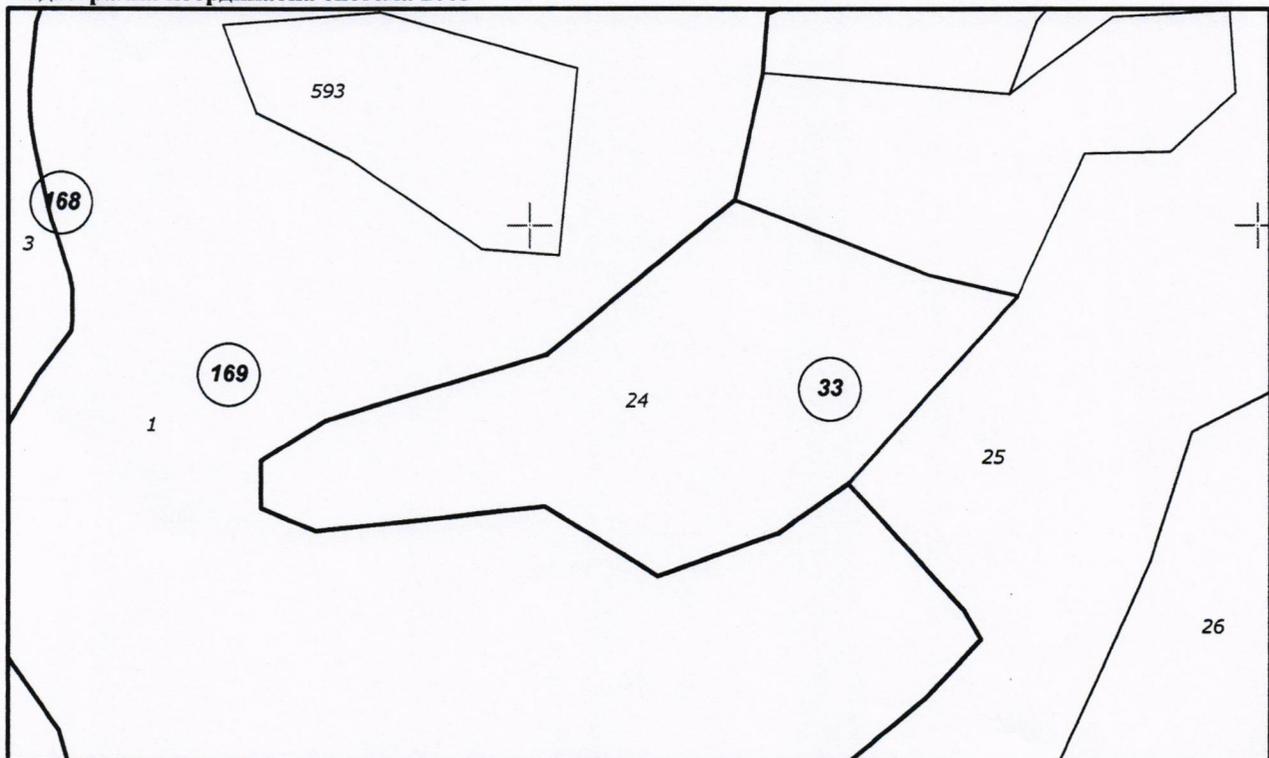
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **033024**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 17405.169.1, 17405.33.25

Скица №15-2331-05.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-1652-05.01.2026 г.
Код за достъп: 3f70bfa355a9





Собственици по данни от КРНИ:

000024987, ОБЩИНА СИМИТЛИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 176, том 13, рег. 3680, дело 2088 от 04.09.2020г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

203465476, "ГРАДИ-2015" ЕООД

Наем

Ид. част 4000/10301, срок 17.02.2031 г.

Договор за наем на земеделска земя № 71, том 2, рег. 1048, дело 811 от 17.02.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр.Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Зорха Дембарова</i>
Дата: <i>05.01.2026</i>	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



УТВЪРЖДАВАМ

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

Област	Благоевград	Град	Благоевград
Декретен №	1190	16.01.2026 г.	
Акт №	55	том 1	дело № 139 /2026 г.
Народна клада: том	Служба по вписванията: стр.		
Народна партида	100050		
Д.Т. №	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА		
Служба по вписванията:	Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД		

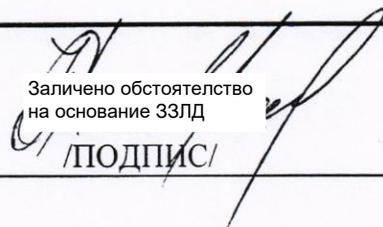
/име/

АКТ № 4522

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър XXIII
Досие 4522

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.01.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.128.82 (едно седем четири нула пет точка едно две осем точка осем две), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Градево, местност „Десподец“, целият имот с площ от 1383 кв.м (хиляда триста осемдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята: 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Десподец“, поземлен имот с идентификатор 17405.128.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.128.84, 17405.128.81, 17405.128.58, 17405.128.63, 17405.128.275, 17405.128.80, 17405.128.83.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	19.40 € / 37.94 лв. (деветнадесет евро и четиридесет евро цента/ тридесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1381/12.08.2013 г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	 Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 128082 по КВС, който е актуван за частна общинска собственост с АЧОС № 1381/12.08.2013 г..	



4276 15.10.2013
 № 29 Том XV
 № 2539/2013
 № 1/40807

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА СИМИТЛИ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



УТВЪРЖДАВАМ:

Заличено обстоятелство
 на основание ЗЗЛД
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име и фамилия)

А К Т № 1381
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VII
 Досие 1381

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2013 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 2/10.05. Продължава в раздел 11 "Забележки"
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот № 128082 (едно две осем нула осем две), с начин на трайно ползване "Гора в зем. земи", категория на земята при неполивни условия IX (девета), находящ се в местността "Десподец", землището на с. Градево, целият имот с площ от 1.383 дка. (един декар триста осемдесет и три кв.м.), с ЕКАТТЕ 17405.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землището на с. Градево, местността "Десподец", ПИ № 128082 по КВС.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 128083 – ливада на насл. на Дойчин Благоев Дончев; имот № 128084 – ливада на насл. на Никола Петров Данчов; имот № 128081 – ливада на Радой Василев Продължава в раздел 11 "Забележки"
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32.36 лв. (тридесет и два лева и тридесет и шест стотинки).

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ РАЗДЕЛ 11 "ЗАБЕЛЕЖКИ"

На основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС за ПИ № 128082 по КВС е съставен АЧОС № 4522/13.01.2026 г. по КККР за ПИ с идентификатор 17405.128.82.

АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА
СТ. ЕКСПЕРТ „ОБЩ. СОБСТВЕНОСТ“

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

(Подпис)

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
(име и фамилия)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СИМИТЛИ ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
АПОСТОЛ АПОСТОЛОВ
/име и фамилия/

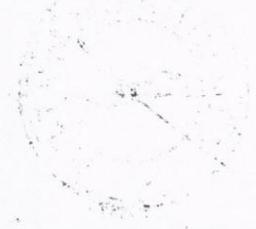
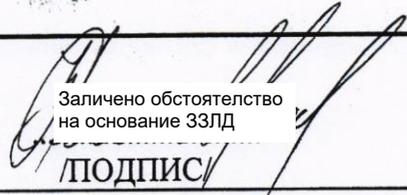
Служба по вписванията гр. Благоевград
Вписване по ЗС/ПВ
Вх. реп. № 3729 Служба по вписванията:
Акт № 176 том XIII / дело № 2019/2020
Партидна книга: том СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Иматна партида 41857 Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Д.Т. 0 кв. № /име и фамилия/
Съдия по вписванията:

АКТ № 1731

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър IX
Досие 1731

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.08.2020 г..
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 7 от ЗОС във връзка с чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение № 11/24.07.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, и чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17405.33.24 (едно седем четири нула пет точка три три точка две четири), находящ се в с. Градево, община Симитли, област Благоевград по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: местност „Бировци“, целият имот с площ от 10301 кв.м. (десет хиляди триста и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Пасище“, категория на земята: 10 (десет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, община Симитли, с. Градево, местност „Бировци“, поземлен имот с идентификатор 17405.33.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-496/24.07.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти с идентификатори: 17405.33.25, 17405.33.9901, 17405.169.1.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24.70 лв. (двадесет и четири лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Симитли на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЗОРКА ИВАНОВА ДЕЛИВЕРСКА СТ.ЕКСПЕРТ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ”	  Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД ПОДПИС
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Номер по предходен план: ПИ № 033024 по КВС.	